



บริษัท ตราสิน จำกัด
TASIN COMPANY LIMITED

<https://www.tasin02.com/>



KNOW YOUR CLIENT REQUIREMENTS

REQUIREMENT	DETAILS
1. Client company Name	TASIN COMPANY LIMITED
2. Incorporation No.	0105545087817
3. Incorporation Jurisdiction (Country/State)	Bangkok, Thailand.
4. Client's Registered Office Address	45 Soi Thepsanga2, Bangchak Sub District, Prakanong District, Bangkok, 10260, THAILAND
5. Client's Telephone Number	+6692-593-9782
6. Client Website Address	www.tasin02.com
7. Client Email Address	tasin@tasin02.com
8. Client Date of Incorporation	23 AUGUST 2002
9. Client Key Contact Name and Title	Mr.Paitoon Visapak / CEO
10. Who will be responsible for our fund?	Mr.Paitoon Visapak / CEO
11. Who are the Board of Directors and promoters of the company?	Mr.Paitoon Visapak / CEO
12. Client's Banker's Name & Address	KASIKORN BANK PLC 84/96-100 Moo.6, Rama 2 Road, Samadum Sub- district, Bangkhuntian District, Bangkok 10150
13. Client's Auditor's Name & Address	Miss Sunisa , Bangkok, Thailand
14. Client's Solicitor's Name & Address	Mr Jumnong , Bangkok , Thailand
15. Client's number of employees	5
16. How much funding required and in what currency?	\$10,000,000 USD
17. Are you seeking Debt (loan)	Yes.
18. What security (if any) is being offered and what is the value of the security?	Bank guarantee. After we get the fund.
19. Give project description	Military House Welfare projects. This project erection house for military staff owner the house them self under military budget.
20. Is there any existing mortgage/charge on the security? If so provide details.	No



21. Does the company have clean credit record?	Yes.
22. Do you have last 3 years audited financial statements?	Yes.
23. Are there any politicians involved (directly or indirectly) in the company/project?	No
24. Have you already submitted the proposal to any financial institution or investment firm?	Yes.

I, **Mr.Paitoon Visapak**, hereby swear under penalty of perjury, that the information provided herein is accurate and true as of this date: **August 19, 2024**

For and on behalf of **TASIN COMPANY LIMITED**

Signature:

Name / Title: Mr. Paitoon Visapak
Company: TASIN CO.,LTD.
Passport Number: AC2980225
Date of Issue: 28 MAR 2022
Date of Expiry: 27 MAR 2032
Country of Issuance: THAILAND



(COMPANY REGISTRATION COPY)



No. E1009172021817

Partnerships and Companies Registration Office
Department of Business Development
Ministry of Commerce

CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION

This is to certify that TASIN COMPANY LIMITED was registered as a juristic person in accordance with the Civil and Commercial Code, on 23 August B.E. 2545 (2002), with Business Registration Number 0105545087817. The particulars as shown in the Register of Juristic Person as of the date of issuance of this Certificate are as follows:

1. Name of the Company: TASIN COMPANY LIMITED
2. Number of director(s): 1 as named below:
 1. Mr. Paitoon Visapak
3. Authorized signatories : Mr. Paitoon Visapak signs his name with the company's common seal being affixed.
4. Registered capital: 2,500,000 Baht (Two Million Five Hundred Thousand Baht Only)
5. Location of Head office: 45, Soi Thep Sa-nga 2, Bang Chak Sub-district, Phra Khanong District, Bangkok.
6. The Company Registered 69 items of Business activities, as shown in the copy of in 7 page(s), Document attached hereto and signed by the authorized Registrar.

Issued on 10 July B.E. 2566 (2023)

Wichai Kanrahong

(Mr. Wichai Kanrahong)

Registrar

Note : The original certified document will remain as an electronic file. All printed documents from this file is considered as a copy.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Caution : This Certificate is made in the form of electronic file. Users should always read notes at the end of Certificate carefully.
May verify the Certificate in the system via QR Code and website (www.dbd.go.th) within 90 days of the issued date.

Ref: E661009172021817
Issued Time : 2023-07-10T14:08:05.958

1/9



PROJECT FOR FUNDING

- 1. HOUSE WELFARE PROJECT**
- 2. Supplier for EN590 10PPM in SOUTH EAST ASIA**



บริษัท ตราสิน จำกัด
TASIN COMPANY LIMITED

Mobile : +6692-593-9782 E-Mail : tasin@tasin02.com

1. HOUSE WELFARE PROJECT

No : DV/INT/ALCOR/034/67

Atten : **Funder / investor.**

Subject : **Funder Request for project implementation PPP Projects - Army Welfare Homes 3 Provinces.**

We, **Duangruthai Village Co.,Ltd. And Tasin Co.,Ltd.** (JV TASIN AND DUANG RUTHAI CONSTRUCTION) Proud to present our project for joint venture investment. The representatives whom your representatives have previously met agree that The money you lend to the us with low interest It is truly a benefit for the Thai people. Our project is a PPP - project to build housing welfare at a reasonable price and is supported by a Military Province Department (as an attached document).

Details of Projects

1. Project Name

- **Army Welfare Housing Project Phitsanulok Province, Thailand**
- **Baan Eua-Athorn (Welfare Housing), Theparak Soi 4, Samut Prakan Province, Thailand**
- **Army Welfare Housing Project Khon Kaen Province, Thailand**
- **Army Welfare Housing Project Surat Thani Province, Thailand**

2. Request Loan Amount : **10, 000,000 USD (Ten million USD)**

3. Time period for reimbursement : **4 Years**

4. Guarantee : N/A or Project land or as investor request.

5. ROI : Depend on investor maximum is 10%

The list below is the project that we plan to start ;

1. PPP - Bann Army Welfare House Project @Pisanuloke ,Pisanuloke Province,THAILAND.
 - Total Project Cost 387,927,000.00 Thai Baht.
 - Require Minimum Loan 150,000,000 Thai Bath
 - Project Period 3-4 Years
2. PPP - Bann Army Welfare House Project @KhonKhen ,KhonKhen Province,THAILAND.
 - Total Project Cost 609,210,000 Thai Baht.

- Require Minimum Loan of 300,000,000.00 Thai Bath
 - Project Period 3-4 Years
3. PPP - Bann Army Welfare House Project @Surathani , Surathani Province, THAILAND.
- Total Project Cost 887,000,000.00 Thai Baht.
 - Require Minimum Loan of 300,000,000.00 Thai Bath
 - Project Period 3-4 Years
4. Bann Ua-althon (Welfare Residence) @Theparak-4, Theparak Soi 4, Theparak, Samuthprakarn Proviance, THAILAND
- Total Project Cost 6,716,200,000.00 Thai Baht.
 - Require Minimum loan 2,000,000,000 Thai Bath
 - Project Period 4-5 Years

The above project is a pathway for a large project of the Thai government that you will be able to invest and at the same time also help Thailand and the Thai people for better living.

Which all the projects mentioned are projects for improving the well-being of the Thai people. With returns for investors Enough to pay the loan Including interest with investors

At the same time, we have attached Company profiles for consideration and hope to receive your investment courtesy.

We need your support for the following things:

1. Meeting and discussing various opportunities on projects in Thailand .
2. Engage with the right stake holders.
3. Joint MOU signature.

Sincerely yours,

JV TASIN AND DUANG RUTHAI CONSTRUCTION



Paitoon Visapak
Director
TASIN CO.,LTD.



Mr. Kann Piriyaphan
Director
DUANGRUTHAI VILLAGE CO.,LTD.

Feasibility Analysis

ARMY HOME WELFARE

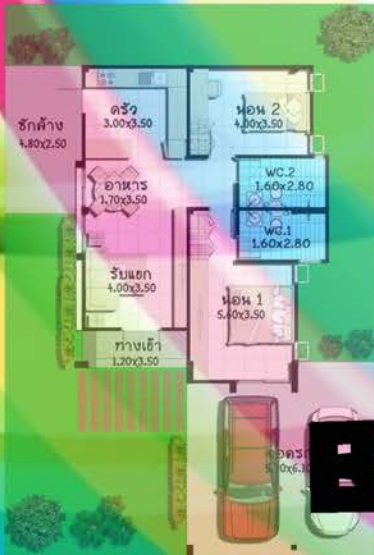


- 1. @ PHITSANULOK
- 2. @ KHON KAEN
- 3. @ SURAT THANI

BAAN UA-ATHON (WELFARE RESIDENCE)



- 4. @ SAMUT PRAKAN



รูปด้านหน้า บ้านเดี่ยวชั้นเดียว



รูปด้านขวา บ้านเดี่ยวชั้นเดียว



รูปด้านซ้าย บ้านเดี่ยวชั้นเดียว

BY.

