



บริษัท ตราสิน จำกัด  
TASIN COMPANY LIMITED

Mobile : +6692-593-9782 E-Mail : [tasin@tasin02.com](mailto:tasin@tasin02.com)

---

# 1. HOUSE WELFARE PROJECT

No : DV/INT/ALCOR/034/67

Atten : **Funder / investor.**

Subject : **Funder Request for project implementation PPP Projects - Army Welfare Homes 3 Provinces.**

We, **Duangruthai Village Co.,Ltd. And Tasin Co.,Ltd.** ( JV TASIN AND DUANG RUTHAI CONSTRUCTION ) Proud to present our project for joint venture investment. The representatives whom your representatives have previously met agree that The money you lend to the us with low interest It is truly a benefit for the Thai people. Our project is a PPP - project to build housing welfare at a reasonable price and is supported by a Military Province Department (as an attached document).

### Details of Projects

1. Project Name

- **Army Welfare Housing Project Phitsanulok Province, Thailand**
- **Baan Eua-Athorn (Welfare Housing), Theparak Soi 4, Samut Prakan Province, Thailand**
- **Army Welfare Housing Project Khon Kaen Province, Thailand**
- **Army Welfare Housing Project Surat Thani Province, Thailand**

2. Request Loan Amount : **10, 000,000 USD (Ten million USD)**

3. Time period for reimbursement : **4 Years**

4. Guarantee : N/A or Project land or as investor request.

5. ROI : Depend on investor maximum is 10%

The list below is the project that we plan to start ;

1. PPP - Bann Army Welfare House Project @Pisanuloke ,Pisanuloke Province,THAILAND.
  - Total Project Cost 387,927,000.00 Thai Baht.
  - Require Minimum Loan 150,000,000 Thai Bath
  - Project Period 3-4 Years
2. PPP - Bann Army Welfare House Project @KhonKhen ,KhonKhen Province,THAILAND.
  - Total Project Cost 609,210,000 Thai Baht.

- Require Minimum Loan of 300,000,000.00 Thai Bath
  - Project Period 3-4 Years
3. PPP - Bann Army Welfare House Project @Surathani , Surathani Province, THAILAND.
- Total Project Cost 887,000,000.00 Thai Baht.
  - Require Minimum Loan of 300,000,000.00 Thai Bath
  - Project Period 3-4 Years
4. Bann Ua-althon (Welfare Residence) @Theparak-4, Theparak Soi 4, Theparak, Samuthprakarn Proviance, THAILAND
- Total Project Cost 6,716,200,000.00 Thai Baht.
  - Require Minimum loan 2,000,000,000 Thai Bath
  - Project Period 4-5 Years

The above project is a pathway for a large project of the Thai government that you will be able to invest and at the same time also help Thailand and the Thai people for better living.

Which all the projects mentioned are projects for improving the well-being of the Thai people. With returns for investors Enough to pay the loan Including interest with investors

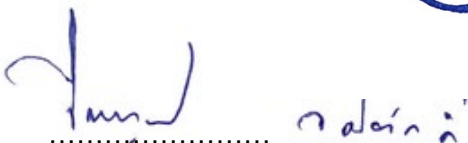
At the same time, we have attached Company profiles for consideration and hope to receive your investment courtesy.

We need your support for the following things:

1. Meeting and discussing various opportunities on projects in Thailand .
2. Engage with the right stake holders.
3. Joint MOU signature.

Sincerely yours,

**JV TASIN AND DUANG RUTHAI CONSTRUCTION**



Paitoon Visapak  
Director  
TASIN CO.,LTD.



Mr. Kann Piriyaphan  
Director  
DUANGRUTHAI VILLAGE CO.,LTD.

# Feasibility Analysis

## ARMY HOME WELFARE



- 1. @ PHITSANULOK
- 2. @ KHON KAEN
- 3. @ SURAT THANI

## BAAN UA-ATHON (WELFARE RESIDENCE)



- 4. @ SAMUT PRAKAN



รูปด้านหน้า บ้านเดี่ยวชั้นเดียว



รูปด้านหน้า บ้านเดี่ยวชั้นเดียว



รูปด้านหน้า บ้านเดี่ยวชั้นเดียว

# BY.

# DUANG RUETAI VILAGE CO.,LTD.

1

# PROJECT

## Bann Army Welfare House Project @Pisanuloke

Pisanuloke Province

THAILAND.

# Feasibility Analysis

Army Home Welfare @Phitsanulok

Baan Army Welfare Department

Pisanuloke Province

THAILAND.

## PROJECT: Baan Amy welfar Department @Phitsanulok

1. Project name: Baan Amy welfar Department

2. Location : Phitsanulok , Thailand

3. Land size : 71,272 Sq.m. ( 44-2-18 Roi)

Site Analysis (Usesing Space)

	71,272	Sq.m.					
Site Area	17,818	Sq.w.	44	Roi	2	kyan	18 Sq.m.
Sub.Area			193	Plot			
- RC.Road	5,060	Sq.w.	20,242	Sq.m.			
- Green area (Park)	1,145	Sq.w.	4,583	Sq.m.			
- Club House	-	Sq.w.	-	Sq.m.			
- Traffic circle	50	Sq.w.	201	Sq.m.			
<b>Sale Area</b>	<b>11,563</b>	<b>Sq.w.</b>	<b>46,246</b>	<b>Sq.m.</b>			

Housing type.

- Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc. 190 Units.

<b>Total</b>	<b>190</b>	<b>Units.</b>
--------------	------------	---------------

4.Site Cost Analysis

Land Develoment.

4.1 Site value + Land filling and Clearing (Estim 17,818 Sq.w. @ 2,500 Total 44,545,000 Bath.

Total	<b>44,545,000</b>	Bath.
-------	-------------------	-------

## 4.2 Infarstrution cost

-RC. Road	20,242	SQ.m. @	850	Bath.	Total	17,205,700	Bath.
- Rc.drain System (under ground)	3,642	m. @	750	Bath.	Total	2,731,500	Bath.
- Rc. Manhole	457	set. @	1,500	Bath.	Total	685,500	Bath.
- Wet water treatment.	2	set. @	20,000	Bath.	Total	40,000	Bath.
- Footbath and Curb	348	SQ.m. @	750	Bath.	Total	261,000	Bath.
-V Gutter (RC.)	3,642	m. @	650	Bath.	Total	2,367,300	Bath.
- Project Fence (Rc. H= 3.00 m.)	1,124	m. @	3,200	Bath.	Total	3,596,800	Bath.
- Units Fence (Rc. H= 1.50 m.)	5,790	m. @	-	Bath.	Total	-	Bath.
- Project Water Supply.	190	sum.	15,000	Bath.	Total	2,850,000	Bath.
- Project Electicity	190	sum.	13,000	Bath.	Total	2,470,000	Bath.
-Club House Building	1	Unit	8,000,000	Bath.	Total	8,000,000	Bath.
- Garden and Guardhouse.	1	sum.	400,000	Bath.	Total	400,000	฿

Total	<b>40,607,800</b>	฿
-------	-------------------	---

**4.3 Cost operating divided the title deed**

- Processing fee for land allocation	(1,900/Units.)	361,000 Bath.
- Deed fee, various fees.	(2,000/Units.)	380,000 Bath.
- Land area masterfee	piece 15 Bath.	11,400 Bath.
- Allocated license fee	500 Bath/Roi	22,000 Bath.
- Professional service fee(design,permit)	0.50%	953,256 Bath.
- Fee forbuilding construction permission	(1,500/Units.)	285,000 Bath.

รวม	2,012,656	Bath.
-----	-----------	-------

**4.4 Expenses for conducting various surveys.**

- Projectplan adjustment fee	1 (sum)	38,600 Bath.
- Surveys and deed count		386,000 Bath.

Total	424,600	Bath.
-------	---------	-------

Total 4.3 , 4.4	2,437,256	Bath.
-----------------	-----------	-------

<b>Total lands cost + development fee</b>	<b>87,590,056</b>	<b>Bath.</b>
---	-------------------	--------------

<b>Summary of cost of developed land</b>	<b>4,916</b>	<b>Bath./sq.w</b>
--	--------------	-------------------

**4.5 Construction cost.**

- Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc.	190 Units. Pric	1,003,427 Bath/Unit. =	190,651,130 บาท
--	-----------------	------------------------	-----------------

<b>Total of construction Cost.</b>	<b>190,651,130</b>	<b>บาท</b>
------------------------------------	--------------------	------------

**4.6 Project operation fee.**

- Office expenses and Office supplie.	(Unit x 1,000)	193,000 Bath.
- employee salary	(Unit x 8,000)	1,544,000 Bath.
- Advertising and public relations fees.	(Unit x 2,000)	386,000 Bath.
- Sales service fees.	(Unit x 5,000)	965,000 Bath.
- Other.		200,000 Bath.

รวม	3,288,000	Bath.
-----	-----------	-------

**5. Summary Profit & Loss.****5.1 Price of sales.**

- Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc.	190 Units. @	1,980,000 Bath.	Total	376,200,000 Bath.
- Excess sales area.	1,303.00 sq.w. @	9,000 Bath.	Total	11,727,000 Bath.

<b>Total</b>	<b>387,927,000</b>	<b>Bath.</b>
--------------	--------------------	--------------

**5.2 project expenses.**

- Land cost.		44,545,000 Bath.
- Infarstrution cost		40,607,800 Bath.
- Construction cost.	190 Units.	190,651,130 Bath.
- Land Processing Fee		2,437,256 Bath.
- Sale management Fee		3,288,000 Bath.
- Land Tax	(Sale area x Saleprice x 3.3%)	3,434,211 Bath.

Total	284,963,397	Bath.
-------	-------------	-------

<b>5.3 Profit project before dividend and tax</b>	<b>102,963,603</b>	<b>Bath.</b>
---	--------------------	--------------



**Product**

6. Selling price of the building in the project.

6.1 - Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc. 190 Unit 10,260.00 Sq.w.

Cost

-Land cost	54	sq.w. @	4,916 B./sq.w.	<sup>Total</sup>	265,454.20 Bath./Units.
-Construction cost	111	sq.m. @	9,040 B./sq.m.	<sup>Total</sup>	1,003,427.00 Bath./Units.
-Gate & Fence 30 m.(according BOQ.)					51,000.00 Bath./Units.
<b>Total</b>					<b>1,319,881.20 Bath./Units.</b>

Price on sales.

-Land Sales.	54	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	<sup>Total</sup>	486,000.00 Bath./Units.
-Construction Sale	111	sq.m. @	13,459 B./sq.m.	<sup>Total</sup>	1,494,000.00 Bath./Units.
<b>Total</b>					<b>1,980,000.00 Bath./Units.</b>

Excess area sale price

-Land Sales.	1,303.00	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	<sup>Total</sup>	11,727,000.00 Bath.
--------------	----------	---------	----------------	------------------	---------------------

Total area	17,818.00	sq.w.
Public area	6,255.00	sq.w.
Sale area	10,260.00	sq.w.
Excess sales area	1,303.00	sq.w.



## บริษัท ดวงฤทัย วิลเลจ จำกัด

144 ซอยพัฒนาการ 48 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง

เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โทร. 02-3625618 , 081-8232199, 098-9415213

e-mail super.anan@hotmail.com

ที่ 001/2560

วันที่ 31 สิงหาคม 2560

เรื่อง ขอเป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ กับกองการออมทรัพย์ กรมสวัสดิการทหารบก  
เรียน เจ้ากรมสวัสดิการทหารบก/ผ่านผู้อำนวยการกองการสวัสดิการออมทรัพย์ กรมสวัสดิการทหารบก  
สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ 1 ชุด
2. รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ 1 ชุด

ด้วยบริษัท ดวงฤทัย วิลเลจ จำกัด โดยมี นาย เกียรตินิยม รัตน์ฤทธิไกร กรรมการผู้จัดการ ประกอบ  
ธุรกิจ ด้านอสังหาริมทรัพย์ มาตั้งแต่ พ.ศ. 2546 มีความประสงค์จะขอเสนอโครงการ บ้านประชารัฐ  
ที่จังหวัดพิษณุโลก มีทั้งบ้านเดี่ยวและอาคารชุด ให้ท่านพิจารณาเป็นสวัสดิการแก่กำลังพลกองทัพบก  
ในจังหวัดพิษณุโลก เนื่องจากโครงการดังกล่าว เป็นโครงการที่ตั้งในพื้นที่เจริญมีศักยภาพทางเศรษฐกิจสูง  
ไม่ไกลจากสนามบิน และค่ายทหาร รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมหนังสือนี้

ดังนั้นบริษัทฯ จึงขอเสนอโครงการดังกล่าว ให้ท่านพิจารณาเป็นโครงการสวัสดิการ แก่กำลังพล  
ของกองทัพบกด้วย จักขอบพระคุณยิ่งและหากได้รับอนุมัติ บริษัทฯ ยินดีจะปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไข  
ของกรมสวัสดิการทุกประการ



ขอแสดงความนับถือ

นาย เกียรตินิยม รัตน์ฤทธิไกร  
(นาย เกียรตินิยม รัตน์ฤทธิไกร)

กรรมการผู้จัดการ

ได้รับเรื่องไว้เรียบร้อยแล้ว

ร.ท. นิยม นิม

(ผู้บังคับกองร้อย)

๖๖๖.๖๖.๖๖

๖๖๖.๖๖

ที่ กท ๐๔๒๕/๒๓๒๓๑



กรมสวัสดิการทหารบก  
๒๑๔ สนามกีฬากองทัพบก  
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง คอบรับการสนับสนุนโครงการบ้านพักที่อยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับข้าราชการทหารบก

เรียน นายเกียรตินิยม รัตน์ฤทธิไกร

ตามที่ บริษัท ดวงฤทัย วิลเลจ จำกัด โดยมี นายเกียรตินิยม รัตน์ฤทธิไกร กรรมการผู้จัดการ เป็นผู้ประกอบการ ด้านอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่อาศัยเพื่อขายบ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุด ให้กับข้าราชการ กองทัพบก นั้น

กรมสวัสดิการทหารบก ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าโครงการของ บริษัท ดวงฤทัย วิลเลจ จำกัด มีความเหมาะสม เป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ของกรมสวัสดิการทหารบก จึงเห็นควรให้การสนับสนุน เงินกู้ ให้กับข้าราชการกองทัพบก ประเภทเพื่อการเคหสงเคราะห์ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบ คณะกรรมการควบคุมการดำเนินงาน กิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก พุทธศักราช ๒๕๕๗

จึงเรียนมาเพื่อกรุณาทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พลตรี

( ศุภณัฐ แก้วศิริบุญ )

เจ้ากรมสวัสดิการทหารบก

กองการออมทรัพย์

โทร.๐-๒๖๕๗-๓๗๐๐ ต่อ ๓๗๒๑

Translation

Official Emblem

No. KorHor 0425/27929

Army Welfare Department  
214, Army Sport Stadium  
Vibhavadi Rangsit Road,  
Samsen Nai Sub-district,  
Phaya Thai District  
Bangkok Metropolis 10400

12 October 2017

**Subject** Responses to support housing welfare for the government officer army

**Attention to** Mr. Keiatniyom Ratritthikrai

According to Daung Ruetai Village Co., Ltd. Mr. Keiatniyom Ratritthikrai , Managing Director of real estate entrepreneurs for sale house with land and building with the government officer army.

Army Welfare Department has determined that the project of Daung Ruetai Village Co., Ltd. is appropriate for entrepreneurship my estate of Army Welfare Department type of Housing. According to the rules set out in Council Regulation control operations, savings business government army B.E.2557 (2014).

Please be informed accordingly

Yours sincerely,

Maj.Gen. -Signature-

(Supanat Kaewhirun)

Director-General of Army Welfare Department

Saving Division

(Tel.) : +66 2657 3700 Ext. 3721



ที่ กท ๐๔๒๕/๒๗๕๒๗

กรมสวัสดิการทหารบก  
๒๑๔ สนามกีฬากองทัพบก  
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๗  
กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง คอบรับเป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ กรมสวัสดิการทหารบก

เรียน นายเกียรตินิยม รัตนฤทธิไกร

ตามที่ท่านได้เสนอความประสงค์ขอเป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ กับ กรมสวัสดิการทหารบก เพื่อขายที่ดิน บ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุด ให้กับข้าราชการกองทัพบก โดยขอกู้เงินจากกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก ด้วย นั้น

กรมสวัสดิการทหารบก ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าท่านมีความเหมาะสม เป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ของกรมสวัสดิการทหารบก จึงขอให้ท่านปฏิบัติตามระเบียบของกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก และแนวทางการดำเนินการตามที่กรมสวัสดิการทหารบกกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พลตรี

(เกษม เบญจนิรัติศัย)

เจ้ากรมสวัสดิการทหารบก

กองการออมทรัพย์

โทร.๐-๒๖๕๗-๓๗๐๐ ต่อ ๓๗๒๑

Translation

Official Emblem

No. KorHor 0425/27929

Army Welfare Department  
214, Army Sport Stadium  
Vibhavadi Rangsit Road,  
Samsen Nai Sub-district,  
Phaya Thai District  
Bangkok Metropolis 10400

28 September 2017

**Subject** Responses to real estate entrepreneurship, Army Welfare Department

**Attention to** Mr. Keiatniyom Ratritthikrai

According to your wishes offer a real estate operator with the Army Welfare Department to sell land, house with land and buildings to provide the government officer army. Obtain loans from savings of the Government army.

Army Welfare Department has determined That you have the right entrepreneurial property of the Army Welfare Department. Thus urge you to comply with the regulations of the savings of the Government army and guidelines for the implementation of the Army Welfare Department set.

Please be informed accordingly

Yours sincerely,

Maj.Gen. -Signature-

(Kasem Benjaniratsai)

Director-General of Army Welfare Department

Saving Division

Tel.: +66 2657 3700 Ext. 3721



ธนาคารกรุงไทย  
KRUNGTHAI BANK

ที่ วท. ๕๖ /2561

วันที่ 7 พฤษภาคม 2561

เรียน คุณเกียรตินิยม รัตน์ฤทธิไกร

เรื่อง สนับสนุนเงินกู้สินเชื่อโครงการย้ายที่อยู่อาศัยข้าราชการทหารบก และโครงการบ้านประชารัฐ

ตามที่บริษัท ดวงฤทัยวิลเลจ จำกัด (ผู้ประกอบการบ้านพักสวัสดิการทหารบก เลขที่ ๐๔๒๕/๒๕๒๓๑) ได้ทำโครงการบ้านที่อยู่อาศัยข้าราชการทหารบก และโครงการบ้านประชารัฐ ตามนโยบายของรัฐบาล ที่ตำบลวังทูล อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก นั้น

บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขาวังทอง ยินดีให้การสนับสนุนเงินกู้สินเชื่อ ตามนโยบายรัฐในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ โครงการบ้านประชารัฐ และเงินกู้สินเชื่อเคหะเพื่อที่อยู่อาศัย อาคารชุด ให้แก่ ประชาชน ข้าราชการทหาร ผู้มีรายได้ประจำ และผู้ประกอบการอาชีพอิสระ โดยสามารถติดต่อใช้บริการได้ที่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขาวังทอง อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขาวังทอง



(นายภาณุวัฒน์ สุจริต)

ผู้จัดการสาขาอาวุโส

(Bank Logo) Krungthai Bank

No. WorThor. 83/2561

Date 7 May 2018

Attention to Mr. Kiatniyom Ratritthikrai

Subject in Support loan in project of moving Resident of the Royal Thai Army

According to Duangruthai Village Co., Ltd. (a person engaging business of Royal Thai Army Welfare Resident, No. 0425/29231) has made Royal Thai Army Welfare Resident Project and Home for People Project according to the Policy of the Government at Wang Phikun Sub-District, Wang Thong District, Phitsanulok Province,

Krung Thai Bank PLC, Wang Thong Branch, agrees to support in loan according to the economic thriving policy via immovable properties, House for People Project, and Housing Loan for resident and Apartment for people, Military Officer, person with stable salary and self-employed person, by contacted at Krung Thai Bank PLC, Wang Thong Branch, Wang Thong District, Phitsanulok Province.

For your information,

Regards,

Krung Thai Bank PLC, Wang Thong Branch

-Signature- (Bank Seal Affixed)

(Mr. Phanuwat Sudjarit)

Senior Branch Manager



ทะเบียนเลขที่ 0115544002869



แบบ พค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า  
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า  
บริษัท ดวงฤทัย วิลเลจ จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดระยอง

เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2546

ออกให้ ณ วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2563



หมายเหตุ ใบแทนใบสำคัญ



ที่ พล ๐๐๒๒.๓/๑๓๑๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก  
ศาลากลางจังหวัด ถนนวังจันทร์ พล ๖๕๐๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอรับทราบความคิดเห็นในการใช้ประโยชน์ที่ดินด้านผังเมือง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญเจริญ เรียลเอสเตท จำกัด (โดยนายสุรศักดิ์ ดนัยนฤมล)

อ้างถึง หนังสือ นายสุรศักดิ์ ดนัยนฤมล ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญเจริญ เรียลเอสเตท จำกัด (โดยนายสุรศักดิ์ ดนัยนฤมล) ขอรับทราบความคิดเห็นในการใช้ประโยชน์ที่ดินด้านผังเมือง ตามสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๐๒๖ ๑๓๐๒๗ ๕๔๔๖๕ และ ๕๔๔๖๖ ตำบลวังพิงกุล อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก เพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ความโดยละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ที่ตั้งตามแผนที่สังเขปที่แนบมาดังกล่าวแล้ว พบว่า ที่ดินตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๓.๒๐ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕ และกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๕๘ กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สามารถดำเนินการได้ โดยในการดำเนินการจะต้องปฏิบัติดังนี้

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
๒. การอยู่อาศัยและประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
๓. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
๔. การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

๑. ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
๒. ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ทั้งนี้ ในการดำเนินการจะต้องตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป  
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายกำชัย เทพรชัย)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทรศัพท์ ๐ - ๕๕๒๕ - ๘๖๙๙

โทรสาร ๐ - ๕๕๒๓ - ๐๓๖๖



ที่ พล ๐๐๒๒.๓/๑๕๑๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก  
ศาลากลางจังหวัด ถนนวังจันทร์ พล ๖๕๐๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอรับทราบความคิดเห็นในการใช้ประโยชน์ที่ดินด้านผังเมือง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญเจริญ เรียลเอสเตท จำกัด (โดยนายสุรศักดิ์ ดนัยนฤมล)

อ้างถึง หนังสือ นายสุรศักดิ์ ดนัยนฤมล ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญเจริญ เรียลเอสเตท จำกัด (โดยนายสุรศักดิ์ ดนัยนฤมล) ขอรับทราบความคิดเห็นในการใช้ประโยชน์ที่ดินด้านผังเมือง ตามสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๐๒๖ ๑๓๐๒๗ ๕๔๔๖๕ และ ๕๔๔๖๖ ตำบลวังพิง อําเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก เพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ความโดยละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ที่ตั้งตามแผนที่สังเขปที่แนบมาดังกล่าวแล้ว พบว่า ที่ดินตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๓.๒๐ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕ และกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๕๘ กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สามารถดำเนินการได้ โดยในการดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามนี้

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

๒. การอยู่อาศัยและประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

๓. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

๔. การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

๑. ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
๒. ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ทั้งนี้ ในการดำเนินการจะต้องตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป  
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายกันชัย เทพรชัย)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทรศัพท์ ๐ - ๕๕๒๕ - ๘๖๙๙

โทรสาร ๐ - ๕๕๒๓ - ๐๓๖๖



Bb,

ธงชัย ปริรัมย์

ระเบียบคณะกรรมการควบคุมการดำเนินงานกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก  
ว่าด้วยการดำเนินงานของกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก  
พ.ศ. ๒๕๕๗

เพื่อให้การดำเนินงานกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สมความมุ่งหมายของทางราชการ และสอดคล้องกับระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการกองทัพบก ว่าด้วย กิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก พ.ศ. ๒๕๕๗ จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการควบคุมการดำเนินงานกิจการออมทรัพย์ ข้าราชการกองทัพบก ว่าด้วยการดำเนินงานของกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดา คำสั่ง ระเบียบ คำชี้แจงใดๆ ในเรื่องงานกิจการออมทรัพย์ข้าราชการ กองทัพบกที่ได้กำหนดไว้แล้ว ซึ่งขัด หรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ คำจำกัดความ

๔.๑ “เงินออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกฝาก” หมายถึง เงินที่ข้าราชการ กองทัพบกยินยอมให้หน่วยหักจากเงินได้รายเดือนตามขั้นยศฝากไว้เป็นรายเดือน ตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ ในระเบียบนี้ ใช้คำย่อว่า “เงิน อทบ.ฝาก”

๔.๒ “เงินฝากสมทบ” หมายถึง เงินที่ข้าราชการกองทัพบก ฝากเพิ่มจากเงิน ออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกฝาก

๔.๓ “เงินกู้ออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกประเภทบำนาญ” หมายถึง เงินที่ ให้ผู้ฝากกู้ไปเพื่อใช้จ่ายในการดำรงชีพ โดยมีเงินออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกฝากเป็นหลักประกันเงินกู้ และในกรณีที่กู้เกินเงินออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกฝาก ต้องมีผู้ค้ำประกันในส่วนที่เกินเงินออมทรัพย์ ข้าราชการกองทัพบกฝาก ใช้คำย่อว่า “เงินกู้ อทบ.บำนาญ”

๔.๔ “เงินกู้ออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกประเภทพิเศษ” หมายถึง เงินที่ให้ผู้ฝาก กู้ไปเพื่อซื้อที่ดิน , เพื่อการไถ่ถอนจำนอง หรือเพื่อใช้จ่ายในการดำรงชีพ โดยมีที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักประกันเงินกู้ ใช้คำย่อว่า “เงินกู้ อทบ.พิเศษ”

๔.๕ “เงินกู้ออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกประเภทเพื่อการเคหะสงเคราะห์” หมายถึง เงินที่ให้ผู้ฝากกู้ไปเพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ซื้อห้องชุด หรือปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัยในที่ดินของ ตนเองหรือคู่สมรส หรือกู้ไปเพื่อการไถ่ถอนจำนอง หรือไถ่ถอนจากการขายฝาก โดยมีที่ดินพร้อมอาคารหรือ ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ ใช้คำย่อว่า “เงินกู้ อทบ.เพื่อการเคหะสงเคราะห์”

๔.๖ “เงินกู้ออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกประเภทโครงการเฉพาะ” หมายถึง เงิน ที่ให้กู้ตามโครงการที่ได้รับอนุมัติหลักการจากประธานสวัสดิการ ทบ. หรือ ประธานคณะกรรมการควบคุมการ

ดง

๖.๕ จัดทำ และเสนอประมาณการรายรับ-รายจ่ายประจำปี ของกิจการออมทรัพย์ข้าราชการของกองทัพบก ต่อคณะกรรมการควบคุมการดำเนินงานกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก ภายในเดือนธันวาคมของทุกปี

๖.๖ ตรวจสอบ และควบคุมกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกของหน่วย ให้เป็นไปตามระเบียบนี้ ตามมติคณะกรรมการควบคุมการดำเนินงานกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก และคณะกรรมการสวัสดิการกองทัพบกตามลำดับ

๖.๗ อนุมัติจ้างลูกจ้างชั่วคราวเพื่อปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก ตามอัตราที่ได้รับจาก คอทบ.

๖.๘ กำหนดระเบียบปลีกย่อย เพื่อปฏิบัติให้สอดคล้องกับระเบียบนี้

ข้อ ๗ หน่วย มีหน้าที่เกี่ยวกับการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก ดังต่อไปนี้

๗.๑ แต่งตั้งนายทหารสัญญาบัตร และข้าราชการภายในหน่วยเป็นเจ้าหน้าที่ อทบ. รับผิดชอบกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกของหน่วย

๗.๒ กำกับดูแล และรับผิดชอบกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกของหน่วย ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และควบคุมการนำส่งเงิน อทบ.ฝาก เงินฝากสมทบ และการชำระหนี้เงินกู้ อทบ. ทุกประเภท พร้อมเอกสารการโอนเงินและข้อมูลรายละเอียดประกอบการส่งเงินให้กรมสวัสดิการทหารบก ภายในวันสิ้นเดือนของเดือนที่ทำการตัดจ่ายเงินเดือน

๗.๓ หน่วยที่ได้รับอนุมัติจากกรมสวัสดิการทหารบก ให้มีอัตราลูกจ้างชั่วคราว เพื่อปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกของหน่วย โดยใช้เงินงบประมาณรายจ่ายจาก เงินรายได้ของกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก ให้เสนอขออนุมัติจ้างต่อกรมสวัสดิการทหารบก

## หมวด ๒

### การฝากและถอนเงิน

ข้อ ๘ หลักเกณฑ์การฝากเงิน

๘.๑ ให้เริ่มฝากตั้งแต่บรรจุเข้ารับราชการ

๘.๒ อัตราการฝากเงิน ตามชั้นยศดังนี้

๘.๒.๑ ต่ำกว่าสัญญาบัตร เดือนละ ๕๐ บาท

๘.๒.๒ ชั้นนายร้อย เดือนละ ๑๐๐ บาท

๘.๒.๓ ชั้นนายพัน เดือนละ ๒๐๐ บาท

๘.๒.๔ พันเอก(พิเศษ) ขึ้นไป เดือนละ ๓๐๐ บาท

๘.๓ เงินฝากสมทบ ให้ฝากเป็นหลักร้อยละขึ้นไปตลอดปี โดยให้หน่วยหักฝากเป็นรายเดือนรวมกับเงิน อทบ.ฝาก หากมีความประสงค์จะลดเงินฝากสมทบระหว่างปี ให้หน่วยแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือ เพื่อให้กรมสวัสดิการทหารบกพิจารณา

๘.๔ อัตราดอกเบี้ยเงิน อทบ.ฝาก ร้อยละ ๔ ต่อปี

๑๕.๘ การประเมินราคาหลักทรัพย์ จะประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยการประเมินราคาที่ดินจะใช้หลักเกณฑ์เช่นเดียวกับการกู้เงิน อทบ.พิเศษ สำหรับการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างจะใช้หลักเกณฑ์ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ประกอบการพิจารณาวงเงินที่อนุมัติให้กู้

๑๕.๙ กรณีชำระหนี้ก่อนกำหนด จำนวนเงินไถ่ถอนจำนวนให้ชำระเงินต้นคงเหลือพร้อมดอกเบี้ยค้างชำระตามระยะเวลา

๑๕.๑๐ การผ่อนชำระหนี้เงินกู้ อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ มีระยะเวลาผ่อนชำระตั้งแต่ ๑๐-๓๐ ปี นับอายุของผู้กู้เป็นเกณฑ์ โดยจะต้องชำระคืนให้เสร็จสิ้นก่อนที่ผู้กู้มีอายุครบ ๖๕ ปี

๑๕.๑๑ กรณีกู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยไว้ตลอดระยะเวลาตามสัญญาจำนวน โดยจำนวนเงินเอาประกัน ต้องมีมูลค่าไม่ต่ำกว่า ร้อยละ ๗๐ ของราคาอาคารหรือห้องชุดที่นำมาจดทะเบียนจำนวนไว้

๑๕.๑๑.๑ กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยต้องระบุให้กองทัพบก (กรมสวัสดิการทหารบก) เป็นผู้รับประโยชน์ และผู้เอาประกันอัคคีภัยต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยไว้กับกองทัพบก (กรมสวัสดิการทหารบก) ตลอดระยะเวลาที่กำหนดให้ทำประกัน

๑๕.๑๑.๒ เงินเบี้ยประกันที่ผู้กู้ต้องจ่าย กรมสวัสดิการทหารบก จะหักจากยอดวงเงินกู้ตามขั้นยศ หรือพิจารณาวงเงินกู้เพิ่มได้ไม่เกินค่าเบี้ยประกัน

๑๕.๑๒ กรณีกู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ ผู้กู้สามารถทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองการกู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ได้ โดยจำนวนเงินเอาประกันจะมีมูลค่าไม่น้อยกว่าหนี้เงินกู้ และคุ้มครองตลอดระยะเวลาสัญญาจำนวน

๑๕.๑๒.๑ กรมธรรม์ประกันชีวิตต้องระบุให้กองทัพบก(กรมสวัสดิการทหารบก) เป็นผู้รับประโยชน์ลำดับแรก และผู้เอาประกันต้องมอบกรมธรรม์ประกันชีวิตให้กับกองทัพบก (กรมสวัสดิการทหารบก) ตลอดระยะเวลาที่ทำประกันชีวิต

๑๕.๑๒.๒ เงินเบี้ยประกันที่ผู้กู้ต้องจ่าย กรมสวัสดิการทหารบกจะอนุมัติยอดวงเงินเพิ่มเติม จากวงเงินที่อนุมัติให้กู้

#### ๑๕.๑๓ การจ่ายเงินกู้

๑๕.๑๓.๑ กรณีปลูกสร้างอาคารจะจ่ายเงินเป็น ๓ งวด ตามงวดงานในอัตราส่วน ๒:๑:๑ ของยอดเงินที่อนุมัติให้กู้และเมื่อได้จดทะเบียนจำนวนแล้ว โดยจะจ่ายในแต่ละงวดตามงานการก่อสร้างดังนี้

๑๕.๑๓.๑.๑ งวดที่ ๑ จ่ายเมื่องานก่อสร้างเทคานคอดิน และตั้งเสาแล้วเสร็จ

๑๕.๑๓.๑.๒ งวดที่ ๒ จ่ายเมื่องานก่อสร้างตั้งวงกบประตูหน้าต่าง งานพื้น งานผนัง และงานหลังคาแล้วเสร็จ

๑๕.๑๓.๑.๓ งวดที่ ๓ จ่ายเมื่องานก่อสร้างตามแบบระบบประปา ไฟฟ้าแล้วเสร็จสมบูรณ์พร้อมเข้าอยู่อาศัย รวมทั้งมีหลักฐานทะเบียนบ้านเรียบร้อย



๒๑.๑๘ ในกรณีย้ายหน่วยหลังจากยื่นคำขออนุมัติ อทบ. บำบัดทุกข์ไว้ ถ้ากรมสวัสดิการ  
ทหารบกได้โอนเงินไปจ่ายแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ อทบ. ต้นสังกัดเดิม ส่งเงินคืนกรมสวัสดิการทหารบก ในทันที

๒๑.๑๙ เสนอขออนุมัติการจ้างลูกจ้างชั่วคราว เพื่อปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการ  
ออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกของหน่วย ตามที่ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก  
ประจำปี จากกรมสวัสดิการทหารบก

ข้อ ๒๒ ให้ใช้แบบพิมพ์สำหรับกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกตามรายละเอียด  
แบบพิมพ์ตามที่กรมสวัสดิการทหารบกกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

พลโท

( สุชาติ หนองบัว )

ผู้ช่วยเสนาธิการทหารบก ฝ่ายกำลังพล/ประธานกรรมการ  
ควบคุมการดำเนินงาน กิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก

สำนักงานเลขานุการฯ



ลำดับที่ 001  
วันที่ 3 พ.ค. 2562



การเคหะแห่งชาติ  
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

แบบเสนอขอรับการสนับสนุนโครงการภาคเอกชน (Joint Support) ของการเคหะแห่งชาติ  
 โดยเป็นที่ปรึกษา  ในการสอบทานผลการศึกษา วิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study)  
 ให้ข้อเสนอแนะในการบริหารจัดการโครงการก่อสร้าง (Project Management)  
 อื่นๆ เช่น การตลาด หรือ การบริหารจัดการชุมชน

1. ข้อมูลผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอ (บุคคล / นิติบุคคล)   
 ชื่อ บริษัท อวองการ์ด จำกัด อายุ 2546 สัญชาติ ไทย  
 ทุนจดทะเบียน 38,600,000.00 บาท (สามสิบล้านหกแสนบาทถ้วน)  
 ที่ตั้งเลขที่ 64/2 ถนน นวัตกรรม 10 ตำบล/แขวง ทรายกองดิน  
 อำเภอ/เขต คลองขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10150  
 โทรศัพท์..... โทรศัพท์เคลื่อนที่ 092-602 9292 โทรสาร 02-2546 2546  
 @gmail.com