DUANG RUETAI VILAGE CO.,LTD.

1

PROJECT

Bann Army Welfare House Project @Pisanuloke

Pisanuloke Province

THAILAND.

Feasibility Analysis

Army Home Welfare @Phitsanulok

Baan Army Welfare Department

Pisanuloke Province

THAILAND.

PROJECT: Baan Amy welfar Department @Phitsanulok

1. Project name: Baan Amy welfar Department

2. Location : Phitsanulok , Thailand

3. Land size : 71,272 Sq.m. (44-2-18 Roi)

Site Analysis (Usesing Space)

	71,272	Sq.m.						
Site Area	17,818	Sq.w.	44	Roi	2	kyan	18	Sq.m.
Sub.Area			193	Plot				
- RC.Road	5,060	Sq.w.	20,242	Sq.m.				
- Green area (Park)	1,145	Sq.w.	4,583	Sq.m.				
- Club House	-	Sq.w.	-	Sq.m.				
- Traffic circle	50	Sq.w.	201	Sq.m.				
Sale Area	11,563	Sq.w.	46,246	Sq.m.				

Housing type.

- Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc. 190 Units.

Total	190	Units.
--------------	------------	---------------

4.Site Cost Analysis

Land Develoment.

4.1 Site value + Land filling and Clearing (Estim 17,818 Sq.w. @ 2,500 Total 44,545,000 Bath.

Total	44,545,000	Bath.
-------	------------	-------

4.2 Infarstrution cost

-RC. Road	20,242	SQ.m. @	850	Bath.	Total	17,205,700	Bath.
- Rc.drain System (under ground)	3,642	m. @	750	Bath.	Total	2,731,500	Bath.
- Rc. Manhole	457	set. @	1,500	Bath.	Total	685,500	Bath.
- Wet water treatment.	2	set. @	20,000	Bath.	Total	40,000	Bath.
- Footbath and Curb	348	SQ.m. @	750	Bath.	Total	261,000	Bath.
-V Gutter (RC.)	3,642	m. @	650	Bath.	Total	2,367,300	Bath.
- Project Fence (Rc. H= 3.00 m.)	1,124	m. @	3,200	Bath.	Total	3,596,800	Bath.
- Units Fence (Rc. H= 1.50 m.)	5,790	m. @	-	Bath.	Total	-	Bath.
- Project Water Supply.	190	sum.	15,000	Bath.	Total	2,850,000	Bath.
- Project Electicity	190	sum.	13,000	Bath.	Total	2,470,000	Bath.
-Club House Building	1	Unit	8,000,000	Bath.	Total	8,000,000	Bath.
- Garden and Guardhouse.	1	sum.	400,000	Bath.	Total	400,000	฿

Total	40,607,800	฿
-------	------------	---

4.3 Cost operating divided the title deed

- Processing fee for land allocation	(1,900/Units.)	361,000 Bath.
- Deed fee, various fees.	(2,000/Units.)	380,000 Bath.
- Land area masterfee	piece 15 Bath.	11,400 Bath.
- Allocated license fee	500 Bath/Roi	22,000 Bath.
- Professional service fee(design,permit)	0.50%	953,256 Bath.
- Fee forbuilding construction permission	(1,500/Units.)	285,000 Bath.

รวม	2,012,656	Bath.
-----	-----------	-------

4.4 Expenses for conducting various surveys.

- Projectplan adjustment fee	1 (sum)	38,600 Bath.
- Surveys and deed count		386,000 Bath.

Total	424,600	Bath.
-------	---------	-------

Total 4.3 , 4.4	2,437,256	Bath.
-----------------	-----------	-------

Total lands cost + development fee	87,590,056	Bath.
---	-------------------	--------------

Summary of cost of developed land	4,916	Bath./sq.w
--	--------------	-------------------

4.5 Construction cost.

- Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc.	190 Units. Pric	1,003,427 Bath/Unit. =	190,651,130 บาท
--	-----------------	------------------------	-----------------

Total of construction Cost.	190,651,130	บาท
------------------------------------	--------------------	------------

4.6 Project operation fee.

- Office expenses and Office supplie.	(Unit x 1,000)	193,000 Bath.
- employee salary	(Unit x 8,000)	1,544,000 Bath.
- Advertising and public relations fees.	(Unit x 2,000)	386,000 Bath.
- Sales service fees.	(Unit x 5,000)	965,000 Bath.
- Other.		200,000 Bath.

รวม	3,288,000	Bath.
-----	-----------	-------

5. Summary Profit & Loss.**5.1 Price of sales.**

- Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc.	190 Units. @	1,980,000 Bath.	Total	376,200,000 Bath.
- Excess sales area.	1,303.00 sq.w. @	9,000 Bath.	Total	11,727,000 Bath.

Total	387,927,000	Bath.
--------------	--------------------	--------------

5.2 project expenses.

- Land cost.		44,545,000 Bath.
- Infarstrution cost		40,607,800 Bath.
- Construction cost.	190 Units.	190,651,130 Bath.
- Land Processing Fee		2,437,256 Bath.
- Sale management Fee		3,288,000 Bath.
- Land Tax	(Sale area x Saleprice x 3.3%)	3,434,211 Bath.

Total	284,963,397	Bath.
-------	-------------	-------

5.3 Profit project before dividend and tax	102,963,603	Bath.
---	--------------------	--------------

Product

6. Selling price of the building in the project.

6.1 - Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc. 190 Unit 10,260.00 Sq.w.

Cost

-Land cost	54	sq.w. @	4,916 B./sq.w.	^{Total}	265,454.20 Bath./Units.
-Construction cost	111	sq.m. @	9,040 B./sq.m.	^{Total}	1,003,427.00 Bath./Units.
-Gate & Fence 30 m.(according BOQ.)					51,000.00 Bath./Units.
Total					1,319,881.20 Bath./Units.

Price on sales.

-Land Sales.	54	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	^{Total}	486,000.00 Bath./Units.
-Construction Sale	111	sq.m. @	13,459 B./sq.m.	^{Total}	1,494,000.00 Bath./Units.
Total					1,980,000.00 Bath./Units.

Excess area sale price

-Land Sales.	1,303.00	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	^{Total}	11,727,000.00 Bath.
--------------	----------	---------	----------------	------------------	----------------------------

Total area	17,818.00	sq.w.
Public area	6,255.00	sq.w.
Sale area	10,260.00	sq.w.
Excess sales area	1,303.00	sq.w.



บริษัท ดวงฤทัย วิลเลจ จำกัด

144 ซอยพัฒนาการ 48 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง

เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โทร. 02-3625618 , 081-8232199, 098-9415213

e-mail super.anan@hotmail.com

ที่ 001/2560

วันที่ 31 สิงหาคม 2560

เรื่อง ขอเป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ กับกองการออมทรัพย์ กรมสวัสดิการทหารบก
เรียน เจ้ากรมสวัสดิการทหารบก/ผ่านผู้อำนวยการกองการสวัสดิการออมทรัพย์ กรมสวัสดิการทหารบก
สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ 1 ชุด
2. รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ 1 ชุด

ด้วยบริษัท ดวงฤทัย วิลเลจ จำกัด โดยมี นาย เกียรตินิยม รัตน์ฤทธิไกร กรรมการผู้จัดการ ประกอบ
ธุรกิจ ด้านอสังหาริมทรัพย์ มาตั้งแต่ พ.ศ. 2546 มีความประสงค์จะขอเสนอโครงการ บ้านประชารัฐ
ที่จังหวัดพิษณุโลก มีทั้งบ้านเดี่ยวและอาคารชุด ให้ท่านพิจารณาเป็นสวัสดิการแก่กำลังพลกองทัพบก
ในจังหวัดพิษณุโลก เนื่องจากโครงการดังกล่าว เป็นโครงการที่ตั้งในพื้นที่เจริญมีศักยภาพทางเศรษฐกิจสูง
ไม่ไกลจากสนามบิน และค่ายทหาร รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมหนังสือนี้

ดังนั้นบริษัทฯ จึงขอเสนอโครงการดังกล่าว ให้ท่านพิจารณาเป็นโครงการสวัสดิการ แก่กำลังพล
ของกองทัพบกด้วย จักขอบพระคุณยิ่งและหากได้รับอนุมัติ บริษัทฯ ยินดีจะปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไข
ของกรมสวัสดิการทุกประการ