2. ข้อมูลที่ดิน ข้อมูลโครงการ สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ที่ตั้งโครงการ ถนน นวัตกรรม 10 ตำบล/แขวง ทรายกองดิน  
 อำเภอ/เขต คลองขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....  
 - ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พรบ.การผังเมือง แนวเขตพื้นที่สี สีง  
 - เขตกำหนดห้ามก่อสร้าง  อยู่ ระยะถอยร่น.....  ไม่อยู่  
 - พื้นที่โครงการรวม 44 ไร่ งาน 18 ตารางวา  
 - ประเภทเอกสารสิทธิ โฉนดที่ดิน  
 - สภาพการใช้ที่ดินปัจจุบัน ว่าง 150 ม. - 2.00 เมตร  
 - สิ่งปลูกสร้างในที่ดิน.....  
 - สภาพบ่อหรือหลุมในที่ดิน กว้าง..... เมตร ยาว..... เมตร ลึก..... เมตร  
 คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา  
 - สภาพที่ดิน  ระดับเดียวกับถนน  ต่ำกว่า  สูงกว่า ประมาณ..... 30 เมตร

3. ระบบสาธารณูปโภค และสภาพแวดล้อมของที่ดินหรือโครงการ

ทางเข้า - ออกแปลงที่ดิน ติดถนน ถนน (ถนนวง) ซอย.....  
 เป็นทาง  สาธารณประโยชน์  ส่วนบุคคล  ภาระจำยอม  
 ผิวจราจร ก่อสร้างด้วย  คอนกรีต  ลาดยาง  ลูกกรง  หินคลุก กว้าง 12 เมตร  
 ทางเท้ากว้าง ช้างสะ..... เมตร  
 ที่ดินติดถนน หน้ากว้าง 325 เมตร ความลึก 225 เมตร

แบบเสนอขอรับการสนับสนุนโครงการภาคเอกชนของการเคหะแห่งชาติ

- แนวสายไฟฟ้าแรงสูง (ศักย์สูง) พาดผ่านที่ดิน (ถ้ามี) บริเวณ..... 72/ ..... ของที่ดิน  
คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ..... — ไร่..... งาน..... ตารางวา
- สาธารณูปโภคผ่านหน้าหรือหลังแปลงที่ดิน..... ๑/ .....
- ไฟฟ้า (ผ่าน/ห่างจากแปลงที่ดิน)..... 100 เมตร
- ประปาขนาด..... 600 มิลลิเมตร ผ่าน/ห่างจากแปลงที่ดิน..... 100 เมตร
- โทรศัพท์ (ผ่าน/ห่างจากแปลงที่ดิน)..... 100 เมตร

4. เอกสารหลักฐานประกอบการเสนอจัดทำโครงการ (อ้างอิง ตามสถาบันการเงินผู้ให้สินเชื่อประกอบการ)

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนนิติบุคคล  
หนังสือบริคณห์สนธิ อายุไม่เกิน 3 เดือน นับแต่วันออกหนังสือรับรอง จนถึงวันยื่นข้อเสนอ
- สำเนาหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินทุกแปลงที่เสนอ พร้อมทั้งสารบัญจดทะเบียน  
เป็นจำนวนรวม..... 4 .....ฉบับ (ห้ามยืมหรือขยาย)
- แผนผังแสดงที่ตั้งแปลงที่ดินและบริเวณใกล้เคียง โดยสังเขป
- ผังรูปร่างที่ดินที่นำเสนอ/ระวางแผนที่ที่ดินเสนอ
- รูปถ่ายบริเวณแปลงที่ดิน/ทางเข้า - ออกที่ดิน
- หนังสือรับรองราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน..... 4 .....ฉบับ (ไม่เกิน 3 เดือน)

5. ผังโครงการ แบบก่อสร้าง และรายละเอียดการลงทุนฯ (BOQ) จำนวน..... 1 .....ฉบับ (รวม..... 7 .....แผ่น)  
(กรณีโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง เพื่อเข้าร่วมสนับสนุนโครงการหรือขอสินเชื่อเพิ่มเติมหรือ Refinance)



6. ข้อเสนออื่นๆ (ที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา)..... 1. หนังสือโครงการ และ 2. งบการเงิน  
3. งบกำไรขาดทุน และ 4. งบกำไรสุทธิ


ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือข้อมูลตามแบบเสนอเพื่อสนับสนุนการจัดทำโครงการ ให้กับการเคหะแห่งชาติ  
(ที่ดินเอกชน) ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลง และยินยอมรับเงื่อนไขตามข้อตกลงทุกประการ ถ้าข้าพเจ้าได้รับ  
การพิจารณาให้การเคหะแห่งชาติเป็นผู้สนับสนุนโครงการ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลที่ให้ไว้เป็นความจริงทุกประการ และยอมรับหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือก  
โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อสนับสนุนโครงการของการเคหะแห่งชาติ ตามที่การเคหะแห่งชาติกำหนดไว้ทุกประการ  
โดยจะไม่ยื่นข้อเรียกร้อง หรือร้องเรียนใดๆ รวมทั้งไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการยื่นข้อเสนอ  
ครั้งนี้ทั้งสิ้น


ลงชื่อ..... [ลายเซ็น] .....ผู้ยื่นข้อเสนอ  
(13/5/62)




**การเคหะแห่งชาติ ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี**  
 905 ถนนนวมินทร์ คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. 10240  
 โทร. 02-3517777 Call Center 1615 เลขที่ 000007589260  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000159056 วันที่รับเงิน 03-05-2562  
 โครงการ 0 บ้านเลขที่ (-)  
 บริษัท ควบคู่อัย วิลเลจ จำกัด (จ) 642 นิคมใหม่ 10 แขวงบางซื่อจั่น เขตคลองสาน กรุงเทพฯ  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

รหัสบัญชี	รายการ	งวด-ปี	เดือน-ปี	จำนวนเงิน
004191009	ค่าบริการ			1,000.00
รวมเงิน				

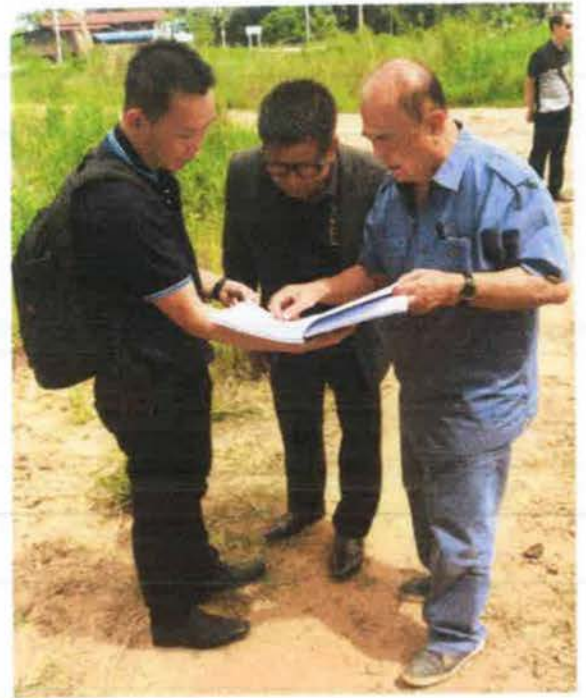
จ่าหน้าใบเสร็จ  รับสด  ส่งมอบ  
 ผู้รับเงิน   
 วันที่รับเงิน 03-05-2562

**DUANG RUETAI VILLAGE Co.,Ltd.**

9 Soi Udomsuk 50 ( 2-14 ) /Bangna Sub-district  
Bangna District /Bangkok 10260 Thailand



ผู้อำนวยการกองการออมทรัพย์ กรมสวัสดิการทหารบก ได้มาตรวจพื้นที่ ที่จังหวัดพิษณุโลก เพื่อทำการก่อสร้างโครงการ บ้าน และที่ดิน พร้อมอาคารชุด ของบริษัทดวงฤทัย วิลเลจ จำกัด เพื่อเข้าโครงการของกรมสวัสดิการ กองทัพบก เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2560



**DUANG RUETAI VILLAGE Co.,Ltd.**

9 Soi Udomsuk 50 ( 2-14 ) /Bangna Sub-district  
 Bangna District /Bangkok 10260 Thailand





**DUANG RUETAI VILLAGE Co.,Ltd.**

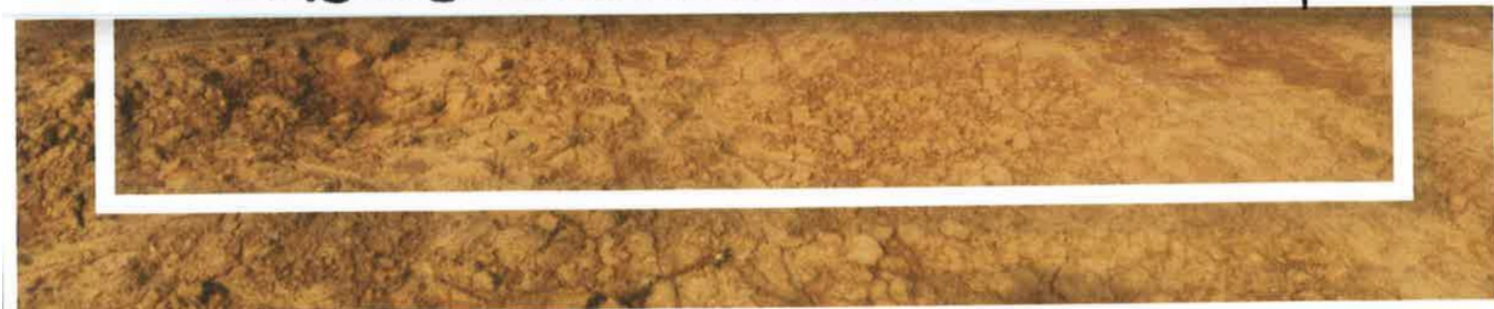
9 Soi Udomsuk 50 ( 2-14 ) /Bangna Sub-district  
Bangna District /Bangkok 10260 Thailand





Survey design clearing on site

สำรวจ ออกแบบ ปรับพื้นที่โครงการ  
บ้านสวัสดิการข้าราชการทหารบก จ.พิษณุโลก





Survey design clearing on site

สำรวจ ออกแบบ ปรับพื้นที่โครงการ  
บ้านสวัสดิการข้าราชการทหารบก จ.พิษณุโลก







Survey design clearing on site  
สำรวจ ออกแบบ ปรับพื้นที่โครงการ  
บ้านสวัสดิการข้าราชการทหารบก จ.พิษณุโลก