ขอแสดงความนับถือ

นาย เกียรตินิยม รัตน์ฤทธิไกร
(นาย เกียรตินิยม รัตน์ฤทธิไกร)

กรรมการผู้จัดการ

ได้ส่งเรื่องไปเรียบร้อยแล้ว

ร.ท. นิยม นิม

(ผู้บังคับกองร้อย)

๖๖๖.๖๖.๖๖

๖๖๖.๖๖

ที่ กท ๐๔๒๕/๒๐๒๓๑



กรมสวัสดิการทหารบก
๒๑๔ สนามกีฬากองทัพบก
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง คอบรับการสนับสนุนโครงการบ้านพักที่อยู่อาศัยสวัสดิการสำหรับข้าราชการทหารบก

เรียน นายเกียรตินิยม รัตน์ฤทธิไกร

ตามที่ บริษัท ดวงฤทัย วิลเลจ จำกัด โดยมี นายเกียรตินิยม รัตน์ฤทธิไกร กรรมการผู้จัดการ เป็นผู้ประกอบการ ด้านอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่อาศัยเพื่อขายบ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุด ให้กับข้าราชการ กองทัพ นั้น

กรมสวัสดิการทหารบก ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าโครงการของ บริษัท ดวงฤทัย วิลเลจ จำกัด มีความเหมาะสม เป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ของกรมสวัสดิการทหารบก จึงเห็นควรให้การสนับสนุน เงินกู้ ให้กับข้าราชการกองทัพบก ประเภทเพื่อการเคหสงเคราะห์ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบ คณะกรรมการควบคุมการดำเนินงาน กิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก พุทธศักราช ๒๕๕๗

จึงเรียนมาเพื่อกรุณาทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พลตรี

(ศุภณัฐ แก้วศิริบุญ)

เจ้ากรมสวัสดิการทหารบก

กองการออมทรัพย์

โทร.๐-๒๖๕๗-๓๗๐๐ ต่อ ๓๗๒๑

Translation

Official Emblem

No. KorHor 0425/27929

Army Welfare Department
214, Army Sport Stadium
Vibhavadi Rangsit Road,
Samsen Nai Sub-district,
Phaya Thai District
Bangkok Metropolis 10400

12 October 2017

Subject Responses to support housing welfare for the government officer army

Attention to Mr. Keiatniyom Ratritthikrai

According to Daung Ruetai Village Co., Ltd. Mr. Keiatniyom Ratritthikrai , Managing Director of real estate entrepreneurs for sale house with land and building with the government officer army.

Army Welfare Department has determined that the project of Daung Ruetai Village Co., Ltd. is appropriate for entrepreneurship my estate of Army Welfare Department type of Housing. According to the rules set out in Council Regulation control operations, savings business government army B.E.2557 (2014).

Please be informed accordingly

Yours sincerely,

Maj.Gen. -Signature-

(Supanat Kaewhirun)

Director-General of Army Welfare Department

Saving Division

(Tel.) : +66 2657 3700 Ext. 3721



ที่ กท ๐๔๒๕/๒๗๕๒๗

กรมสวัสดิการทหารบก
๒๑๔ สนามกีฬากองทัพบก
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๗
กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง คอบรับเป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ กรมสวัสดิการทหารบก

เรียน นายเกียรตินิยม รัตนฤทธิไกร

ตามที่ท่านได้เสนอความประสงค์ขอเป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ กับ กรมสวัสดิการทหารบก เพื่อขายที่ดิน บ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุด ให้กับข้าราชการกองทัพบก โดยขอกู้เงินจากกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก ด้วย นั้น

กรมสวัสดิการทหารบก ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าท่านมีความเหมาะสม เป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ของกรมสวัสดิการทหารบก จึงขอให้ท่านปฏิบัติตามระเบียบของกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก และแนวทางการดำเนินการตามที่กรมสวัสดิการทหารบกกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พลตรี

(เกษม เบญจนิรัติศัย)

เจ้ากรมสวัสดิการทหารบก

กองการออมทรัพย์

โทร.๐-๒๖๕๗-๓๗๐๐ ต่อ ๓๗๒๑

Translation

Official Emblem

No. KorHor 0425/27929

Army Welfare Department
214, Army Sport Stadium
Vibhavadi Rangsit Road,
Samsen Nai Sub-district,
Phaya Thai District
Bangkok Metropolis 10400

28 September 2017

Subject Responses to real estate entrepreneurship, Army Welfare Department

Attention to Mr. Keiatniyom Ratritthikrai

According to your wishes offer a real estate operator with the Army Welfare Department to sell land, house with land and buildings to provide the government officer army. Obtain loans from savings of the Government army.

Army Welfare Department has determined That you have the right entrepreneurial property of the Army Welfare Department. Thus urge you to comply with the regulations of the savings of the Government army and guidelines for the implementation of the Army Welfare Department set.

Please be informed accordingly

Yours sincerely,

Maj.Gen. -Signature-

(Kasem Benjaniratsai)

Director-General of Army Welfare Department

Saving Division

Tel.: +66 2657 3700 Ext. 3721



ธนาคารกรุงไทย
KRUNGTHAI BANK

ที่ วท. ๕๖ /2561

วันที่ 7 พฤษภาคม 2561

เรียน คุณเกียรตินิยม รัตน์ฤทธิไกร

เรื่อง สนับสนุนเงินกู้สินเชื่อโครงการย้ายที่อยู่อาศัยข้าราชการทหารบก และโครงการบ้านประชารัฐ

ตามที่บริษัท ดวงฤทัยวิลเลจ จำกัด (ผู้ประกอบการบ้านพักสวัสดิการทหารบก เลขที่ ๐๔๒๕/๒๕๒๓๑) ได้ทำโครงการบ้านที่อยู่อาศัยข้าราชการทหารบก และโครงการบ้านประชารัฐ ตามนโยบายของรัฐบาล ที่ตำบลวังทูล อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก นั้น

บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขาวังทอง ยินดีให้การสนับสนุนเงินกู้สินเชื่อ ตามนโยบายรัฐในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ โครงการบ้านประชารัฐ และเงินกู้สินเชื่อเคหะเพื่อที่อยู่อาศัย อาคารชุด ให้แก่ ประชาชน ข้าราชการทหาร ผู้มีรายได้ประจำ และผู้ประกอบการอาชีพอิสระ โดยสามารถติดต่อใช้บริการได้ที่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขาวังทอง อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขาวังทอง



(นายภาณุวัฒน์ สุขวิศ)

ผู้จัดการสาขาอาวุโส

(Bank Logo) Krungthai Bank

No. WorThor. 83/2561

Date 7 May 2018

Attention to Mr. Kiatniyom Ratritthikrai

Subject in Support loan in project of moving Resident of the Royal Thai Army

According to Duangruthai Village Co., Ltd. (a person engaging business of Royal Thai Army Welfare Resident, No. 0425/29231) has made Royal Thai Army Welfare Resident Project and Home for People Project according to the Policy of the Government at Wang Phikun Sub-District, Wang Thong District, Phitsanulok Province,

Krung Thai Bank PLC, Wang Thong Branch, agrees to support in loan according to the economic thriving policy via immovable properties, House for People Project, and Housing Loan for resident and Apartment for people, Military Officer, person with stable salary and self-employed person, by contacted at Krung Thai Bank PLC, Wang Thong Branch, Wang Thong District, Phitsanulok Province.

For your information,

Regards,

Krung Thai Bank PLC, Wang Thong Branch

-Signature- (Bank Seal Affixed)

(Mr. Phanuwat Sudjarit)

Senior Branch Manager

ทะเบียนเลขที่ 0115544002869



แบบ พค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
บริษัท ดวงฤทัย วิลเลจ จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดระยอง

เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2546

ออกให้ ณ วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2563



หมายเหตุ ใบแทนใบสำคัญ



ที่ พล ๐๐๒๒.๓/๑๓๑๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก
ศาลากลางจังหวัด ถนนวังจันทร์ พล ๖๕๐๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอรับทราบความคิดเห็นในการใช้ประโยชน์ที่ดินด้านผังเมือง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญเจริญ เรียลเอสเตท จำกัด (โดยนายสุรศักดิ์ ดนัยนฤมล)

อ้างถึง หนังสือ นายสุรศักดิ์ ดนัยนฤมล ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญเจริญ เรียลเอสเตท จำกัด (โดยนายสุรศักดิ์ ดนัยนฤมล) ขอรับทราบความคิดเห็นในการใช้ประโยชน์ที่ดินด้านผังเมือง ตามสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๐๒๖ ๑๓๐๒๗ ๕๔๔๖๕ และ ๕๔๔๖๖ ตำบลวังพิงกุล อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก เพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ความโดยละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ที่ตั้งตามแผนที่สังเขปที่แนบมาดังกล่าวแล้ว พบว่า ที่ดินตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๓.๒๐ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕ และกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๕๘ กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สามารถดำเนินการได้ โดยในการดำเนินการจะต้องปฏิบัติดังนี้

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
๒. การอยู่อาศัยและประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
๓. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
๔. การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

๑. ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
๒. ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ทั้งนี้ ในการดำเนินการจะต้องตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายกำชัย เทพรชัย)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทรศัพท์ ๐ - ๕๕๒๕ - ๘๖๙๙

โทรสาร ๐ - ๕๕๒๓ - ๐๓๖๖



ที่ พล ๐๐๒๒.๓/๑๕๑๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก
ศาลากลางจังหวัด ถนนวังจันทร์ พล ๖๕๐๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอรับทราบความคิดเห็นในการใช้ประโยชน์ที่ดินด้านผังเมือง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญเจริญ เรียลเอสเตท จำกัด (โดยนายสุรศักดิ์ ดนัยนฤมล)

อ้างถึง หนังสือ นายสุรศักดิ์ ดนัยนฤมล ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญเจริญ เรียลเอสเตท จำกัด (โดยนายสุรศักดิ์ ดนัยนฤมล) ขอรับทราบความคิดเห็นในการใช้ประโยชน์ที่ดินด้านผังเมือง ตามสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๐๒๖ ๑๓๐๒๗ ๕๔๔๖๕ และ ๕๔๔๖๖ ตำบลวังพิง อําเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก เพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ความโดยละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ที่ตั้งตามแผนที่สังเขปที่แนบมาดังกล่าวแล้ว พบว่า ที่ดินตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๓.๒๐ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕ และกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๕๘ กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สามารถดำเนินการได้ โดยในการดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามนี้

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

๒. การอยู่อาศัยและประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

๓. การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

๔. การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

๑. ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
๒. ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ทั้งนี้ ในการดำเนินการจะต้องตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายกันชัย เทพรชัย)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทรศัพท์ ๐ - ๕๕๒๕ - ๘๖๙๙

โทรสาร ๐ - ๕๕๒๓ - ๐๓๖๖



Bb,

ธงชัย ปริรัมย์

ระเบียบคณะกรรมการควบคุมการดำเนินงานกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพก
ว่าด้วยการดำเนินงานของกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพก
พ.ศ. ๒๕๕๗

เพื่อให้การดำเนินงานกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพกเป็นไปด้วยความเรียบร้อย
สมความมุ่งหมายของทางราชการ และสอดคล้องกับระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการกองทัพก ว่าด้วย
กิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพก พ.ศ. ๒๕๕๗ จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการควบคุมการดำเนินงานกิจการออมทรัพย์
ข้าราชการกองทัพก ว่าด้วยการดำเนินงานของกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพก พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดา คำสั่ง ระเบียบ คำชี้แจงใดๆ ในเรื่องงานกิจการออมทรัพย์ข้าราชการ
กองทัพกที่ได้กำหนดไว้แล้ว ซึ่งขัด หรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ คำจำกัดความ

๔.๑ “เงินออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพกฝาก” หมายถึง เงินที่ข้าราชการ
กองทัพกยินยอมให้หน่วยหักจากเงินได้รายเดือนตามขั้นยศฝากไว้เป็นรายเดือน ตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้
ในระเบียบนี้ ใช้คำย่อว่า “เงิน อทบ.ฝาก”

๔.๒ “เงินฝากสมทบ” หมายถึง เงินที่ข้าราชการกองทัพก ฝากเพิ่มจากเงิน
ออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพกฝาก

๔.๓ “เงินกู้ออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพกประเภทบำบัดทุกข์” หมายถึง เงินที่
ให้ผู้ฝากกู้ไปเพื่อใช้จ่ายในการดำรงชีพ โดยมีเงินออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพกฝากเป็นหลักประกันเงินกู้
และในกรณีที่ผู้เก็บเงินออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพกฝาก ต้องมีผู้ค้ำประกันในส่วนที่เกินเงินออมทรัพย์
ข้าราชการกองทัพกฝาก ใช้คำย่อว่า “เงินกู้ อทบ.บำบัดทุกข์”

๔.๔ “เงินกู้ออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพกประเภทพิเศษ” หมายถึง เงินที่ให้ผู้ฝาก
กู้ไปเพื่อซื้อที่ดิน , เพื่อการไถ่ถอนจำนอง หรือเพื่อใช้จ่ายในการดำรงชีพ โดยมีที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
เป็นหลักประกันเงินกู้ ใช้คำย่อว่า “เงินกู้ อทบ.พิเศษ”

๔.๕ “เงินกู้ออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพกประเภทเพื่อการเคหะสงเคราะห์”
หมายถึง เงินที่ให้ผู้ฝากกู้ไปเพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ซื้อห้องชุด หรือปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัยในที่ดินของ
ตนเองหรือคู่สมรส หรือกู้ไปเพื่อการไถ่ถอนจำนอง หรือไถ่ถอนจากการขายฝาก โดยมีที่ดินพร้อมอาคารหรือ
ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ ใช้คำย่อว่า “เงินกู้ อทบ.เพื่อการเคหะสงเคราะห์”

๔.๖ “เงินกู้ออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพกประเภทโครงการเฉพาะ” หมายถึง เงิน
ที่ให้ผู้ตามโครงการที่ได้รับอนุมัติหลักการจากประธานสวัสดิการ ทบ. หรือ ประธานคณะกรรมการควบคุมการ

ดอว

๖.๕ จัดทำ และเสนอประมาณการรายรับ-รายจ่ายประจำปี ของกิจการออมทรัพย์ข้าราชการของกองทัพบก ต่อคณะกรรมการควบคุมการดำเนินงานกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก ภายในเดือนธันวาคมของทุกปี

๖.๖ ตรวจสอบ และควบคุมกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกของหน่วย ให้เป็นไปตามระเบียบนี้ ตามมติคณะกรรมการควบคุมการดำเนินงานกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก และคณะกรรมการสวัสดิการกองทัพบกตามลำดับ

๖.๗ อนุมัติจ้างลูกจ้างชั่วคราวเพื่อปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก ตามอัตราที่ได้รับจาก คอทบ.

๖.๘ กำหนดระเบียบปลีกย่อย เพื่อปฏิบัติให้สอดคล้องกับระเบียบนี้

ข้อ ๗ หน่วย มีหน้าที่เกี่ยวกับการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก ดังต่อไปนี้

๗.๑ แต่งตั้งนายทหารสัญญาบัตร และข้าราชการภายในหน่วยเป็นเจ้าหน้าที่ อทบ. รับผิดชอบกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกของหน่วย

๗.๒ กำกับดูแล และรับผิดชอบกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกของหน่วย ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และควบคุมการนำส่งเงิน อทบ.ฝาก เงินฝากสมทบ และการชำระหนี้เงินกู้ อทบ. ทุกประเภท พร้อมเอกสารการโอนเงินและข้อมูลรายละเอียดประกอบการส่งเงินให้กรมสวัสดิการทหารบก ภายในวันสิ้นเดือนของเดือนที่ทำการตัดจ่ายเงินเดือน

๗.๓ หน่วยที่ได้รับอนุมัติจากกรมสวัสดิการทหารบก ให้มีอัตราลูกจ้างชั่วคราว เพื่อปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกของหน่วย โดยใช้เงินงบประมาณรายจ่ายจาก เงินรายได้ของกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก ให้เสนอขออนุมัติจ้างต่อกรมสวัสดิการทหารบก

หมวด ๒

การฝากและถอนเงิน

ข้อ ๘ หลักเกณฑ์การฝากเงิน

๘.๑ ให้เริ่มฝากตั้งแต่บรรจุเข้ารับราชการ

๘.๒ อัตราการฝากเงิน ตามชั้นยศดังนี้

๘.๒.๑ ต่ำกว่าสัญญาบัตร เดือนละ ๕๐ บาท

๘.๒.๒ ชั้นนายร้อย เดือนละ ๑๐๐ บาท

๘.๒.๓ ชั้นนายพัน เดือนละ ๒๐๐ บาท

๘.๒.๔ พันเอก(พิเศษ) ขึ้นไป เดือนละ ๓๐๐ บาท

๘.๓ เงินฝากสมทบ ให้ฝากเป็นหลักร้อยละขึ้นไปตลอดปี โดยให้หน่วยหักฝากเป็นรายเดือนรวมกับเงิน อทบ.ฝาก หากมีความประสงค์จะลดเงินฝากสมทบระหว่างปี ให้หน่วยแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือ เพื่อให้กรมสวัสดิการทหารบกพิจารณา