Survey design clearing on site

สำรวจ ออกแบบ ปรับพื้นที่โครงการ  
บ้านสวัสดิการข้าราชการทหารบก จ.พิษณุโลก

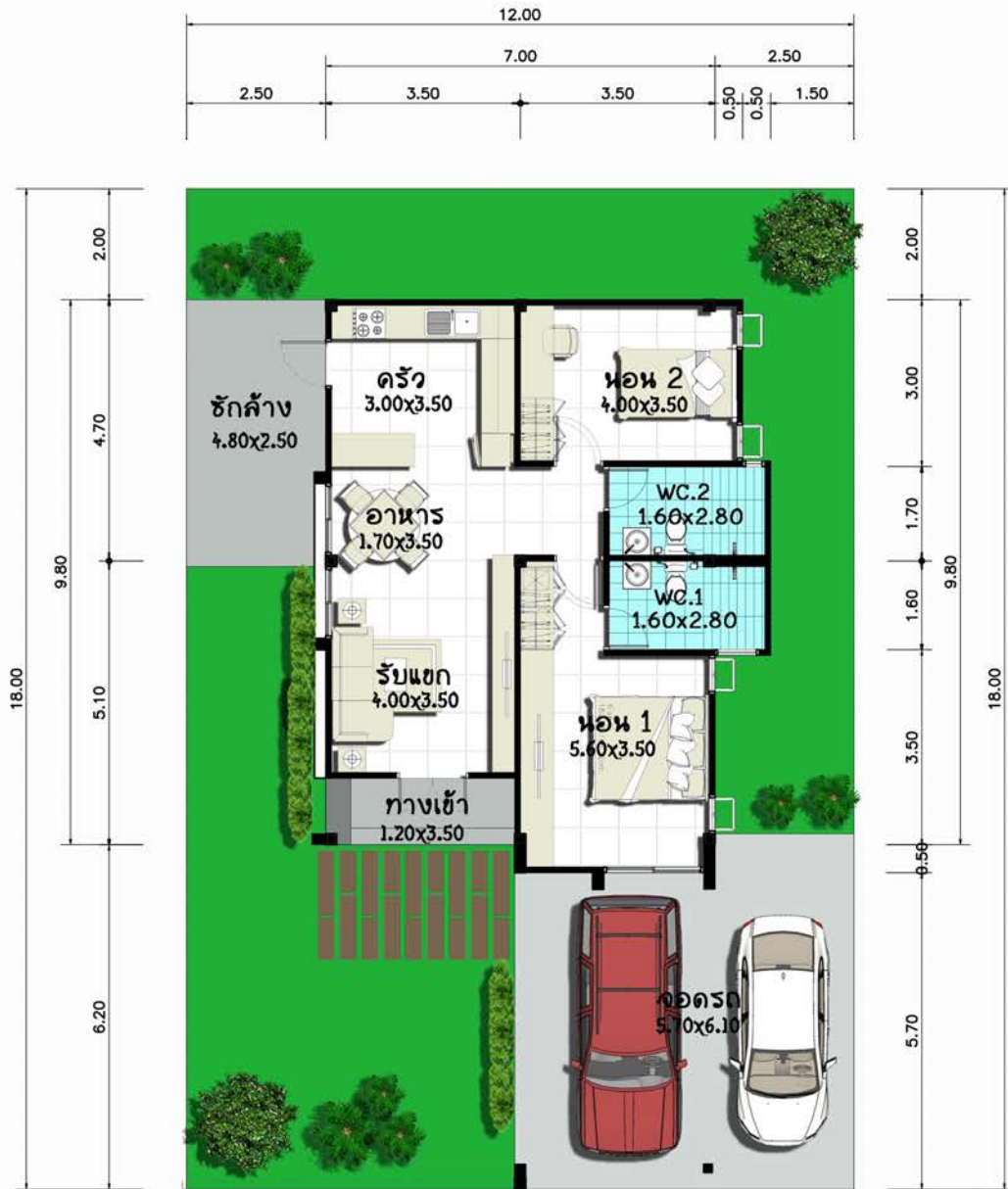




**DUANG RUETAI VILLAGE Co.,Ltd.**

9 Soi Udomsuk 50 ( 2-14 ) /Bangna Sub-district  
Bangna District /Bangkok 10260 Thailand

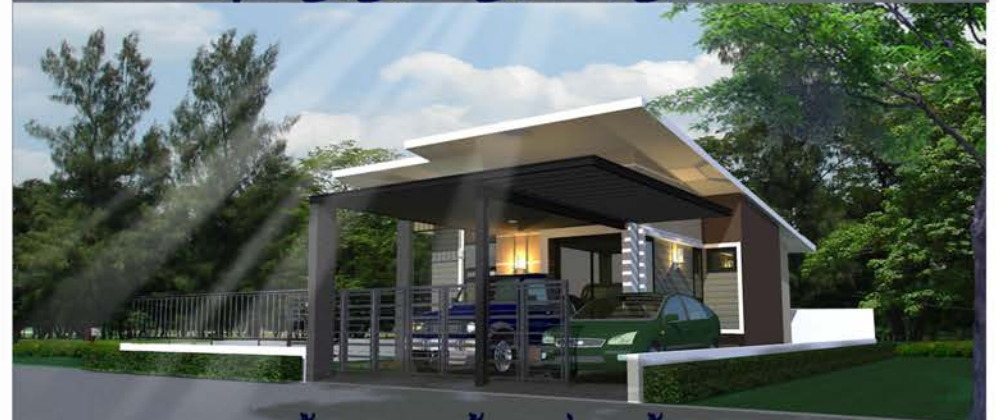




**แปดขุบ้านเดี่ยวหรูเดี่ยว** 75.35 m2  
 ไม่รวมจอดรถ  
 ไม่รวมชักร้าง



รูปด้านหน้า บ้านเดี่ยวหรูเดี่ยว



รูปด้านขวา บ้านเดี่ยวหรูเดี่ยว



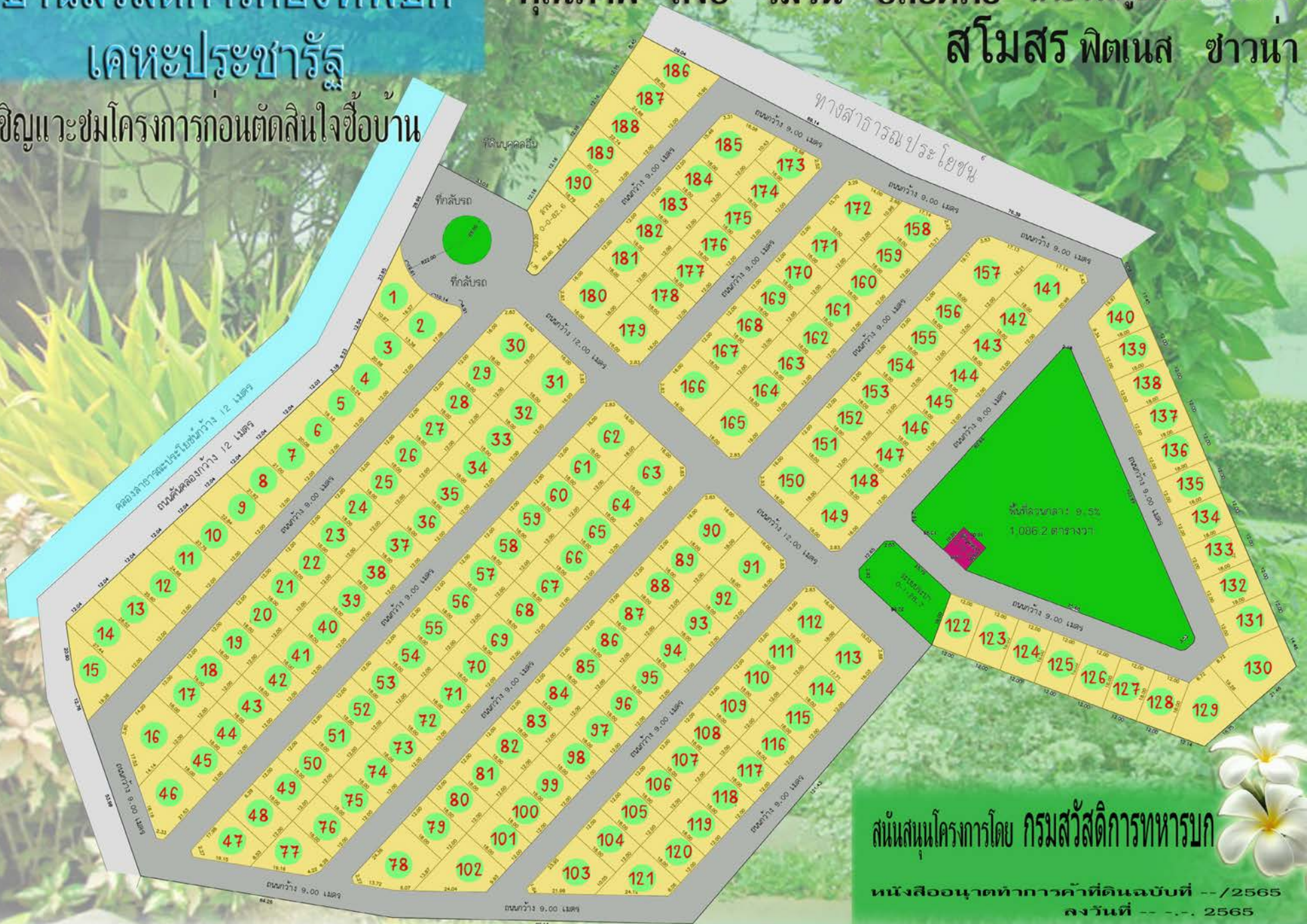
รูปด้านหลัง บ้านเดี่ยวหรูเดี่ยว

# บ้านสวัสดิการกองทัพบก

## เคหะประชารัฐ

เชิญแวะชมโครงการก่อนตัดสินใจซื้อบ้าน

คุณภาพ สบ รมรื่น ปลอดภัย สาธารณูปโภคครบครัน  
สโมสร ฟิตเนส ชาน้ำ



สนับสนุนโครงการโดย กรมสวัสดิการทหารบก

หนังสืออนุญาตหากอาคารค่าที่ดินฉบับที่ --/2565  
ลงวันที่ -- -- 2565





2

# PROJECT

**BANN ARMY WELFARE HOUSE PROJECT  
@ KHON KAEM**

**KHON KAEM PROVINCE**

**THAILAND.**



**DUANG RUETAI VILLAGE Co.,Ltd.**

9 Soi Udomsuk 50 ( 2-14 ) /Bangna Sub-district  
Bangna District /Bangkok 10260 Thailand



## PROJECT: Baan Amy welfar Department @KhonKhen

1. Project name: Baan Amy welfar Department

2. Location : KhonKhen , Thailand

3. Land size : 71,272 Sq.m. ( 44-2-18 Roi)

### Site Analysis (Usesing Space)

	104,000	Sq.m.					
Site Area	26,000	Sq.w.	65	Roi	0	kyan	0
							Sq.m.
Sub.Area			384	Plot			
- RC.Road	6,605	Sq.w.	26,420	Sq.m.			
- Green area (Park)	1,145	Sq.w.	4,580	Sq.m.			
- Club House	200	Sq.w.	800	Sq.m.			
- Traffic circle	-	Sq.w.	-	Sq.m.			
<b>Sale Area</b>	<b>18,050</b>	<b>Sq.w.</b>	<b>72,200</b>	<b>Sq.m.</b>			

Housing type.

- Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc.	292	Units.
- Twin house 2 Story / 3 Bed room. 3 wc.	22	Units.
- Townhouse 2 Story / 2 Bed room. 2 wc.	70	Units.

<b>Total</b>	<b>384</b>	<b>Units.</b>
--------------	------------	---------------

### 4.Site Cost Analysis

Land Develoment.

4.1 Site value + Land filling and Clearing (Estim 26,000 Sq.w. @ 1,500 Total 39,000,000 Bath.

Total	39,000,000	Bath.
-------	------------	-------

#### 4.2 Infarstrution cost

-RC. Road	26,420	SQ.m. @	850	Bath. Total	22,457,000	Bath.
- Rc.drain System (under ground)	3,980	m. @	750	Bath. Total	2,985,000	Bath.
- Rc. Manhole	679	set. @	1,500	Bath. Total	1,018,500	Bath.
- Wet water treatment.	1	set. @	20,000	Bath. Total	20,000	Bath.
- Footbath and Curb	400	SQ.m. @	750	Bath. Total	300,000	Bath.
-V Gutter (RC.)	3,980	m. @	650	Bath. Total	2,587,000	Bath.
- Project Fence (Rc. H= 3.00 m.)	1,830	m. @	3,200	Bath. Total	5,856,000	Bath.
- Units Fence (Rc. H= 1.50 m.)	-	m. @	-	Bath. Total	-	Bath.
- Project Water Supply.	384	sum.	15,000	Bath. Total	5,760,000	Bath.
- Project Electicity	384	sum.	13,000	Bath. Total	4,992,000	Bath.
-Club House Building	1	Unit	8,000,000	Bath. Total	8,000,000	Bath.
- Garden and Guardhouse.	1	sum.	500,000	Bath. Total	500,000	บาท

Total	54,475,500	บาท
-------	------------	-----

#### 4.3 Cost operating divided the title deed

- Processing fee for land allocation	(1,900/Units.)	729,600	Bath.
- Deed fee, various fees.	(2,000/Units.)	768,000	Bath.
- Land area masterfee	piece 15 Bath.	23,040	Bath.
- Allocated license fee	500 Bath/Roi	32,500	Bath.
- Professional service fee(design,permit)	0.50%	1,854,223	Bath.
- Fee for building construction permission	(1,500/Units.)	576,000	Bath.

<b>รวม</b>	<b>3,983,363</b>	Bath.
------------	------------------	-------

#### 4.4 Expenses for conducting various surveys.

- Project plan adjustment fee	1 (sum)	76,800	Bath.
- Surveys and deed count		768,000	Bath.

<b>Total</b>	<b>844,800</b>	Bath.
--------------	----------------	-------

<b>Total 4.3 , 4.4</b>	<b>4,828,163</b>	Bath.
------------------------	------------------	-------

<b>Total lands cost + development fee</b>	<b>98,303,663</b>	Bath.
---	-------------------	-------

<b>Summary of cost of developed land</b>	<b>3,781</b>	<b>Bath./sq.w</b>
--	--------------	-------------------

#### 4.5 Construction cost.

- Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc.	292 Units. Pric	1,003,427	Bath/Unit. =	293,000,684	บาท
- Twin house 2 Story / 3 Bed room. 3 wc.	22 Units. Pric	1,152,000	Bath/Unit. =	25,344,000	บาท
- Townhouse 2 Story / 2 Bed room. 2 wc.	70 Units. Pric	750,000	Bath/Unit. =	52,500,000	บาท

<b>Total of construction Cost.</b>	<b>370,844,684</b>	บาท
------------------------------------	--------------------	-----

#### 4.6 Project operation fee.

- Office expenses and Office supplie.	(Unit x 1,000)	384,000	Bath.
- employee salary	(Unit x 8,000)	3,072,000	Bath.
- Advertising and public relations fees.	(Unit x 2,000)	768,000	Bath.
- Sales service fees.	(Unit x 5,000)	1,920,000	Bath.
- Other.		200,000	Bath.

<b>รวม</b>	<b>6,344,000</b>	Bath.
------------	------------------	-------

### 5. Summary Profit & Loss.

#### 5.1 Price of sales.

- Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc.	292 Units. @	1,980,000	Bath.	Total	578,160,000	Bath.
- Twin house 2 Story / 3 Bed room. 3 wc.	22 Units. @		Bath.	Total	-	Bath.
- Townhouse 2 Story / 2 Bed room. 2 wc.	70 Units. @		Bath.	Total	-	Bath.
- Excess sales area.	3,450.00 sq.w. @	9,000	Bath.	Total	31,050,000	Bath.

#### 5.2 project expenses.

<b>Total</b>	<b>609,210,000</b>	Bath.
--------------	--------------------	-------

- Land cost.		39,000,000	Bath.
- Infrastructure cost		54,475,500	Bath.
- Construction cost.	384 Units.	370,844,684	Bath.
- Land Processing Fee		4,828,163	Bath.
- Sale management Fee		6,344,000	Bath.
- Land Tax (Sale area x Saleprice x 3.3%)		5,360,850	Bath.

<b>Total</b>	<b>480,853,197</b>	Bath.
--------------	--------------------	-------

<b>5.3 Profit project before dividend and tax</b>	<b>128,356,803</b>	Bath.
---	--------------------	-------



## Product

6. Selling price of the building in the project.

6.1 - Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc.

292 Unit      14,600.00 Sq.w.

### Cost

-Land cost	50	sq.w. @	3,766 B./sq.w.	<sup>Total</sup>	188,297.01 Bath./Units.
-Construction cost	111	sq.m. @	9,040 B./sq.m.	<sup>Total</sup>	1,003,427.00 Bath./Units.
-Gate & Fence 30 m.(according BOQ.)					51,000.00 Bath./Units.
<b>Total</b>					<b>1,242,724.01 Bath./Units.</b>

### Price on sales.

-Land Sales.	50	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	<sup>Total</sup>	450,000.00 Bath./Units.
-Construction Sale	111	sq.m. @	13,784 B./sq.m.	<sup>Total</sup>	1,530,000.00 Bath./Units.
<b>Total</b>					<b>1,980,000.00 Bath./Units.</b>

6.2 - Twin house 2 Story / 3 Bed room. 3 wc.

22 Unit      792.00 Sq.w.

### Cost

-Land cost	36	sq.w. @	3,766 B./sq.w.	<sup>Total</sup>	135,573.84 Bath./Units.
-Construction cost	144	sq.m. @	8,000 B./sq.m.	<sup>Total</sup>	1,152,000.00 Bath./Units.
-Gate & Fence 30 m.(according BOQ.)					51,000.00 Bath./Units.
<b>Total</b>					<b>1,338,573.84 Bath./Units.</b>

### Price on sales.

-Land Sales.	36	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	<sup>Total</sup>	324,000.00 Bath./Units.
-Construction Sale	144	sq.m. @	13,722 B./sq.m.	<sup>Total</sup>	1,976,000.00 Bath./Units.
<b>Total</b>					<b>2,300,000.00 Bath./Units.</b>

6.3 - Townhouse 2 Story / 2 Bed room. 2 wc.

70 Unit      3,765.94 Sq.w.

### Cost

-Land cost	18	sq.w. @	3,766 B./sq.w.	<sup>Total</sup>	67,786.92 Bath./Units.
-Construction cost	80	sq.m. @	9,375 B./sq.m.	<sup>Total</sup>	750,000.00 Bath./Units.
-Gate & Fence 30 m.(according BOQ.)					30,000.00 Bath./Units.
<b>Total</b>					<b>847,786.92 Bath./Units.</b>

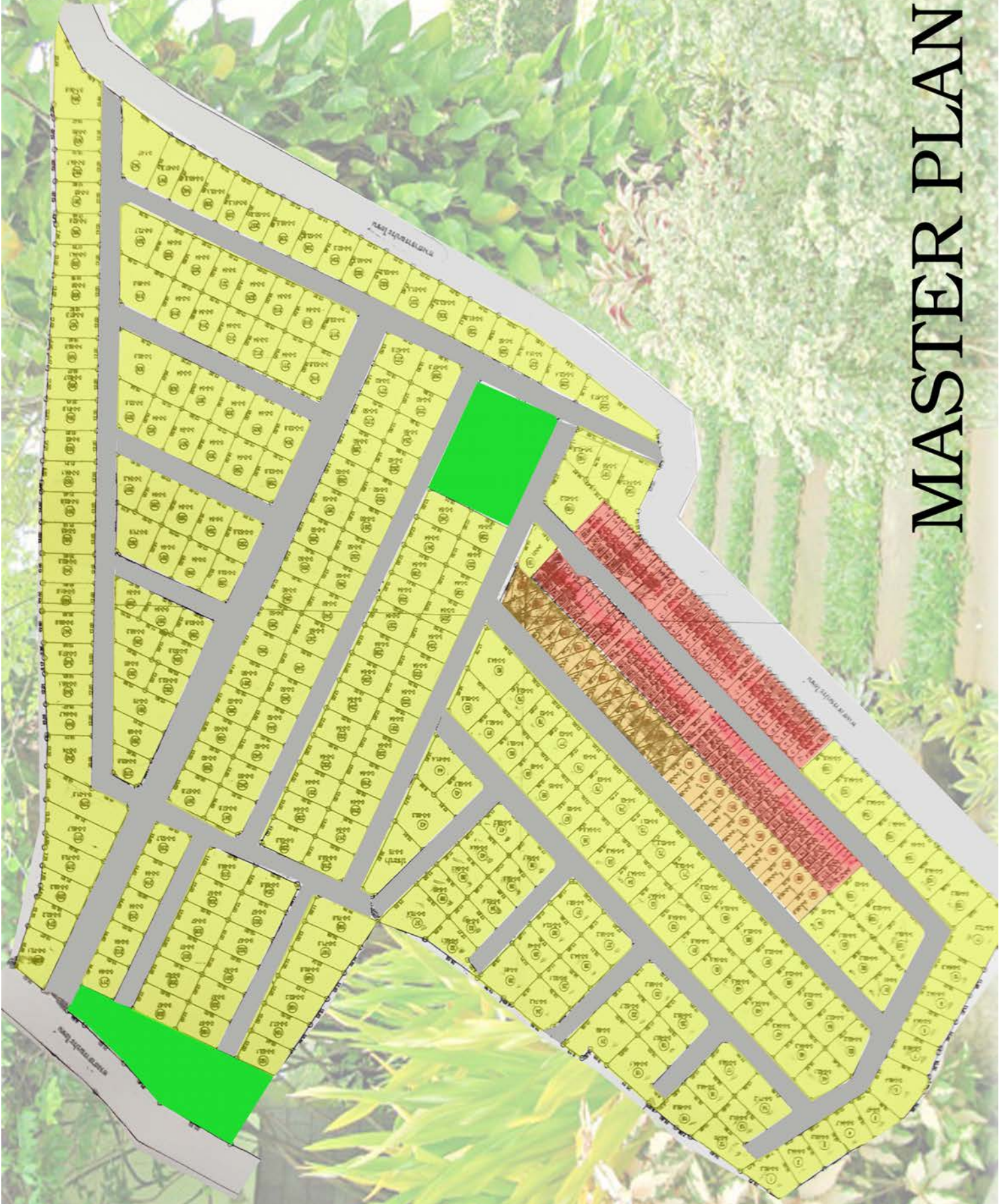
### Price on sales.

-Land Sales.	18	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	<sup>Total</sup>	162,000.00 Bath./Units.
-Construction Sale	80	sq.m. @	12,975 B./sq.m.	<sup>Total</sup>	1,038,000.00 Bath./Units.
<b>Total</b>					<b>1,200,000.00 Bath./Units.</b>

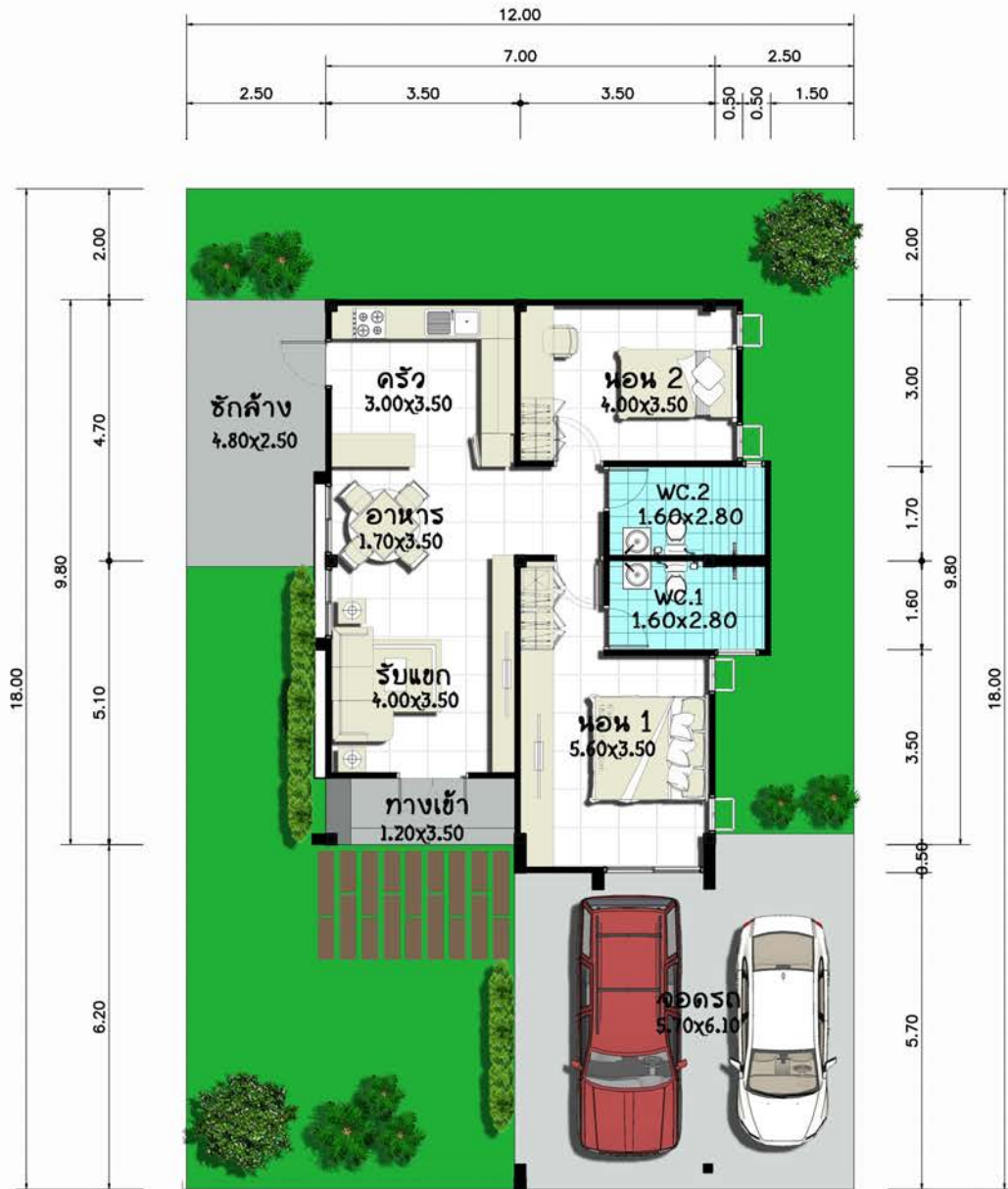
### Excess area sale price

-Land Sales.	3,450.00	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	<sup>Total</sup>	31,050,000.00 Bath.
--------------	----------	---------	----------------	------------------	---------------------

Total area	26,000.00	sq.w.			
Public area	7,950.00	sq.w.			
Sale area	14,600.00	sq.w.			
Excess sales area	3,450.00	sq.w.			