๘.๔ อัตราดอกเบี้ยเงิน อทบ.ฝาก ร้อยละ ๔ ต่อปี

๑๕.๘ การประเมินราคาหลักทรัพย์ จะประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยการประเมินราคาที่ดินจะใช้หลักเกณฑ์เช่นเดียวกับการกู้เงิน อทบ.พิเศษ สำหรับการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างจะใช้หลักเกณฑ์ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ประกอบการพิจารณาวงเงินที่อนุมัติให้กู้

๑๕.๙ กรณีชำระหนี้ก่อนกำหนด จำนวนเงินไถ่ถอนจำนวนองให้ชำระเงินต้นคงเหลือพร้อมดอกเบี้ยค้างชำระตามระยะเวลา

๑๕.๑๐ การผ่อนชำระหนี้เงินกู้ อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ มีระยะเวลาผ่อนชำระตั้งแต่ ๑๐-๓๐ ปี นับอายุของผู้กู้เป็นเกณฑ์ โดยจะต้องชำระคืนให้เสร็จสิ้นก่อนที่ผู้กู้มีอายุครบ ๖๕ ปี

๑๕.๑๑ กรณีกู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยไว้ตลอดระยะเวลาตามสัญญาจำนวนอง โดยจำนวนเงินเอาประกัน ต้องมีมูลค่าไม่ต่ำกว่า ร้อยละ ๗๐ ของราคาอาคารหรือห้องชุดที่นำมาจดทะเบียนจำนวนองไว้

๑๕.๑๑.๑ กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยต้องระบุให้กองทัพบก (กรมสวัสดิการทหารบก) เป็นผู้รับประโยชน์ และผู้เอาประกันอัคคีภัยต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยไว้กับกองทัพบก (กรมสวัสดิการทหารบก) ตลอดระยะเวลาที่กำหนดให้ทำประกัน

๑๕.๑๑.๒ เงินเบี้ยประกันที่ผู้กู้ต้องจ่าย กรมสวัสดิการทหารบก จะหักจากยอดวงเงินกู้ตามขั้นยศ หรือพิจารณาวงเงินกู้เพิ่มได้ไม่เกินค่าเบี้ยประกัน

๑๕.๑๒ กรณีกู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ ผู้กู้สามารถทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองการกู้เงิน อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ได้ โดยจำนวนเงินเอาประกันจะมีมูลค่าไม่น้อยกว่าหนี้เงินกู้ และคุ้มครองตลอดระยะเวลาสัญญาจำนวนอง

๑๕.๑๒.๑ กรมธรรม์ประกันชีวิตต้องระบุให้กองทัพบก(กรมสวัสดิการทหารบก) เป็นผู้รับประโยชน์ลำดับแรก และผู้เอาประกันต้องมอบกรมธรรม์ประกันชีวิตให้กับกองทัพบก (กรมสวัสดิการทหารบก) ตลอดระยะเวลาที่ทำประกันชีวิต

๑๕.๑๒.๒ เงินเบี้ยประกันที่ผู้กู้ต้องจ่าย กรมสวัสดิการทหารบกจะอนุมัติยอดวงเงินเพิ่มเติม จากวงเงินที่อนุมัติให้กู้

๑๕.๑๓ การจ่ายเงินกู้

๑๕.๑๓.๑ กรณีปลูกสร้างอาคารจะจ่ายเงินเป็น ๓ งวด ตามงวดงานในอัตราส่วน ๒:๑:๑ ของยอดเงินที่อนุมัติให้กู้และเมื่อได้จดทะเบียนจำนวนองแล้ว โดยจะจ่ายในแต่ละงวดตามงานการก่อสร้างดังนี้

๑๕.๑๓.๑.๑ งวดที่ ๑ จ่ายเมื่องานก่อสร้างเทคานคอดิน และตั้งเสาแล้วเสร็จ

๑๕.๑๓.๑.๒ งวดที่ ๒ จ่ายเมื่องานก่อสร้างตั้งวงกบประตูหน้าต่าง งานพื้น งานผนัง และงานหลังคาแล้วเสร็จ

๑๕.๑๓.๑.๓ งวดที่ ๓ จ่ายเมื่องานก่อสร้างตามแบบระบบประปา ไฟฟ้าแล้วเสร็จสมบูรณ์พร้อมเข้าอยู่อาศัย รวมทั้งมีหลักฐานทะเบียนบ้านเรียบร้อย

๒๑.๑๘ ในกรณีย้ายหน่วยหลังจากยื่นคำขอรื้อ อทบ.บ้ำบัตทุกขไว้ ถ้ากรมสวัสดิการ
ทหารบกได้โอนเงินไปจ่ายแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ อทบ.ต้นสังกัดเดิม ส่งเงินคืนกรมสวัสดิการทหารบก ในทันที

๒๑.๑๙ เสนอขออนุมัติการจ้างลูกจ้างชั่วคราว เพื่อปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการ
ออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกของหน่วย ตามที่ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก
ประจำปี จากกรมสวัสดิการทหารบก

ข้อ ๒๒ ให้ใช้แบบพิมพ์สำหรับกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกตามรายละเอียด
แบบพิมพ์ตามที่กรมสวัสดิการทหารบกกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

พลโท

(สุชาติ หนองบัว)

ผู้ช่วยเสนาธิการทหารบก ฝ่ายกำลังพล/ประธานกรรมการ
ควบคุมการดำเนินงาน กิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก

สำนักงานเลขานุการฯ



ลำดับที่ 001
วันที่ 13 พ.ค. 2562

 การเคหะแห่งชาติ
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

แบบเสนอขอรับการสนับสนุนโครงการภาคเอกชน (Joint Support) ของการเคหะแห่งชาติ
โดยเป็นที่ปรึกษา ในการสอบทานผลการศึกษา วิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study)
 ให้ข้อเสนอแนะในการบริหารจัดการโครงการก่อสร้าง (Project Management)
 อื่นๆ เช่น การตลาด หรือ การบริหารจัดการชุมชน

1. ข้อมูลผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอ (บุคคล / นิติบุคคล)
ชื่อ บริษัท อวองการ์ด วัลเลจ จำกัด อายุ 2546 สัญชาติ ไทย
ทุนจดทะเบียน 38,600,000.00 บาท (สามสิบล้านหกหมื่นบาทถ้วน)
ที่ตั้งเลขที่ 64/2 ถนน นวัตกรรม 10 ตำบล/แขวง ทรายกองดิน
อำเภอ/เขต คลองขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10150
โทรศัพท์ โทรสาร Duangruet@2546@gmail.com
โทรศัพท์เคลื่อนที่ 092-602 9292

2. ข้อมูลที่ดิน ข้อมูลโครงการ สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ที่ตั้งโครงการ ถนน นวัตกรรม 10 ตำบล/แขวง วังใหม่
อำเภอ/เขต วังทอง จังหวัด พิจิตร รหัสไปรษณีย์ 36000
- ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พรบ.การผังเมือง แนวเขตพื้นที่สี สีเข้
- เขตกำหนดห้ามก่อสร้าง อยู่ ระยะเวลา ไม่อยู่
- พื้นที่โครงการรวม 44 ไร่ งาน 18 ตารางวา
- ประเภทเอกสารสิทธิ โฉนดที่ดิน
- สภาพการใช้ที่ดินปัจจุบัน ว่าง 150 ม. - 2.00 เมตร
- สิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ไม่มี
- สภาพบ่อหรือหลุมในที่ดิน กว้าง - เมตร ยาว - เมตร ลึก - เมตร
คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ - ไร่ งาน - ตารางวา
- สภาพที่ดิน ระดับเดียวกับถนน ต่ำกว่า สูงกว่า ประมาณ 30 เมตร

3. ระบบสาธารณูปโภค และสภาพแวดล้อมของที่ดินหรือโครงการ

ทางเข้า - ออกแปลงที่ดิน ติดถนน ถนน (ทรงทอง) ซอย
เป็นทาง สาธารณประโยชน์ ส่วนบุคคล ภาระจำยอม
ผิวจราจร ก่อสร้างด้วย คอนกรีต ลาดยาง ลูกกรง หินคลุก กว้าง 12 เมตร
ทางเท้ากว้าง ช้างสะ - เมตร
ที่ดินติดถนน หน้ากว้าง 325 เมตร ความลึก 225 เมตร