# MASTER PLAN



**แปลนบ้านเดี่ยวชั้นเดียว** 75.35 m<sup>2</sup>  
 ไม่รวมจอดรถ  
 ไม่รวมชักร้าง



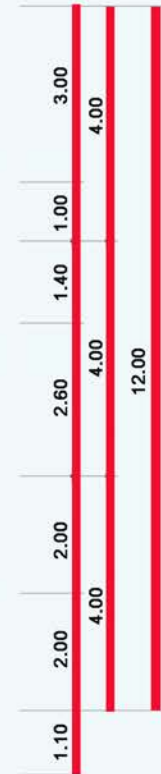
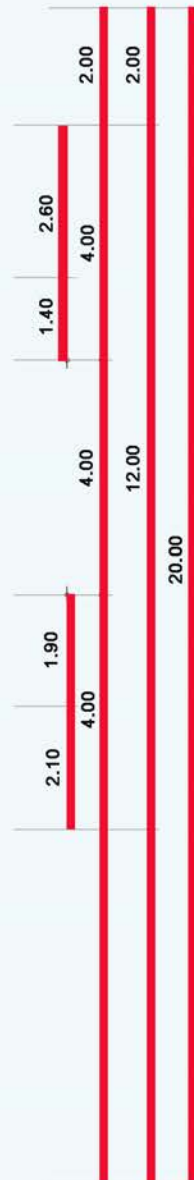
รูปด้านหน้า บ้านเดี่ยวชั้นเดียว



รูปด้านขวา บ้านเดี่ยวชั้นเดียว



รูปด้านหลัง บ้านเดี่ยวชั้นเดียว





**ทัศนียภาพ ภายนอก บ้านแฝด 2 ชั้น**



**Ground Floor**

**แปลนทาวเฮาส์ 2 ชั้นหน้ากว้าง 4 .00 เมตร**



**2nd Floor**



**ทัศนียภาพ ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น**



**3**

# PROJECT

**BANN ARMY WELFARE HOUSE PROJECT  
@ SURAT THANI**

**SURAT THANI PROVINCE**

**THAILAND.**





## PROJECT: Baan Amy welfar Department @Surathani

1. Project name: Baan Amy welfar Department

2. Location : Surathani , Thailand

3. Land size : 192,000 Sq.m. ( 120-0-00 Roi)

Site Analysis (Usesing Space)

	192,000	Sq.m.					
Site Area	48,000	Sq.w.	44	Roi	2	kyan 18	Sq.m.
Sub.Area			193	Plot			
- RC.Road	10,121	Sq.w.	40,484	Sq.m.			
- Green area (Park)	2,400	Sq.w.	9,600	Sq.m.			
- Club House	-	Sq.w.	600	Sq.m.			
- Traffic circle	50	Sq.w.	201	Sq.m.			
<b>Sale Area</b>	<b>35,429</b>	<b>Sq.w.</b>	<b>141,115</b>	<b>Sq.m.</b>			

Housing type.

- Single house 1 Story / 3 Bed room. 3 wc. 350 Units.

<b>Total</b>	<b>350</b>	<b>Units.</b>
--------------	------------	---------------

4.Site Cost Analysis

Land Development.

4.1 Site value + Land fillng and Clearing (Estim 48,000 Sq.w. @ 1,500 Total 72,000,000 Bath.

Total	72,000,000	Bath.
-------	------------	-------

## 4.2 Infarstrution cost

-RC. Road	40,484	SQ.m. @	850	Bath.	Total	34,411,400	Bath.
- Rc.drain System (under ground)	7,284	m. @	750	Bath.	Total	5,463,000	Bath.
- Rc. Manhole	914	set. @	1,500	Bath.	Total	1,371,000	Bath.
- Wet water treatment.	2	set. @	20,000	Bath.	Total	40,000	Bath.
- Footbath and Curb	696	SQ.m. @	750	Bath.	Total	522,000	Bath.
-V Gutter (RC.)	7,284	m. @	650	Bath.	Total	4,734,600	Bath.
- Project Fence (Rc. H= 3.00 m.)	2,248	m. @	3,200	Bath.	Total	7,193,600	Bath.
- Units Fence (Rc. H= 1.50 m.)	-	m. @	-	Bath.	Total	-	Bath.
- Project Water Supply.	350	sum.	15,000	Bath.	Total	5,250,000	Bath.
- Project Electicity	350	sum.	20,000	Bath.	Total	7,000,000	Bath.
-Club House Building	1	Unit	8,000,000	Bath.	Total	8,000,000	Bath.
- Garden and Guardhouse.	1	sum.	800,000	Bath.	Total	800,000	บาท

Total	74,785,600	บาท
-------	------------	-----

#### 4.3 Cost operating divided the title deed

- Processing fee for land allocation	(1,900/Units.)	665,000 Bath.
- Deed fee, various fees.	(2,000/Units.)	700,000 Bath.
- Land area masterfee	piece 15 Bath.	21,000 Bath.
- Allocated license fee	500 Bath/Roi	22,000 Bath.
- Professional service fee(design,permit)	0.50%	2,373,000 Bath.
- Fee for building construction permission	(1,500/Units.)	525,000 Bath.

<b>Total</b>	<b>4,306,000</b>	Bath.
--------------	------------------	-------

#### 4.4 Expenses for conducting various surveys.

- Project plan adjustment fee	1 (sum)	38,600 Bath.
- Surveys and deed count		386,000 Bath.

<b>Total</b>	<b>424,600</b>	Bath.
--------------	----------------	-------

<b>Total 4.3 , 4.4</b>	<b>4,730,600</b>	Bath.
------------------------	------------------	-------

<b>Total lands cost + development fee</b>	<b>151,516,200</b>	Bath.
---	--------------------	-------

<b>Summary of cost of developed land</b>	<b>3,157</b>	<b>Bath./sq.w</b>
--	--------------	-------------------

#### 4.5 Construction cost.

- Single house 1 Story / 3 Bed room. 3 wc.	350 Units. Pric	1,356,000 Bath/Unit. =	474,600,000	บาท
--	-----------------	------------------------	-------------	-----

<b>Total of construction Cost.</b>	<b>474,600,000</b>	บาท
------------------------------------	--------------------	-----

#### 4.6 Project operation fee.

- Office expenses and Office supplie.	(Unit x 1,000)	193,000 Bath.
- employee salary	(Unit x 8,000)	1,544,000 Bath.
- Advertising and public relations fees.	(Unit x 2,000)	386,000 Bath.
- Sales service fees.	(Unit x 5,000)	965,000 Bath.
- Other.		200,000 Bath.

<b>รวม</b>	<b>3,288,000</b>	Bath.
------------	------------------	-------

### 5. Summary Profit & Loss.

#### 5.1 Price of sales.

- Single house 1 Story / 3 Bed room. 3 wc.	350 Units. @	2,300,000 Bath.	Total	805,000,000 Bath.
- Excess sales area.	9,179.00 sq.w. @	9,000 Bath.	Total	82,611,000 Bath.

<b>Total</b>	<b>887,611,000</b>	Bath.
--------------	--------------------	-------

#### 5.2 project expenses.

- Land cost.		72,000,000 Bath.
- Infrastructure cost		74,785,600 Bath.
- Construction cost.	350 Units.	474,600,000 Bath.
- Land Processing Fee		4,730,600 Bath.
- Sale management Fee		3,288,000 Bath.
- Land Tax	(Sale area x Saleprice x 3.3%)	10,522,413 Bath.

<b>Total</b>	<b>639,926,613</b>	Bath.
--------------	--------------------	-------

<b>5.3 Profit project before dividend and tax</b>	<b>247,684,387</b>	Bath.
---	--------------------	-------

38.71 %

**Product**

6. Selling price of the building in the project.

6.1 - Single house 1 Story / 3 Bed room. 3 wc.

350 Unit      26,250.00 Sq.w.

Cost

-Land cost	75	sq.w. @	3,157 B./sq.w.	<sup>Total</sup>	236,744.06	Bath./Units.
-Construction cost	150	sq.m. @	9,040 B./sq.m.	<sup>Total</sup>	1,356,000.00	Bath./Units.
-Gate & Fence 30 m.(according BOQ.)					61,000.00	Bath./Units.

<b>Total</b>	<b>1,653,744.06</b>	<b>Bath./Units.</b>
--------------	---------------------	---------------------

Price on sales.

-Land Sales.	75	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	<sup>Total</sup>	675,000.00	Bath./Units.
-Construction Sale	150	sq.m. @	10,833 B./sq.m.	<sup>Total</sup>	1,625,000.00	Bath./Units.

<b>Total</b>	<b>2,300,000.00</b>	<b>Bath./Units.</b>
--------------	---------------------	---------------------

Excess area sale price

-Land Sales.	9,179.00	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	<sup>Total</sup>	82,611,000.00	Bath.
--------------	----------	---------	----------------	------------------	---------------	-------

<b>82,611,000.00</b>	<b>Bath.</b>
----------------------	--------------

Total area	48,000.00	sq.w.
Public area	12,571.00	sq.w.
Sale area	26,250.00	sq.w.
Excess sales area	9,179.00	sq.w.

โครงการ บ้านสวัสดิการกองทัพบก  
สถานที่ก่อสร้าง ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี



MASTER PLAN

8:09 PM



125 m2

**NORDIC 3 rm.3 wc.**



4

# PROJECT

**Bann Ua-althon (Welfare Residence)**

**@Theparak-4**

**@ SURAT THANI**

**Theparak Soi 4, Theparak,  
SURAT THANI PROVINCE  
Samuthprakarn Proviance,**

**THAILAND.**



การเคหะแห่งชาติ  
National Housing Authority

THEPARAK - 4  
The Condominium Resident

เทพารักษ์ 4 ที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม

Presentation Information

演示信息

# THEPARAK - 4

## The Condominium Resident

เทพารักษ์ 4 ที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม

**Location :** THEPARAK ROAD  
SAMUTPRAKAN PROVINCE THAILAND



คุณกัทธ์ พิริยะพันธ์ 092 602-9292

บริษัท ดวงฤทัย วิลเลจ จำกัด

1/17 ถนนร่มเกล้า ซอยร่มเกล้า 11/1 แขวงแสง, มีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510

 tigerchan177@gmail.com, teawank@gmail.com

## / PROJECT SUMMARIES /

Propose : Condominium Welfare residence Project under National Housing Authority of Thailand

Project : Welfare residence condominium (license) 5,670 units project

Attention : financial institution, Banker,

We are propose & presented the project to developmenete loan to take over project

### Detail of asset this following

- A. Name of Project : Baan Ua-athon (Welfare residence)
- B. Location Theparak road, Theparak soi 4 (Thidin Thai) sub-district/Tambon Theparak, District/Amphoe Mueang Samut Prakan Chang Wat Samut Prakan 10270
- C. Building low rise building type,
- D. Total building 42 units, (undered license 126 buildings)
  - 5 storey (high)
  - One biuding total 45 rooms
  - Total 1,890 Rooms/Units (license 126 Building = 5,670 Rooms)
  - Type space size 33 Square meter/unit
- E. Lands size : 125 Rai or 50,000 Squarewah, or 200,000 Squaremeter or 20 Hectare (According to the work onsite conditions)
- F. Price on loan Value = **1,500,000,000.- (TH฿)**  
(One thousand five hundred million million Baht.)

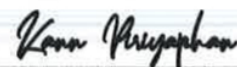
This condition take over project followings

- a) Payment to deposit 10% = 150,000,000.- (TH฿) (One hundred fifty million Baht.)
- b) Buyer can checking all of official document with layer and government department ie. business license
- c) We are create letter of intent with propse to owner with statement included
- G. Period process between on 6 months until October 2019 (can extention between process on) (if

### Remarks :

- a) Project of value 6,500, Mil Thai Baht
- b) Price on sell 980,000~ 1,200,000.- Baht
- c) This project under National housing authority of Thailand,
- d) Have Citizen client waiting list
- e) Project under main policy of Thai government
- f) Market lands cost estimate 25,000~30,000.- Baht/Squarewah (4 Sq.meter)

Sincerely,



Mr.Kann Piriayaphan  
Presented (092 602-9292)



## Evaluation reward return on investment

Presentation : Return on investment, project development

Project: Baan Eua Athorn Samut Prakan Province Thepharak 4 (TeedinThai), government housing welfare

To: .....

From considering the project Expected to evaluate the sales return, investment, by separating the group (phase) development as follows

### A. Development of the first phase (Phase 1):

Phase 1. There is still construction. Waiting for development (license) with	42 buildings
The room (unit) that can sell a total of	1,882 rooms (units)
Estimated revenue from sales divided	
1) 290 rooms (units), selling price 980,000 .- / room, totaling	284,200,000.- baht
2) 1,592 rooms (units), selling price 1,200,000 .- / room, totaling	1,910,400,000.- baht
3) Total sales (Phase 1.)	<b>2,194,600,000.- baht</b>

(Two thousand one hundred ninety four million six hundred thousand baht)

### B. Development of the second phase (Phase 2):

Phase 2. There are areas waiting for development license of the with	59 buildings
The room (unit) that can sell a total of	2,647 rooms (units)
Estimated revenue from sales divided	
1) 2,647 rooms (units), sell price 1,200,000.-/room, total amount	3,176,000,000.- baht
2) Total sales (Phase 2.)	<b>3,176,400,000.- baht</b>

(Three thousand one hundred seventy six million four hundred thousand baht)

### C. Development of the third phase (Phase 3):

Phase 3. There are areas waiting and license development.	25 buildings
The room (unit) that can sell a total of	1,121 rooms (units)
Estimated revenue from sales divided	
1) 1,125 rooms (units), sell price 1,200,000 .-/room, total amount	1,345,200,000.- baht
2) Total sales (Phase 3.)	<b>1,345,200,000.- baht</b>

(One thousand three hundred forty-five million two hundred thousand baht)

### D. Summary of the total of

	<b>126 buildings</b>
Total number of rooms (units) total	<b>5,650 rooms (units)</b>
Summary of the sales value of the room	
Phase 1. (One) 1,882 rooms (units)	<b>2,194,600,000.- baht</b>
Phase 2. (Two) 2,647 rooms (units)	<b>3,176,400,000.- baht</b>
Phase 3. (Three) 1,125 rooms (units)	<b>1,345,200,000.- baht</b>

**Totally of 3 phases, 5,650 rooms (units) 126 buildings in total amount 6,716,200,000.- Baht**  
(Six thousand seven hundred sixteen million two hundred thousand baht only)

**Define :** Project with 2 types of buildings which are standard. Of the National Housing Authority is Form F6A, 121 buildings (5,445 units) and F6B, 5 buildings (205 units), a total of 126 buildings, totaling 5,650 units., Underconstruction. The progress of the work is about 60%.

## Condition of Development following

Take over of project ( for continue to development ) from National Housing Authority of Thailand :

1,500,000,000.- Thai Baht (One thousand five hundred million baht) fee Included,

Value of Project :

5,537,000,000.- Thai Baht (Five thousand five hundred thirty seven million baht), Total 5,650 (Units)

(base on minimum market price rate 980,000.-/unit/ X 5,650 units,)

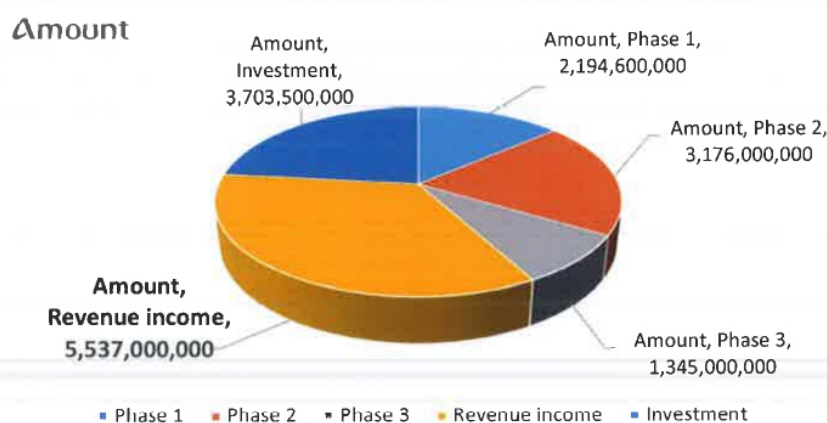
Investment –continue :

Value of Investment (continue) (development print decorate clear clean) 1,977,500,000- THB  
(base on ~350,000.-THB./Unit) (One thousand nine hundred seventy seven million baht),

Value of Investment (continue) (Installation lift ) 126 set /building 126,000,000- THB  
(126 sets/126building, with foundation/building) (One hundred twenty-six million baht),

Total for Investment to development (continue) :

1) Take over project from National Housing Authority	Value =	1,500,000,000.- THB
2) Development (interior design, decorate, door, windows etc.)	Value =	1,977,500,000.- THB
3) Installation lift 126 sets (new with foundation)	Value =	126,000,000.- THB
4) Investment for Infrastructure –common area, park –entrance	Value =	100,000,000.- THB
5) Total value of investment	Value =	3,703,500,000.- THB
6) Project value (market, sell) 5,650 units total	Value =	5,537,000,000.- THB
7) Return of Investment for project total	Value =	1,833,500,000.- THB
8) Percent on investment (Value of project/investment) (%)	Value =	~33.15 % (ROI)
9) Percent on investment (Value of project/profit) (%)	Value =	~49.5 %
10) Period development of Project		24 months (2 years) approximately



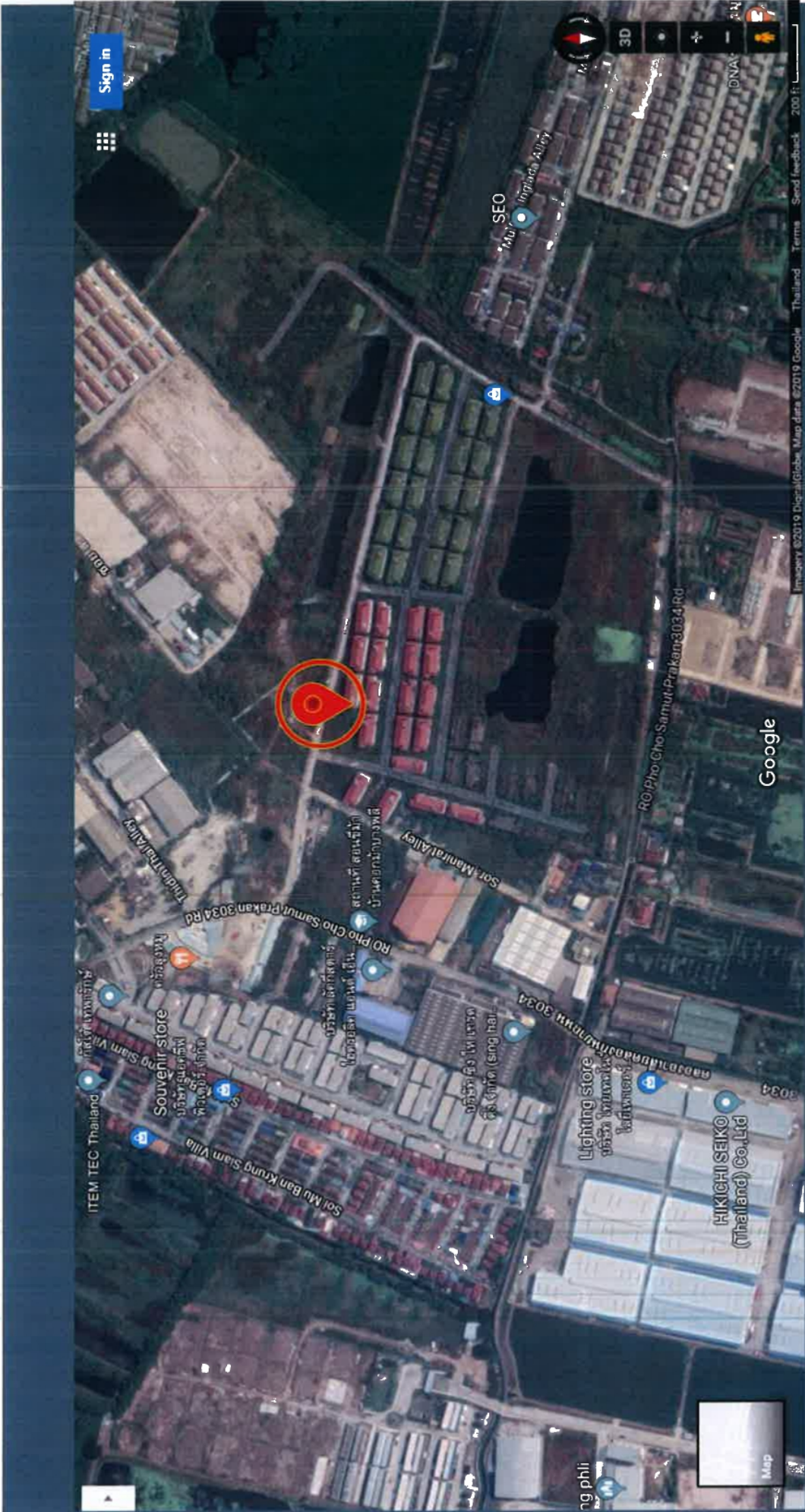


- ส่วนที่ก่อสร้างต่อ
- ส่วนที่ชะลอหน่วย (มีการเริ่มก่อสร้างบางส่วนแล้ว)
- ส่วนระดับโครงการ
- ส่วนที่ไม่มีกำหนดสร้าง

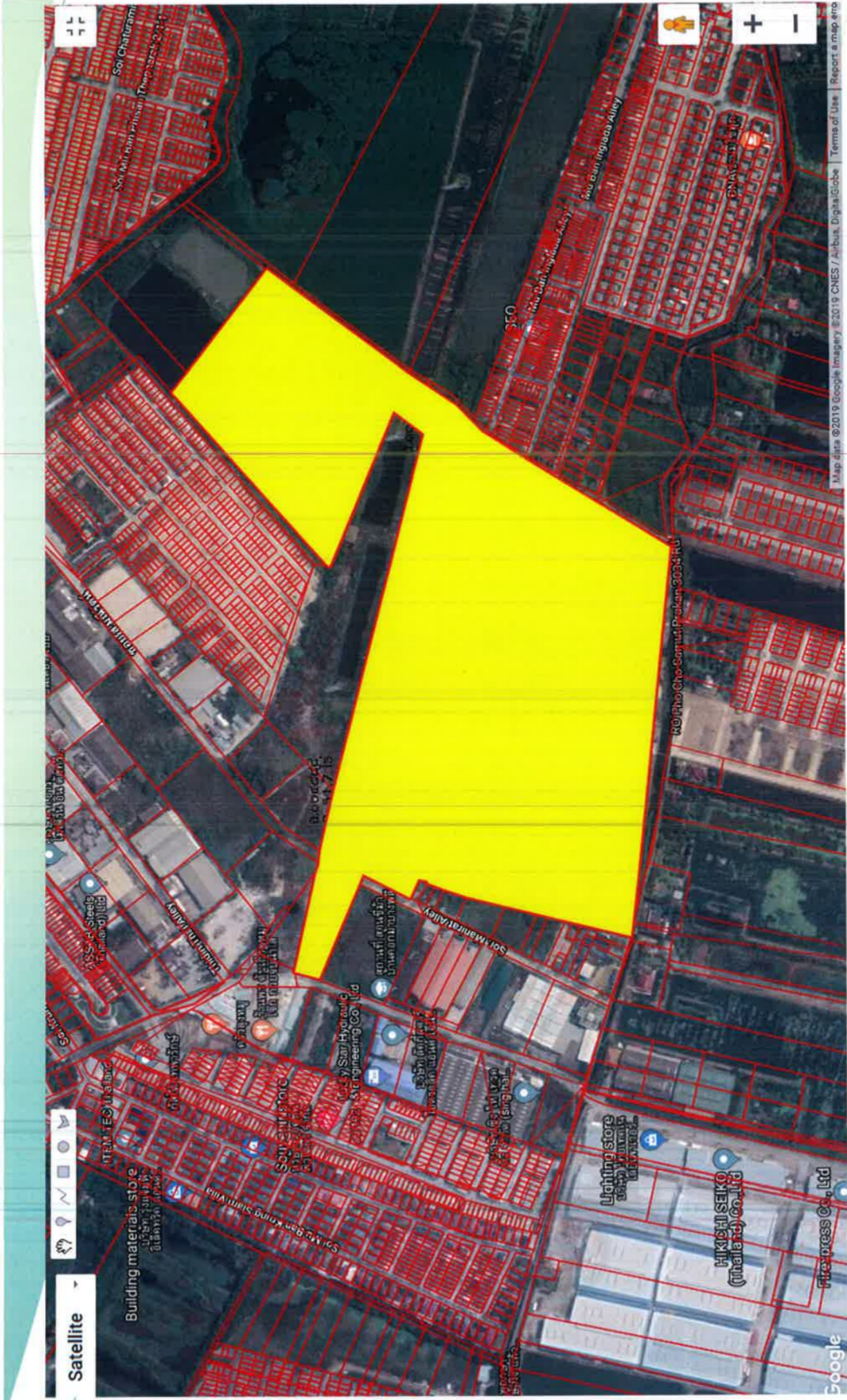
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์ 4) N

รูปที่ 2.3.3-2 ผังบริเวณโครงการในปัจจุบัน

Chansopon Chantabhanak  
2018-2019



# Residence Condominium ถนนพหลโยธิน (ซอยที่ 11 ไทย)















**Land space @Theparak 4 (Teedin Thai) Samutprakarn,**

## Propose Project

### 1. โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์ 4) เฟส 1

Phase 1 (GenerosityHouse SamutPrakarn Province (THEPARAK4))

	<p>ผังบริเวณโครงการ</p>	
	<p>ที่ตั้ง</p>	<p>ถนนเทพารักษ์ ซอยเทพารักษ์4 (ทีดีเมโทร) ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10270</p>
	<p>สถานะ</p>	<p>รอการพัฒนา</p>
	<p>เนื้อที่โครงการ</p>	<p>125 ไร่ (รวมทั้งหมด 3 เฟส) 126 อาคาร, 5,650 ยูนิต</p>
	<p>ลักษณะโครงการ</p>	<p>อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น, อาคารแบบ FA,40 building, แบบFBB, 2 building</p>
	<p>จำนวนยูนิต</p>	<p>(เฟสแรก) 1,882 ยูนิต,</p>
	<p>ลักษณะห้องชุด</p>	<p>1. อาคารสูง 5 ชั้น 2. จำนวนอาคาร 42 อาคาร 3. จำนวนห้อง 1,882 ห้อง</p>
	<p>มูลค่าโครงการ</p>	<p><b>2,194,600,000</b> บาท (สองพันหนึ่งร้อยเก้าสิบล้านหกแสนบาท)</p>
	<p>ราคาขายเฉลี่ย/ตร.ม.</p>	<p>ราคาเริ่มต้น 29,700-36,500.-/ตร.ม.</p>
	<p>กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย</p>	<p>มีลูกค้าจองเรียบร้อยแล้ว กับการเดحهแห่งชาติ และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ประมาณ 12,000 ราย)</p>
	<p>จุดเด่นของโครงการ</p>	<p>ใกล้สถานีรถไฟฟ้า, สนามบิณสุวรรณภูมิ, แหล่งนิตมอุตสาหกรรม</p>

## Propose Project

### 2. โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์ 4) เฟส 2

### Phase 2 (GenerosityHouse SamutPrakarn Province (THEPARAK4))

	<p>ผังบริเวณโครงการ</p>	
		<p>ที่ตั้ง</p>
	<p>สถานะ</p>	<p>รอการพัฒนา</p>
	<p>เนื้อที่โครงการ</p>	<p>125 ไร่ (รวมทั้งหมด 3 เฟส) 126 อาคาร, 5,650 ยูนิต</p>
	<p>ลักษณะโครงการ</p>	<p>อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น, อาคารแบบ FA, 57 building, IIUBFB, 2 building</p>
	<p>จำนวนยูนิต</p>	<p>(เฟสที่ 2 ) 2,647 ยูนิต</p>
	<p>ลักษณะห้องชุด</p>	<p>1. อาคารสูง 5 ชั้น 2. จำนวนอาคาร 59 อาคาร 3. จำนวนห้อง 2,655 ห้อง</p>
	<p>มูลค่าโครงการ</p>	<p><b>3,176,400,000</b> บาท (สามพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านสี่แสนบาท)</p>
	<p>ราคาขายเฉลี่ย/ตร.ม.</p>	<p>ราคาเริ่มต้น 36,500.-/ตร.ม.</p>
	<p>กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย</p>	<p>มีลูกค้าจองเรียบร้อยแล้ว กับการเคหะแห่งชาติ และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ประมาณ 12,000 ราย)</p>
	<p>จุดเด่นของโครงการ</p>	<p>ใกล้สถานีรถไฟฟ้า, สนามบิณสุวรรณภูมิ, แหล่งนันทนาการ</p>

## Propose Project

### 3. โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์ 4) เฟส 3

Phase 3 (GenerosityHouse SamutPrakam Province (THEPARAK4))

	<p>ผังบริเวณโครงการ</p>	
	<p>ที่ตั้ง</p>	<p>ถนนเทพารักษ์ ซอยเทพารักษ์ 4 (ที่ดินไทย) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10270</p>
	<p>สถานะ</p>	<p>รอการพัฒนา</p>
	<p>เนื้อที่โครงการ</p>	<p>125 ไร่ (รวมทั้งหมด 3 เฟส) 126 อาคาร, 5,650 ยูนิต</p>
	<p>ลักษณะโครงการ</p>	<p>อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น, อาคารแบบ FA, 24 building, แบบFB, 1 building</p>
	<p>จำนวนยูนิต</p>	<p>(เฟสที่ 3 ) 1,121 ยูนิต</p>
	<p>ลักษณะห้องชุด</p>	<p>1. อาคารสูง 5 ชั้น 2. จำนวนอาคาร 25 อาคาร 3. จำนวนห้อง 1,125 ห้อง</p>
	<p>มูลค่าโครงการ</p>	<p><b>1,345,200,000</b> บาท (หนึ่งพันสามร้อยสี่สิบล้านสองบาท)</p>
	<p>ราคาขายเฉลี่ย/ตร.ม.</p>	<p>ราคาเริ่มต้น 36,500.-/ตร.ม.</p>
	<p>กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย</p>	<p>มีลูกค้าจองเรียบร้อยแล้ว กับการเดحهแห่งชาติ และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ประมาณ 12,000 ราย)</p>
	<p>จุดเด่นของโครงการ</p>	<p>ใกล้สถานีรถไฟฟ้า, สนามบิณสุวรรณภูมิ, แหล่งนิตมอุตสาหกรรม</p>



# Previous Construction 以前的建设



# Previous Construction 以前的建设









THEPARAK - 4  
The Condominium Resident  
โครงการ 4 ไร่ใจกลางเมือง หนองจอก

# Presentation Information

## 演示信息







บริษัท ตราสิน จำกัด  
**TASIN COMPANY LIMITED**

**<https://www.tasin02.com/>**



# บริษัท ตราสิน จำกัด

## TASIN COMPANY LIMITED

[www.tasin02.com](http://www.tasin02.com)

E-mail : [tasin@tasin02.com](mailto:tasin@tasin02.com)

**Origin**

- Kazakstan

**TERM**

- TTV, TTT
- CIF with DLC / SBLC

**PORT**

- JURONG
- FUJAIRAH

REPORTED BY: AUTHORIZED SOLUTIONS  
TASIN COMPANY LIMITED  
LABORATORY MANAGER

Page 1 of 1

SGS

ANALYTICAL REPORT MER24-01288.001

香港海關  
CUSTOMS AND EXCISE DEPARTMENT

香港法例第615章  
《打擊洗錢及恐怖分子資金籌集條例》  
ANTI-MONEY LAUNDERING AND COUNTER-TERRORIST FINANCING ORDINANCE  
CHAPTER 615, LAWS OF HONG KONG

A類註冊人註冊證明書 (第615章 第53ZUG條)  
Certificate of Registration for Category A Registrant (Section 53ZUG, Cap 615)

**Origin**

- Brazil
- Thailand

**Certificate**

- GACC Register
- Specification

Test Name	Method	Quantity	Status
Colour (Cl)	Visual Inspection (Visual)	100g	Accepted
Chemical (Cl)	Visual Inspection (Visual)	100g	Accepted
Moisture (Cl)	Visual Inspection (Visual)	100g	Accepted

Report: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

SGS

TASN COMPANY LIMITED  
Email: [tasin@tasin02.com](mailto:tasin@tasin02.com)





We Tasin Co. Ltd., a trading firm with headquarters in Thailand that was founded in 2002, Due to the exceptional COVID-19 pandemic outbreak, underwent a significant shift from a construction company to a trade company. As a result, although our foray into the trade sector has been difficult, it has also given us a fresh viewpoint and unequalled insight into the nuances of the manufacturing and trading sectors.

**“PY PETROLEUM CO.,LTD.**

**“S.A.P. TOOLONG SYSTEM LTD., PART”**

**“SURANARAI CO., LTD.”**

Are ours group of Tasin Co., Ltd. As a trading company, we supplying a variety of consumer products and goods from Thailand and the Southeast Asian region, including EN590-10 PPM , cooking oil, plastic products, Sugar, Gold and several of consumer products. We take great satisfaction in our ability to find top-notch goods from reliable suppliers, guaranteeing that our customers get the best prices of products available.

Tasin Co. Ltd. believes that developing lasting relationships with our clients is essential. As a result, we collaborate closely with our valued clients, taking into account their goals and preferences in order to deliver solutions that are specifically tailored to their needs. and suggest a new customers to tasin in future.