แบบเสนอขอรับการสนับสนุนโครงการภาคเอกชนของการเคหะแห่งชาติ

- แนวสายไฟฟ้าแรงสูง (ศักย์สูง) พาดผ่านที่ดิน (ถ้ามี) บริเวณ..... 72/ ของที่ดิน
คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ..... ไร่ งาน..... ตารางวา
- สาธารณูปโภคผ่านหน้าหรือหลังแปลงที่ดิน..... ๑/
- ไฟฟ้า (ผ่าน/ห่างจากแปลงที่ดิน)..... 100 เมตร
- ประปาขนาด..... 600 มิลลิเมตร ผ่าน/ห่างจากแปลงที่ดิน..... 100 เมตร
- โทรศัพท์ (ผ่าน/ห่างจากแปลงที่ดิน)..... 100 เมตร

4. เอกสารหลักฐานประกอบการเสนอจัดทำโครงการ (อ้างอิง ตามสถาบันการเงินผู้ให้สินเชื่อประกอบการ)

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนนิติบุคคล
หนังสือบริคณห์สนธิ อายุไม่เกิน 3 เดือน นับแต่วันออกหนังสือรับรอง จนถึงวันยื่นข้อเสนอ
- สำเนาหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินทุกแปลงที่เสนอ พร้อมทั้งสารบัญจดทะเบียน
เป็นจำนวนรวม..... 4 ฉบับ (ห้ามยืมหรือขยาย)
- แผนผังแสดงที่ตั้งแปลงที่ดินและบริเวณใกล้เคียง โดยสังเขป
- ผังรูปร่างที่ดินที่นำเสนอ/ระวางแผนที่ที่ดินเสนอ
- รูปถ่ายบริเวณแปลงที่ดิน/ทางเข้า - ออกที่ดิน
- หนังสือรับรองราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน..... 4 ฉบับ (ไม่เกิน 3 เดือน)

5. ผังโครงการ แบบก่อสร้าง และรายละเอียดการลงทุนฯ (BOQ) จำนวน..... 1 ฉบับ (รวม..... 7 แผ่น)
(กรณีโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง เพื่อเข้าร่วมสนับสนุนโครงการหรือขอสินเชื่อเพิ่มเติมหรือ Refinance)

6. ข้อเสนออื่นๆ (ที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา)..... 1. หนังสือโครงการ และ 2. งบการเงิน
3. งบกำไรขาดทุน และ 4. งบกระแสเงินสด

ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือข้อมูลตามแบบเสนอเพื่อสนับสนุนการจัดทำโครงการ ให้กับการเคหะแห่งชาติ
(ที่ดินเอกชน) ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลง และยินยอมรับเงื่อนไขตามข้อตกลงทุกประการ ถ้าข้าพเจ้าได้รับ
การพิจารณาให้การเคหะแห่งชาติเป็นผู้สนับสนุนโครงการ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลที่ให้ไว้เป็นความจริงทุกประการ และยอมรับหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือก
โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อสนับสนุนโครงการของการเคหะแห่งชาติ ตามที่การเคหะแห่งชาติกำหนดไว้ทุกประการ
โดยจะไม่ยื่นข้อเรียกร้อง หรือร้องเรียนใดๆ รวมทั้งไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการยื่นข้อเสนอ
ครั้งนี้ทั้งสิ้น

ลงชื่อ..... [Signature] ผู้ยื่นข้อเสนอ
(13/5/62)



การเคหะแห่งชาติ ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
 905 ถนนนวมินทร์ คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. 10240
 โทร. 02-3517777 Call Center 1615 เลขที่ 000007589260
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000159056 วันที่รับเงิน 03-05-2562
 โครงการ 0 บ้านเลขที่ (-)
 บริษัท ควบคู่อัย วิลเลจ จำกัด (จ) 642 นิคมใหม่ 10 แขวงบางซื่อจั่น เขตคลองสาน กรุงเทพฯ
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

รหัสบัญชี	รายการ	งวด-วัน	เดือน-ปี	จำนวนเงิน
0904191009	ค่าเช่าแบบ			1,000.00
รวมเงิน				

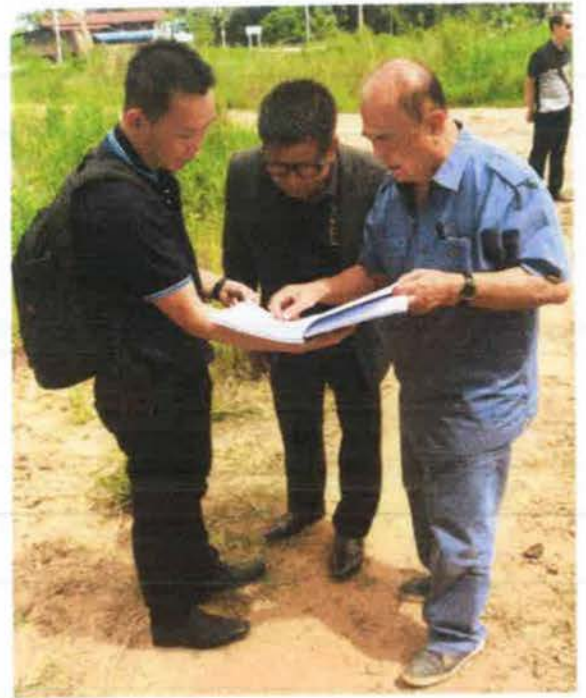
จำนวนเงิน เป็นเงิน จำนวนเงิน

DUANG RUETAI VILLAGE Co.,Ltd.

9 Soi Udomsuk 50 (2-14) /Bangna Sub-district
 Bangna District /Bangkok 10260 Thailand



ผู้อำนวยการกองการออมทรัพย์ กรมสวัสดิการทหารบก ได้มาตรวจพื้นที่ ที่จังหวัดพิษณุโลก เพื่อทำการก่อสร้างโครงการ บ้าน และที่ดิน พร้อมอาคารชุด ของบริษัทดวงฤทัย วิลเลจ จำกัด เพื่อเข้าโครงการของกรมสวัสดิการ กองทัพบก เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2560



DUANG RUETAI VILLAGE Co.,Ltd.

9 Soi Udomsuk 50 (2-14) /Bangna Sub-district
 Bangna District /Bangkok 10260 Thailand





DUANG RUETAI VILLAGE Co.,Ltd.

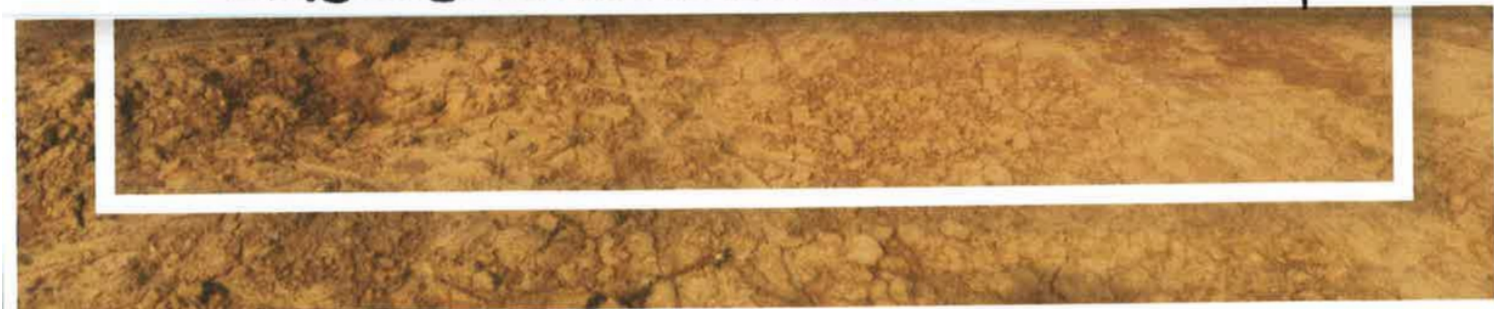
9 Soi Udomsuk 50 (2-14) /Bangna Sub-district
Bangna District /Bangkok 10260 Thailand





Survey design clearing on site

สำรวจ ออกแบบ ปรับพื้นที่โครงการ
บ้านสวัสดิการข้าราชการทหารบก จ.พิษณุโลก





Survey design clearing on site

สำรวจ ออกแบบ ปรับพื้นที่โครงการ
บ้านสวัสดิการข้าราชการทหารบก จ.พิษณุโลก





Survey design clearing on site
สำรวจ ออกแบบ ปรับพื้นที่โครงการ
บ้านสวัสดิการข้าราชการทหารบก จ.พิษณุโลก