**We appreciate you thinking of We Tasin Co. Ltd. as a potential trading partner. We are eager to collaborate with you and establish a long-lasting business connection and share to your friends for ours services.**

---

ที่ 100922046754



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2545 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105545087817  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ตราสิน จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นายไพฑูรย์ วิศภักดิ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายไพฑูรย์ วิศภักดิ์ ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 2,500,000.00 บาท / สองล้านห้าแสนบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 45 ซอยเทพสง่า 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 6 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 6 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

(นายวิรัช พันธ์รัตน์)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



ที่ 100922046754



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 100922046754

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



ว.2

## รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
  - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
  - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
  - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
  - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
  - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
  - (8) ประกอบกิจการโรงแรม กัดตาดูบาร์ ไนท์คลับ
  - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
  - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
  - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
  - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
  - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
  - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
  - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล ปรึกษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงแรมรสอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
  - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สน้ำหนักสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก๊โซลูบกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
  - (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
  - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
  - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
  - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



วัตถุประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน/บริษัท~~ นี้ มี.....69.....ข้อ ดังนี้

( 22 ) ประกอบกิจการค้าเครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่รวมทั้งอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

( 23 ) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

( 24 ) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่าสะพานเบสส์ สะพานเหล็กแบบตอประกอบได้ สะพานคนข้าม สะพานลอย งานโครงสร้างเหล็ก งานหลังคาทุกแบบ ตลอดจนสินค้าอะไหล่และอุปกรณ์สำหรับสินค้าดังกล่าว

( 25 ) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่ากล้องถ่ายภาพ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด กล้องส่องดูเวลากลางคืน กล้องส่องดูการกระจายความร้อน เครื่องถ่ายภาพนิ่งฟิล์มถ่ายภาพ ฟิล์มเอ็กซเรย์ ฟิล์มกระจกถ่ายภาพ ไปสการ์ด ผลิตภัณฑ์ไอศกรีมทุกชนิด ทุกแบบทุกประเภทตลอดจนสินค้า อะไหล่และอุปกรณ์สำหรับสินค้าดังกล่าวทุกชนิด

( 26 ) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย ให้เช่า ผลิต ระบบตรวจสอบป้ายทะเบียนรถยนต์ ระบบตรวจสอบได้ทั้งรถ ระบบจอครบ ระบบส่งสัญญาณภาพ เสียง ข้อมูล ทางไกลแบบไร้สาย ระบบเสียงตามสายทุกประเภท ระบบโฆษณาแบบเคลื่อนย้าย ระบบเซนเซอร์ด้วยภาพ (Image Sensing) ระบบเซนเซอร์ระยะไกล

( 27 ) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่า ผลิต เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องวัดแอลกอฮอล์ทุกแบบ ทุกประเภท เครื่องวัดความเร็วรถยนต์ด้วยแสงเลเซอร์ และด้วยระบบเรดาร์ เครื่องตรวจระเบิด เครื่องตรวจยาเสพติด

( 28 ) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ผลิต คิดค้น ซ่อมบำรุง ออกแบบ ซอร์แวร์ทุกชนิดทุกประเภท ระบบตรวจวัดด้วยกล้อง ระบบอ่านป้ายทะเบียนรถอัตโนมัติ ระบบเซนเซอร์ระยะไกล ระบบคัดแยกรถยนต์ ระบบจอครบอัตโนมัติ ระบบตรวจสภาพจราจรทุกแบบทุกประเภท ระบบตรวจจับฝ่าฝืนสัญญาณจราจร ระบบตรวจจับคนโทรศัพท์เวลาขับรถ

( 29 ) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่า ผลิต เครื่องชั่งน้ำหนักยานพาหนะแบบเคลื่อนที่ เครื่องชั่งน้ำหนักขณะยานพาหนะหยุดนิ่ง เครื่องชั่งน้ำหนักขณะยานพาหนะกำลังเคลื่อนที่ด้วยความเร็วระดับต่างๆ เครื่องชั่งน้ำหนักทุกแบบ ทุกประเภท



วัตถุประสงค์ของ หุ้นหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้

- (30) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทอแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (31) ประกอบกิจการค้ายา ยารักษาโรค เกษภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ บัญยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (32) ประกอบกิจการค้าเครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องสำอาง และเครื่องใช้เสริมความงาม
- (33) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (34) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (35) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (36) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่น ซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (37) ประกอบกิจการค้ายางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าว โดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (38) ส่งเข้าจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (39) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (40) ประกอบกิจการวิศวกรรมที่ปรึกษา ให้บริการด้านการคำนวณ ออกแบบ เขียนแบบ ราคาก่อสร้าง รวมทั้งรับจัดทำสัญญา และจัดเตรียมเอกสารประกอบสัญญา เพื่อการประกวดราคา เพื่อการก่อสร้าง และการควบคุมงานด้านต่างๆ คือ ด้านวิศวกรรมโยธา วิศวกรรมชลประทาน วิศวกรรมแหล่งน้ำ วิศวกรรมสุขาภิบาล วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมเครื่องกล วิศวกรรมการบิน วิศวกรรมเหมืองแร่ วิศวกรรมอุตสาหกรรม วิศวกรรมไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ วิศวกรรมปิโตรเลียม วิศวกรรมอื่นๆ และงานคลังน้ำมัน รวมทั้งงานออกแบบ และควบคุมการติดตั้งเครื่องจักรกล เครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างและอุตสาหกรรมของแต่ละงานวิศวกรรมดังกล่าวข้างต้น




- วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....69.....ข้อ ดังนี้
- (41) ประกอบกิจการด้านบริการ วิศวกรรมวางแผน และวิเคราะห์โครงการ การศึกษาความเหมาะสมของโครงการ.....
- (42) ประกอบกิจการด้านการออกแบบ ด้านสถาปัตยกรรม ประติมากรรม การตกแต่งมีผนังศิลป์ และงานภูมิสถาปัตยกรรม  
อื่น ๆ ทุกชนิด.....
- (43) ประกอบกิจการด้านบริการออกแบบพร้อมก่อสร้าง และการบริหารงาน รวมทั้งรับจ้างทำงานก่อสร้างด้านวิศวกรรม  
สาขาต่าง ๆ ทุกชนิด
- (44) ประกอบกิจการเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำแก้ปัญหาด้านกฎหมาย ทางด้านพาณิชย์กรรม เกษตรกรรม การประมง  
กรมป่าไม้และอุตสาหกรรมต่างๆ
- (45) ประกอบกิจการวิศวกรรมที่ปรึกษา ให้บริการด้านการศึกษาความเหมาะสม และวิเคราะห์ระบบสิ่งแวดล้อม วางแผน  
แม่บท และออกแบบด้านวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ออกแบบและประมาณการด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านการตลาด ด้านเศรษฐศาสตร์การเงิน  
อัตราภาษีศุลกากร ด้านเทคโนโลยี ด้านการปฏิบัติการ ด้านสังคมวิทยา ด้านการค้นคว้าและวิจัยด้านวางแผนการเงินสำหรับ โครงการ  
ต่างๆ
- (46) ประกอบกิจการวิศวกรรมที่ปรึกษาและให้บริการด้านอนุรักษ์พลังงานในอาคารควบคุม และแก้ปัญหาสิ่งแวดล้อม
- (47) ประกอบกิจการด้านบริการออกแบบ ตกแต่ง ต่อเติมพร้อมก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย  
สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (48) ประกอบกิจการ โรงสี โรงเลื่อย โรงงานไผ่ไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิต  
เครื่องปั้นดินเผา โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระดาษ โรงงานทอผ้า โรงงานผลิตและหล่อคอกขงรถยนต์  
โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสุรา โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิต  
เครื่องใช้พลาสติก โรงงานผลิตประตุน้ำต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานประกอบรถยนต์
- (49) ประกอบกิจการพัฒนาที่ดินในรูปแบบต่างๆ การค้าที่ดิน ตลอดจนการค้าเนินการธุรกิจ บ้านจัดสรร คอนโดมิเนียม  
บ้านแถว อาคารพาณิชย์และตลาด



วัตถุประสงค์ของ พหุภัณฑ์กลุ่ม/บริษัท นี้ มี.....69.....ข้อ ดังนี้

(50) บริษัทจะออกหุ้นในราคาที่สูงกว่ามูลค่าหุ้นที่กำหนดไว้ก็ได้

(51) ประกอบกิจการบริการสำรวจ ขุดเจาะ ทดสอบ วิศวกรเห่ หรือกระทำได้ด้วยวิธีอื่นใดก็ได้มาซึ่งข้อมูลเกี่ยวกับ ดิน น้ำ  
สินแร่ ทรัพยากรธรรมชาติทุกชนิด และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง

(52) ทำการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเข้าทำสัญญาหรือเข้าร่วมทุนกับองค์การเอกชน องค์การของรัฐบาล  
หรือองค์การระหว่างประเทศ เกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง การติดตั้งอุปกรณ์ทุกประเภท และการให้บริการด้านต่างๆ ตามวัตถุประสงค์  
ของบริษัท

(53) ประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าจากแหล่งพลังงานทดแทน ได้แก่ แสงอาทิตย์ ลม น้ำ ชีวมวล แก๊สชีวภาพ และจากแหล่งอื่นๆ  
ที่ทดแทนได้ เพื่อทำการจำหน่ายไฟฟ้า หรือซื้อ ขาย ไฟฟ้า กับ การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย (การไฟฟ้านครหลวง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค)  
ในฐานะผู้ผลิต ไฟฟ้าขนาดเล็กมาก (VSPP.Vary Small Power Producer)

(54) ประกอบกิจการให้บริการเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำด้านพัฒนาธุรกิจ และด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ การสื่อสาร  
ระบบการจัดการและข้อมูลข่าวสารทุกชนิด

(55) ประกอบกิจการให้เช่าหอพัก ห้องพักอาศัยเดือน ให้เช่าเฟอร์นิเจอร์

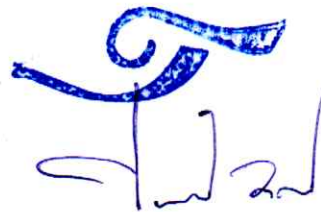
(56) ประกอบกิจการสูบน้ำแบบลิตร ตู้กดเครื่องดื่มกระป๋อง และเครื่องดื่มอื่น ๆ

(57) ประกอบกิจการตู้ซักผ้าหยอดเหรียญ ตู้อบ

(58) ประกอบกิจการให้บริการสัญญาณอินเตอร์เน็ต ขายบัตรเติมเงิน บัตรเติมเงินเดอเรียตต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกัน

(59) ประกอบกิจการร้านขายของชำ ขายสินค้าอุปโภค บริโภคทั่วไป เครื่องดื่ม

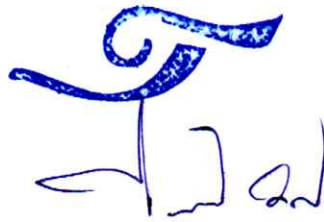
(60) ประกอบกิจการร้านอาหาร จำหน่ายอาหารสำเร็จรูป อาหารประเภทแช่แข็ง อาหารสด อาหารแห้ง






วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 69 ข้อ ดังนี้

- (61) ประกอบกิจการรับเหมารื้อถอน อาคาร โรงงาน ถนน สะพาน และสิ่งปลูกสร้างทุกชนิด ทุกประเภท
- (62) ประกอบกิจการซื้อขาย โครงสร้าง โรงงาน อาคาร สิ่งปลูกสร้างทุกชนิด ทุกประเภท
- (63) ประกอบกิจการรับเหมาระบ่อบาดาล
- (64) ประกอบกิจการเป็นตัวแทนขายเชื้อเพลิง และเครื่องปฏิกรณ์
- (65) ประกอบกิจการซื้อ ขาย น้ำมันดีเซล น้ำมันเบนซิน ก๊าซธรรมชาติ และ สินค้าปิโตรเคมีแบบครบวงจร
- (66) ประกอบกิจการรับเหมาขุดลอก บ่อ หนองน้ำ บึง คลอง และขนดิน เคลียร์วัง
- (67) ประกอบกิจการค้า ผลิต นำเข้า จำหน่าย ส่งออกถุงมือยางสังเคราะห์ทางการแพทย์แบบ ไม่มีแป้ง ถุงมือยางพารา ทั้งในประเทศ และต่างประเทศ
- (68) ประกอบกิจการค้า ผลิต นำเข้า จำหน่าย ส่งออกถุงมือทางการแพทย์ และถุงมือทั่วไป ทุกชนิด ทุกประเภท ทั้งในประเทศ และต่างประเทศ
- (69) ประกอบกิจการค้า ผลิต นำเข้า จำหน่าย ส่งออกอุปกรณ์ทางการแพทย์ และเครื่องมือแพทย์ทุกชนิด ทุกประเภท ทั้งในประเทศ และต่างประเทศ



Maintenance	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Manufacturing line maintenance.</li> <li>* Modification.</li> <li>* General modification.</li> </ul>
Electrical and instrument	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Lighting systems.</li> <li>* Wiring systems.</li> <li>* High voltage.</li> <li>* Industrial electrical and instrument systems.</li> <li>* Air condition systems.</li> </ul>
Interior	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Landscape.</li> <li>* Apartment and Condominium Interior .</li> <li>* Office inferior.</li> </ul>
Equipment and consumable supply.	
<p>This items shall be general supply of materials and consumable including with equipment and spare part by import and or export services.</p>	



ที่ อว ๖๗.๓๙/๖๕๖

คณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์  
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์  
๙๙ หมู่ ๑๘ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง  
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๒๑

### หนังสือรับรองผลงาน

หนังสือฉบับนี้ออกให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท ทราสิน จำกัด ซึ่งมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๔๑/๑๑ ซอยสีลม ๑๙ ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้รับจ้าง ปรับปรุงอาคารกิจกรรมนักศึกษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต เป็นโรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (อาคาร ๒) ศูนย์รังสิต จำนวน ๑ งาน เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ๕๘,๒๗๑,๐๓๖.๗๑ บาท (ห้าสิบบแปดล้านสองแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันสามสิบกบาทเจ็ดสิบเอ็ดสตางค์) ตามสัญญาจ้างเลขที่ C๐๓/๒๕๖๑(LSED) ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑ ครบกำหนดส่งมอบวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ และบริษัท ทราสิน จำกัด ได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ ถูกต้องครบถ้วนตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างทุกประการ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒

คณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จึงออกหนังสือรับรองผลงานไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒

(รองศาสตราจารย์ ดร.อนุชาติ พวงสำลี)  
คณบดีคณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์  
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



ที่ ยธ ๐๗/๒๘/๓๗๖๗

ทัศนสถานหญิงกลาง กรมราชทัณฑ์  
๓๓/๓ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

### หนังสือรับรองผลงาน

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท ตราสิน จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๔๑/๑๑ ซอยสีชม ๑๙ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โรงงานฝึกวิชาชีพ ๔ ชั้น ขนาด ๑๒ x ๓๒ เมตร จำนวน ๑ หลัง ตามสัญญาจ้าง เลขที่ ๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐ และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม รวมมูลค่างานก่อสร้าง ๑๘,๓๕๐,๐๐๐.- บาท (สิบแปดล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และคณะกรรมการตรวจงานจ้าง ได้ตรวจรับงานงวดสุดท้าย เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ปรากฏว่างานถูกต้องตามแบบรูปรายการสัญญาจ้างทุกประการ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นางชฎาพร รักษาทรัพย์)  
ผู้อำนวยการทัศนสถานหญิงกลาง



บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล กรุ๊ป จำกัด  
1/814 หมู่ 17 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130  
โทรศัพท์ 0-2532-3623-33 (อัตโนมัติ) โทรสาร 0-2532-3566 อีเมล : admin@index.co.th  
เลขที่ผู้เสียภาษีอากร / Tax ID 0105526037818  
INDEX INTERNATIONAL GROUP CO., LTD.  
1/814 Moo 17, Khukot, Lamlukka, Pathumthani 12130.  
Tel. 0-2532-3623-33 (Auto) Fax. 0-2532-3566 E-mail : admin@index.co.th



## หนังสือรับรองผลงาน

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท ทราลิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่ 41/11 ซอยสีลม19 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ได้เป็นผู้รับจ้างออกแบบและก่อสร้างอาคารจอดรถข้างอาคารหอพัก โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ ณ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ให้กับ บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล กรุ๊ป จำกัด สำนักงานเลขที่ 1/814 ซอยพหลโยธิน 60 ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ 17 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130 ตามสัญญาเลขที่ 493/2560 ลงวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ราคางาน 115,061,874.84 บาท (หนึ่งร้อยสิบห้าล้านบาทหนึ่งพันแปดร้อยเจ็ดสิบสี่บาทแปดสิบสี่สตางค์)

มีรายละเอียดของงานดังนี้

- ออกแบบและก่อสร้างอาคารจอดรถ 4 ชั้น โดยใช้โครงสร้างเหล็ก ผสมคอนกรีต ขนาดตัวอาคาร กว้าง 45.5 เมตร ยาว 88.5 เมตร สูง 12.5 เมตร รวมพื้นที่ 16,107 ตารางเมตร
  - อาคารจอดรถเป็นโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ จำนวน 1 อาคาร โดยการประกอบยึดด้วยสลักเกี้ยว และวางทับด้วยแผ่นพื้นสำเร็จรูป Hollow Core พร้อมคอนกรีตทับหน้า โครงสร้างเหล็กรูปพรรณได้ทาสีป้องกัน โครงสร้างด้วยสีทนไฟ และทาทับหน้าด้วยสีน้ำมัน
  - ออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า ,ระบบไม้กั้นลานจอดรถ ,ระบบกล้องวงจรปิด เต็มพื้นที่
  - ออกแบบและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ขุดดินวางถังน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เดินท่อน้ำดี-น้ำเสีย ภายในโครงการ
  - ออกแบบและติดตั้งระบบเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm System) และระบบน้ำดับเพลิง (Fire Pump & Sprinkler & Fire Hose cabinet)
  - ทำการปรับปรุงภูมิทัศน์พื้นที่ภายนอกอาคารให้ดูสวยงาม
- โดยเริ่มดำเนินการเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ.2560 แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ.2561 บริษัท ทราลิน จำกัด ได้ดำเนินการให้แก่ บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล กรุ๊ป จำกัด ครบถ้วนและเป็นไปตาม สัญญาที่กำหนดจึงออกหนังสือไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2561

(นาย ธวัช เบญจพลชัย)

ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานวิศวกรรม  
บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล กรุ๊ป จำกัด



บริษัท เคแอลเค โปรดักส์ จำกัด

KLK PRODUCTS CO., LTD.