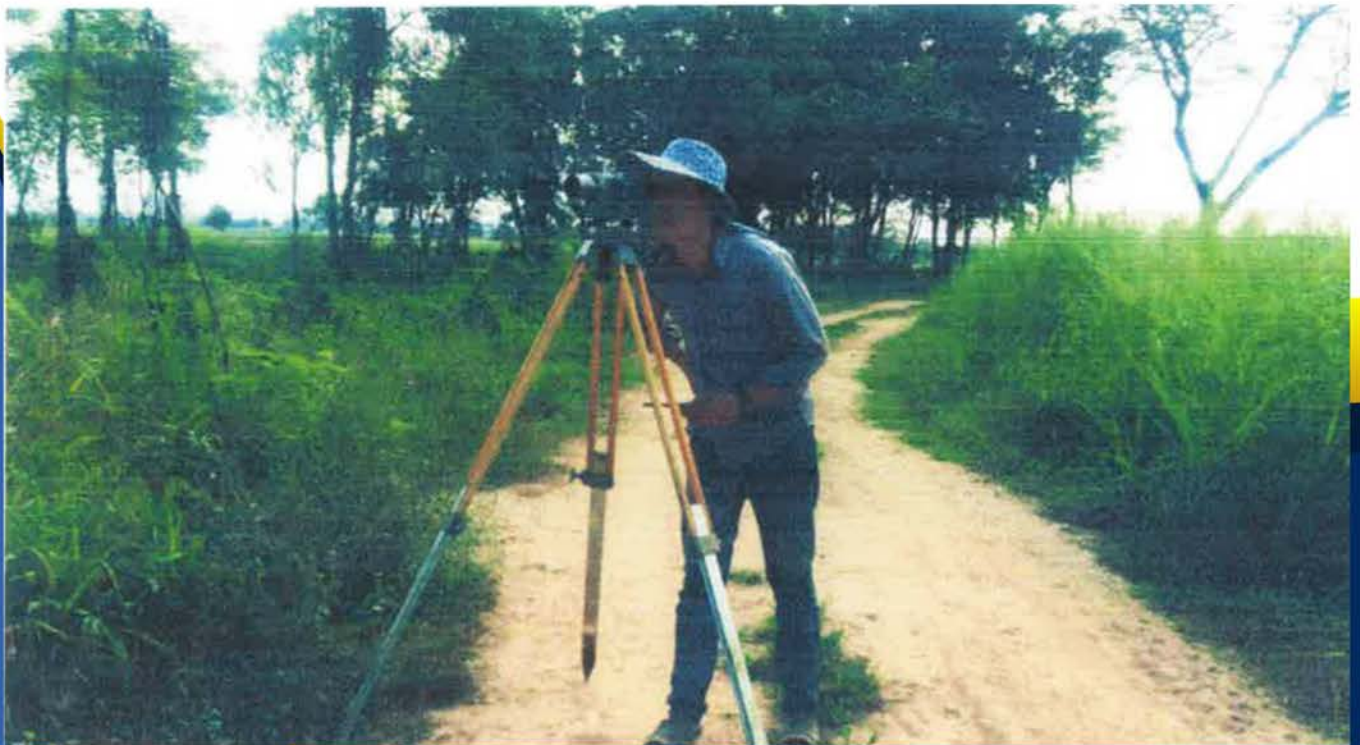




Survey design clearing on site

สำรวจ ออกแบบ ปรับพื้นที่โครงการ
บ้านสวัสดิการข้าราชการทหารบก จ.พิษณุโลก

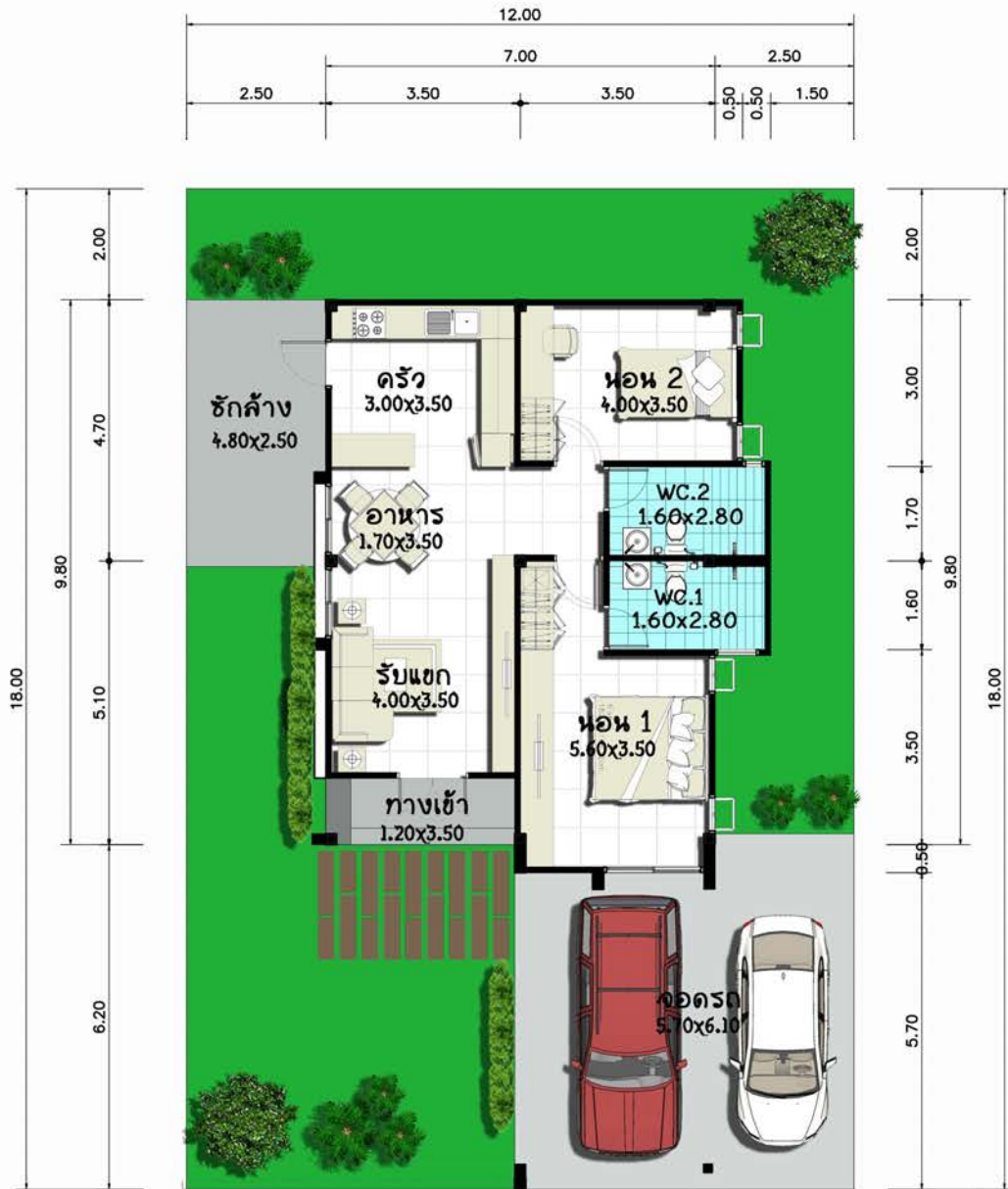




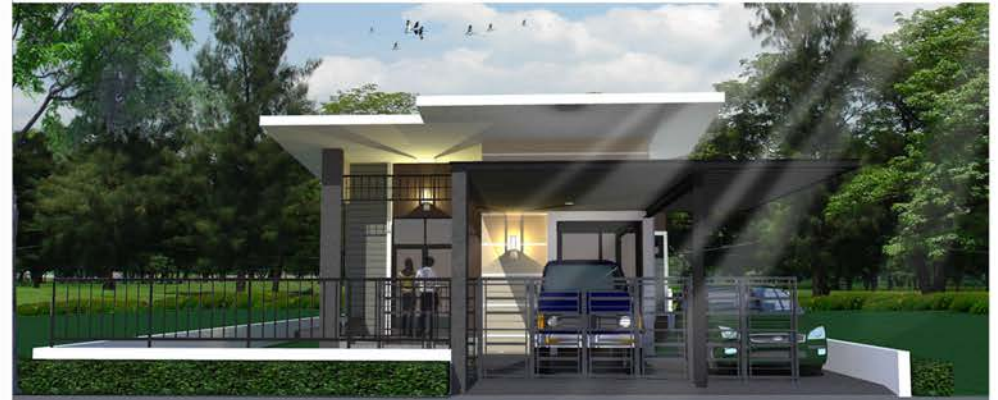
DUANG RUETAI VILLAGE Co.,Ltd.