สำนักงานใหญ่

9 ซอย พระยาสุเรนทร์ 41 แขวงสามวาตะวันตก

เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510

9 Soi Prayasuren 41, Samwatawontok,

Klongsamwa, Bangkok, Thailand. 10510

สาขา

20/3/1 หมู่ 3 ตำบลคลองอุดมชลจร

อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา 24000

20/3/1 Moo 3, Klong-Udomchonlajorn,

Muang-Chachoengsao, Chachoengsao, Thailand. 24000

### หนังสือรับรองผลงาน

ออกโดย บริษัทเคแอลเค โปรดักส์ จำกัด

สำนักงานเลขที่ 20/3/1 หมู่ที่ 3 ตำบล คลองอุดมชลจร

อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด ฉะเชิงเทรา 24000

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ตราสิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่ 41/11 ซอยสีลม19 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ ฯ 10500 ได้เป็นผู้รับจ้างเหมา ก่อสร้างอาคารโรงงาน โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ขนาดพื้นที่ 38x102 เมตร รวมพื้นที่ 3,876 ตารางเมตร จำนวน 1 หลัง , ฐานรากสำหรับวางเครื่องจักร รวมถึง อาคารโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก ห้องน้ำ ห้อง MDB ห้อง COMPRESSOR ROOM และ รั้วกำแพงกันดิน ถนนรอบโรงงาน รางระบายน้ำและปรับปรุงพื้นที่ให้ดูสวยงาม ตามสัญญาจ้างเลขที่ 003 และ เอกสารฉบับเพิ่มเติม

ประกอบด้วยงาน

- ก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นพื้นโรงงาน รับน้ำหนักบรรทุกจร 3000 กก./ตร.ม.โดยใช้เสาเข็มเป็นตัวรับน้ำหนักพื้นอาคาร
- ก่อสร้างโครงสร้างเหล็กรูปพรรณเป็นองค์อาคารโรงงาน ตั้งแต่เสา จนถึงโครงหลังคา โดยการประกอบยึดด้วยสลักเกลียว โดยโครงสร้างเหล็กรูปพรรณในส่วนโครงสร้างหลักนั้นได้ทาสีป้องกันโครงสร้างด้วยสีทนไฟ และ ทาทับหน้าด้วยสีน้ำมัน
- ทำการก่อสร้างฐานรากเพื่อทำการติดตั้งเครื่องจักร สำหรับปั๊มขึ้นส่วนรถยนต์ จำนวนสองรายผลิต ขนาดเครื่องจักร 800 ตัน , 630 ตัน , 350ตัน , 150 ตัน และ อีกรายผลิต เครื่อง 1800 ตัน , 1600 ตัน โดยทำการขุดฐานรากลึก 5.00 ม.ต่ำจากระดับพื้นของอาคาร
- ทำการก่อสร้างรั้วกำแพงกันดิน ถนนรอบโรงงาน รางระบายน้ำ และ ปรับปรุงพื้นที่ให้ดูสวยงาม

ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2556 ในวงเงิน 59,032,710.28 (ห้าสิบล้านสามหมื่นสองพันเจ็ดร้อยสิบบาทยี่สิบแปดสตางค์) โดยเริ่มดำเนินการตามสัญญา วันที่ 1 สิงหาคม 2556 สัญญาสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2557 และแล้วเสร็จเรียบร้อย

จึงออกหนังสือไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2558

ลงชื่อ.....

( นาย มงคล พิมเสน )

ผู้จัดการโครงการ



บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)  
The Bangchak Petroleum Public Company Limited  
สำนักงานใหญ่ : ชั้น 10 อาคาร A  
ศูนย์อำนวยการยามฉุกเฉิน 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
Head Office : 10<sup>th</sup> Floor, Building A,  
Energy Complex, 555/1 Vibhavadi Rangsit Rd.,  
Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand.  
Tel : 66 (0) 2140 8999 Fax : 66 (0) 2140 8900

โรงกลั่น : 210 หมู่ 1 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท  
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260  
Refinery : 210 Moo 1 Soi Sukhumvit 64,  
Sukhumvit Rd., Bangchak, Phrakonong,  
Bangkok 10260, Thailand.  
Tel : 66 (0) 2335 4999  
Fax : 66 (0) 2335 4009

ทะเบียนเลขที่ 0107536000269  
www.bangchak.co.th

## หนังสือรับรองผลงาน

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ตราสิน จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 41/11 ซอยสีลม 19 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10500 ได้เป็นผู้รับจ้างโครงการ ก่อสร้างสนามกีฬาเอนกประสงค์ ณ ลานจอดรถหน้าแฟลต 9 บริเวณพื้นที่สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม(สป.) สุขุมวิท 64 สัญญาเลขที่ 4110006426 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2557 ราคางานทั้งหมด 17,175,885 บาท (สิบเจ็ดล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นห้าพันแปดร้อยแปดสิบห้าบาท) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยเริ่มงานตั้งแต่วันที่ 28 กรกฎาคม 2557 มีรายละเอียดงานดังนี้

งานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคา Metal Sheet ขนาดกว้าง 24 เมตร ยาว 47.1 เมตร สูง 14.15 เมตร

### 1 หลัง ประกอบด้วยงาน

1. งานเบ็ดเตล็ด
2. งานโครงสร้าง
3. งานสถาปัตยกรรม
4. งานประปา
5. งานไฟฟ้า
6. งานระบบปรับอากาศ

โดยงานทั้งหมดได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งขณะนี้อยู่ในช่วงรับประกันผลงาน

ให้ไว้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

(นายวัชรพงษ์ สุขพิทักษ์)

ผู้จัดการอาวุโส

ส่วนพัฒนาประสิทธิภาพสำนักงาน



# Mektec

Mektec Manufacturing Corporation (Thailand) Ltd.

560 Moo 2 Bangpa-In Industrial Estate, Udom-Sorayuth Road, Bangpa-In, Ayutthaya 13160, Thailand.

Tel. # (66 35) 258888 Fax. # (66 35) 258270

ที่ 1024  
...../2560

บริษัท เม็กเทค แมนูแฟคเจอร์ริง คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด  
สำนักงานเลขที่ 560 หมู่ที่ 2 ถนนอุตสาหกรรม ตำบลคลองจิก  
อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท ตราสิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 41/11 ซอยสีลม 19 ถนนสีลม แขวง  
สีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ ได้เป็นรับจ้างเหมาก่อสร้างถนนคอนกรีตภายในโรงงาน ตามใบสั่งจ้างเลขที่ SW002797N ลง  
วันที่ 20 มกราคม 2560 วงเงินรับเหมาจำนวน 5,850,000.00 บาท (ห้าล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เริ่มดำเนินงาน  
ตามสัญญาตั้งแต่วันที่ 20 มกราคม 2560 ครบกำหนดอายุสัญญา วันที่ 30 เมษายน 2560 โดยมีรายละเอียดของงานที่  
รับเหมาดังนี้

- 1) งานก่อสร้างถนนคอนกรีตรับน้ำหนักปลอดภัย ไม่เกิน 30 ตัน งานวางท่อคอนกรีตระบายน้ำขนาด  
เส้นผ่าศูนย์กลาง 80.00 เซนติเมตร พร้อมบ่อพัก ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร รวมพื้นที่ทั้งหมดจำนวน 1,760  
ตารางเมตร
- 2) งานก่อสร้างถนนคอนกรีตรับน้ำหนักปลอดภัยไม่เกิน 3 ตัน พร้อมวางท่อคอนกรีตระบายน้ำขนาด  
เส้นผ่าศูนย์กลาง 40.00 เซนติเมตร พร้อมบ่อพัก ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร รวมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดจำนวน  
1,140 ตารางเมตร

บริษัท ตราสิน จำกัด ได้ทำงานแล้วเสร็จและส่งมอบงานให้กับ บริษัท เม็กเทค แมนูแฟคเจอร์ริง คอร์ปอเรชั่น  
(ประเทศไทย) จำกัด เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2560 และผู้รับจ้างเหมา รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของ  
งานที่ก่อสร้างเป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงานแล้วเสร็จ

จึงออกหนังสือรับรองไว้เป็นหลักฐาน



ให้ไว้ ณ วันที่ 28 มิถุนายน 2560

( นาย ปราโมทย์ เกตีส่าง )

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เม็กเทค แมนูแฟคเจอร์ริง คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด



ที่ อก 5101.1.3/ 3651



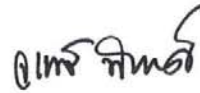
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

### หนังสือรับรองผลงาน

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ตราสิน จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 41/11 ซอยสีลม 19 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นผู้รับจ้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานมาตรฐาน (ระยะที่ 2) ภายในนิคมอุตสาหกรรมยางพารา (Rubber City) ตามสัญญาเลขที่ กพด. 17/2560 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2559 และบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญา(แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ 3 เมษายน 2560 และบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญา (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2560 เป็นเงินรวมภาษีมูลค่าเพิ่มทั้งสิ้น 34,559,895.25 บาท (สามสิบล้านห้าแสนห้าหมื่นเก้าพันแปดร้อยเก้าสิบบาทยี่สิบห้าสตางค์) มีกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาระหว่างวันที่ 24 พฤศจิกายน 2559 ถึงวันที่ 3 เมษายน 2560

บริษัท ตราสิน จำกัด ได้ดำเนินการให้แก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยครบถ้วน และเป็นไปตามสัญญากำหนด จึงออกหนังสือรับรองไว้เป็นหลักฐาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. 2560



(นางสาวฐานันดร พิทักษ์วงศ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติงานแทน

ผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายบริหาร

กองพัสดุ

โทรศัพท์ 0 2253 0561 ต่อ 1140 - 1143

โทรสาร 0 2255 1319



PROJECT	COST	PERIOD	LOCATION
THAI MITSUWA	58,000,000.00	2011	Korat
SHARP	105,000,000.00	2011	Bangnatard km.39
NAKAGAWA	20,000,000.00	2011	Rayong
THREE BOND	9,000,000.00	2011	Chonburi
Jelly Belly	26,000,000.00	2011	Rayong
Y.M.P.D	11,840,000.00	2011-2012	Chonburi
Thai Nikken Food	43,000,000.00	2011-2012	Rayong
บ้านสวนตะวันธรรม	25,700,000.00	2012	Rayong
Ekk	1,550,000.00	2012	Chonburi
Y.L.H	2,352,175.20	2012	Papradang
S.C.G	1,838,000.00	2012	Ayuttaya
Thai gypsum	5,828,356.91	2013	Bangpain-Ayuttaya
Idec	58,328,000.00	2013	Saraburi
Sekisui Plastics	67,000,000.00	2013	Saraburi
SCG-TPT PORT	3,966,900.00	2013	Samut Prakan
Bangkok Metal Work	2,000,000.00	2013	Bangplee
Fukui Byora	25,000,000.00	2014	Rayoung
Kincho	45,500,000.00	2014	Saraburi
LINTEC	1,785,000.00	2014	Chachoengsao
สกลชัย	1,636,597.00	2014	Bangna

PROJECT	COST	PERIOD	LOCATION
KLK	39,500,000.00	2014	Chachoengsao
MINORU	1,000,000.00	2014	Rayong
ZUJIRUSHI	5,300,000.00	2014	Bangnatard km.39
KITAKAWA	7,300,000.00	2014	Rayong
TOYOTA BAN POH	3,000,000.00	2014	Chachoengsao
MATSUDA	41,000,000.00	2014	Rayong
BANGCHAK	18,000,000.00	2014	Sukumvit 64
FISH POOL FARM	28,000,000.00	2014-2015	Prachuap khiri khan
K.L.K.	25,000,000.00	2014-2015	Chachoengsao
ชินไถฮั่ว	5,000,000.00	2014	Khlong tan
TIW	1,000,000.00	2015	Phra pradaeng
DAIKIN	6,000,000.00	2015	Rayong
NISSEI TRADING	31,663,655.00	2015	Chachengsao
SCG (CDC) วังน้อย	6,749,212.00	2015	Ayuttaya
SCG สยามกราฟ	15,250,000.00	2015	Ratchaburi

## REFERENCES-WORKS

PROJECT	COST	PERI OD	LOCATION
TM	6,180,000.00	2016	PATHUMTANI
TUTSUNO	2,000,000.00	2016	PATHUMTANI
การนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย	34,559,895.25	2016	SONGKHLA
โรงน้ำแข็ง	3,450,000.00	2016	PATHUMTANI
ASION STANLEY	2,390,000.00	2016	RAYONG
ASAHI KANSEI	1,710,000.00	2016	AUATTAYA
MEKTEC	5,850,000.00	2017	AUATTAYA
NISSIN TECHNIS	2,641,450.00	2016	AUATTAYA
สยามเอ็นจีเนียฟอรั่ม	525,000.00	2017	PATHUMTANI
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	110,320,000.00	2019	PATHUMTANI
ทัศนสถานหญิงกลาง	18,350,000.00	2019	BANGKOK
พิธีกรรมการแพทย์	10,786,113.17	2019	PATHUMTANI

# PROJECT REFERENCE

PROJECT : THAI MITSUWA-MAGNESIUM FACTORY

LOCATION : Korat

AREA : 42 × 60 m. (2,520 m<sup>2</sup>)

WORK TIME : 1 Year

COST : 58,000,000.00 Baths











PROJECT : SHARP -NEW FACTORY

LOCATION : Bangna-Trad Rd. km.39

AREA : 40 × 100 m. (4,000 m<sup>2</sup>)

WORK TIME : 1 Year

COST : 65,000,000.00 Baths





PROJECT : THAI NIKKEN FOOD-NEW FACTORY

LOCATION : Amata City, Rayong

AREA : 41 × 30 m. (1,230 m<sup>2</sup>)

WORK TIME : 8 Months

COST : 43,000,000.00 Baths







PROJECT : IDEC-NEW FACTORY&OFFICE

LOCATION : Hemaraj Saraburi Industrial Land, Saraburi

AREA : 30 × 100 m. (3,000 m<sup>2</sup>)

WORK TIME : 8 Months

COST : 58,328,000.00 Baths









PROJECT	: SEKISUI PLASTIC-NEW FACTORY&OFFICE
LOCATION	: Hemaraj Saraburi Industrial Land, Saraburi
AREA	: Factory = 57 × 54 m. (3,078 m <sup>2</sup> ) : Office = 10 × 20 m. (200 m <sup>2</sup> )
WORK TIME	: 8 Months
COST	: 67,000,000.00 Baths







---

**PROJECT : TPT PORT**

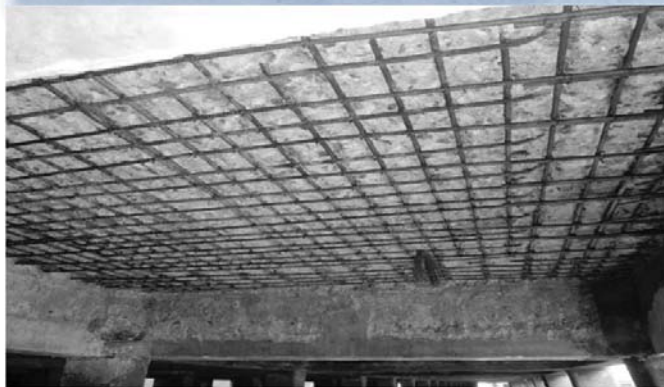
**LOCATION : Samut Prakan**

**AREA : Repair 10 slabs and 32 beams**

**WORK TIME : 2 Months**

**COST : 3,966,900.00 Baths**

---







**PROJECT : BMW**

**LOCATION : Bangplee**

**AREA : Press Pit 500 tons (AIDA)**

**WORK TIME : 2 Months**

**COST : 2,000,000.00 Baths**







PROJECT	: KLK PRODUCT
LOCATION	: Chacherngsao
AREA	: W 38 M . X L 102 M. : 3,876 SQ.M
WORK TIME	: 6 Months
COST	: 35,000,000.00 Baths





PROJECT	: MATSUDA DENKI NEW FACTORY
LOCATION	:Amata city rayong
AREA	: 3,800 SQ.M.
WORK TIME	: 6 Months
COST	: 41,000,000.00 Baths





PROJECT	: BANGCHAK SPORT COMPLEX
LOCATION	: sukumvit 64
AREA	: 1200 SQ.M.
WORK TIME	: 6 Months
COST	: 17,000,000 Baths



Perspective  
BCP Sport Complex Project

**โครงการ : อาคารกีฬาเอนกประสงค์**  
 เจ้าของโครงการ : บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)  
 ระยะเวลา : 28 กรกฎาคม 2557 - 8 มกราคม 2558  
 ผู้รับเหมา : บริษัท ทรานสิน จำกัด  
 ผู้ออกแบบ : บริษัท เดคโก้ อินทีเรีย จำกัด  
 ผู้ควบคุมงาน : วัชรพล อภิวัฒน์ Tel. 085-047-2262  
 ประธานบ้านพัก : พ.ท. อนุชา เจียมจรรยา  
 ผู้ประสานงาน : ธนพัฒน์ เลี้ยงทอง Tel. 082-650-7155  
 : ธนภัทร ชัยธรรม Tel. 090-973-6090  
 : เอกสิทธิ์ ลำทอง Tel. 080-554-9680  
 : คมกฤษณ์ ถนอมนาค Tel. 084-361-2246

บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)  
**ขออภัยที่ไม่สะดวก**



<b>PROJECT</b>	<b>: FISH POOL FARM</b>
<b>LOCATION</b>	<b>: PRACHUAP KHIRI KHUN</b>
<b>AREA</b>	<b>: 1,400 SQ.M</b>
<b>WORK TIME</b>	<b>: 6 Months</b>
<b>COST</b>	<b>: 30,000,000 Baths</b>



<b>PROJECT</b>	<b>NISSEI TRADING_NEW FACTORY</b>
<b>LOCATION</b>	Chachengsao
<b>AREA</b>	33.0 x 66.0 x 7.0
<b>WORK TIME</b>	7 Months
<b>COST</b>	31,663,655.- Baths









PROJECT	NEW FACTORY
LOCATION	Ayuttaya
AREA	400 SQM
WORK TIME	3 Months
COST	6,749,212.-Baths





PROJECT	NEW FACTORY
LOCATION	Ratchaburi
AREA	3,060 SQM
WORK TIME	6 Months
COST	15,250,000 Baths





<b>PROJECT</b>	<b>IEAT RUBBER CITY FACTORY</b>
<b>LOCATION</b>	SONGKHLA
<b>AREA</b>	3,500 SQM.
<b>WORK TIME</b>	5 Months
<b>COST</b>	34,559,895.25 Baths







PROJECT	MACHINE BASE
LOCATION	SAMUTPRAKAN
AREA	ฐานรับน้ำหนักเครื่องจักรหนัก 125 ตัน
WORK TIME	2 Months
COST	525,000.00 Baths





<b>PROJECT</b>	<b>PARKING LOT ( 4 FLOORS )</b>
<b>LOCATION</b>	PATHUM THANI
<b>AREA</b>	16,000 SQM.
<b>WORK TIME</b>	11 Months
<b>COST</b>	115,320,000.00 Baths







บริษัท ตราสิน จำกัด  
**TASIN COMPANY LIMITED**

**<https://www.tasin02.com/>**