9 Soi Udomsuk 50 (2-14) /Bangna Sub-district
Bangna District /Bangkok 10260 Thailand

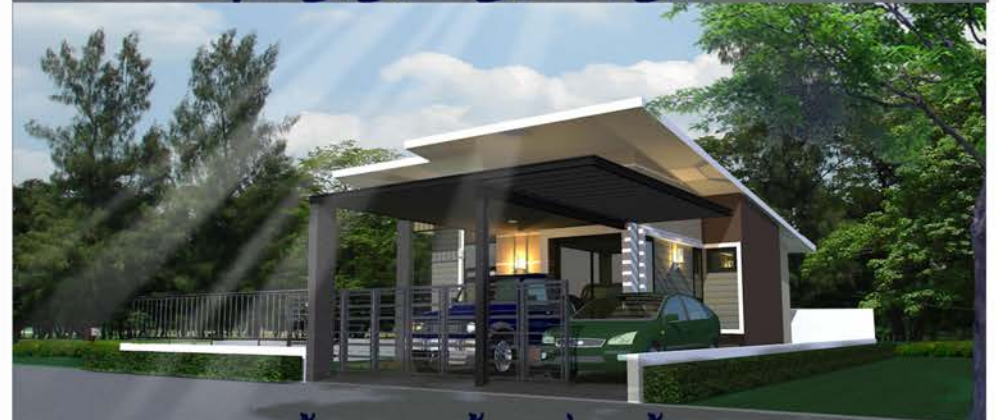




แปดขบบนเตียงงอเตียงงอ 75.35 m2
 ไม่รวมจอดรถ
 ไม่รวมชักร้าง



รูปด้านหน้า ขัวยเตียงงอเตียงงอ



รูปด้านขวา ขัวยเตียงงอเตียงงอ



รูปด้านหลัง ขัวยเตียงงอเตียงงอ

บ้านสวัสดิการกองทัพบก เคหะประชารัฐ

เชิญแวะชมโครงการก่อนตัดสินใจซื้อบ้าน

คุณภาพ สบ รมรื่น ปลอดภัย สาธารณูปโภคครบครัน
สโมสร ฟิตเนส ชาน้ำ



สนับสนุนโครงการโดย กรมสวัสดิการทหารบก

หนังสือมาตรฐานค่าที่ดินฉบับที่ --/2565
ลงวันที่ -- -- 2565





2

PROJECT

**BANN ARMY WELFARE HOUSE PROJECT
@ KHON KAEM**

KHON KAEM PROVINCE

THAILAND.



DUANG RUETAI VILLAGE Co.,Ltd.

9 Soi Udomsuk 50 (2-14) /Bangna Sub-district
Bangna District /Bangkok 10260 Thailand



PROJECT: Baan Amy welfar Department @KhonKhen

1. Project name: Baan Amy welfar Department

2. Location : KhonKhen , Thailand

3. Land size : 71,272 Sq.m. (44-2-18 Roi)

Site Analysis (Usesing Space)

	104,000	Sq.m.					
Site Area	26,000	Sq.w.	65	Roi	0	kyan	0
Sub.Area			384	Plot			Sq.m.
- RC.Road	6,605	Sq.w.	26,420	Sq.m.			
- Green area (Park)	1,145	Sq.w.	4,580	Sq.m.			
- Club House	200	Sq.w.	800	Sq.m.			
- Traffic circle	-	Sq.w.	-	Sq.m.			
Sale Area	18,050	Sq.w.	72,200	Sq.m.			

Housing type.

- Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc.	292	Units.
- Twin house 2 Story / 3 Bed room. 3 wc.	22	Units.
- Townhouse 2 Story / 2 Bed room. 2 wc.	70	Units.

Total	384	Units.
--------------	------------	---------------

4.Site Cost Analysis

Land Develoment.

4.1 Site value + Land filling and Clearing (Estim 26,000 Sq.w. @ 1,500 Total 39,000,000 Bath.

Total	39,000,000	Bath.
-------	------------	-------

4.2 Infarstrution cost

-RC. Road	26,420	SQ.m. @	850	Bath. Total	22,457,000	Bath.
- Rc.drain System (under ground)	3,980	m. @	750	Bath. Total	2,985,000	Bath.
- Rc. Manhole	679	set. @	1,500	Bath. Total	1,018,500	Bath.
- Wet water treatment.	1	set. @	20,000	Bath. Total	20,000	Bath.
- Footbath and Curb	400	SQ.m. @	750	Bath. Total	300,000	Bath.
-V Gutter (RC.)	3,980	m. @	650	Bath. Total	2,587,000	Bath.
- Project Fence (Rc. H= 3.00 m.)	1,830	m. @	3,200	Bath. Total	5,856,000	Bath.
- Units Fence (Rc. H= 1.50 m.)	-	m. @	-	Bath. Total	-	Bath.
- Project Water Supply.	384	sum.	15,000	Bath. Total	5,760,000	Bath.
- Project Electicity	384	sum.	13,000	Bath. Total	4,992,000	Bath.
-Club House Building	1	Unit	8,000,000	Bath. Total	8,000,000	Bath.
- Garden and Guardhouse.	1	sum.	500,000	Bath. Total	500,000	บาท

Total	54,475,500	บาท
-------	------------	-----

4.3 Cost operating divided the title deed

- Processing fee for land allocation	(1,900/Units.)	729,600	Bath.
- Deed fee, various fees.	(2,000/Units.)	768,000	Bath.
- Land area masterfee	piece 15 Bath.	23,040	Bath.
- Allocated license fee	500 Bath/Roi	32,500	Bath.
- Professional service fee(design,permit)	0.50%	1,854,223	Bath.
- Fee for building construction permission	(1,500/Units.)	576,000	Bath.

รวม	3,983,363	Bath.
------------	------------------	-------

4.4 Expenses for conducting various surveys.

- Project plan adjustment fee	1 (sum)	76,800	Bath.
- Surveys and deed count		768,000	Bath.

Total	844,800	Bath.
--------------	----------------	-------

Total 4.3 , 4.4	4,828,163	Bath.
------------------------	------------------	-------

Total lands cost + development fee	98,303,663	Bath.
---	-------------------	-------

Summary of cost of developed land	3,781	Bath./sq.w
--	--------------	-------------------

4.5 Construction cost.

- Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc.	292 Units. Pric	1,003,427	Bath/Unit. =	293,000,684	บาท
- Twin house 2 Story / 3 Bed room. 3 wc.	22 Units. Pric	1,152,000	Bath/Unit. =	25,344,000	บาท
- Townhouse 2 Story / 2 Bed room. 2 wc.	70 Units. Pric	750,000	Bath/Unit. =	52,500,000	บาท

Total of construction Cost.	370,844,684	บาท
------------------------------------	--------------------	-----

4.6 Project operation fee.

- Office expenses and Office supplie.	(Unit x 1,000)	384,000	Bath.
- employee salary	(Unit x 8,000)	3,072,000	Bath.
- Advertising and public relations fees.	(Unit x 2,000)	768,000	Bath.
- Sales service fees.	(Unit x 5,000)	1,920,000	Bath.
- Other.		200,000	Bath.

รวม	6,344,000	Bath.
------------	------------------	-------

5. Summary Profit & Loss.

5.1 Price of sales.

- Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc.	292 Units. @	1,980,000	Bath.	Total	578,160,000	Bath.
- Twin house 2 Story / 3 Bed room. 3 wc.	22 Units. @		Bath.	Total	-	Bath.
- Townhouse 2 Story / 2 Bed room. 2 wc.	70 Units. @		Bath.	Total	-	Bath.
- Excess sales area.	3,450.00 sq.w. @	9,000	Bath.	Total	31,050,000	Bath.

5.2 project expenses.

Total	609,210,000	Bath.
--------------	--------------------	-------

- Land cost.		39,000,000	Bath.
- Infrastructure cost		54,475,500	Bath.
- Construction cost.	384 Units.	370,844,684	Bath.
- Land Processing Fee		4,828,163	Bath.
- Sale management Fee		6,344,000	Bath.
- Land Tax (Sale area x Saleprice x 3.3%)		5,360,850	Bath.

Total	480,853,197	Bath.
--------------	--------------------	-------

5.3 Profit project before dividend and tax	128,356,803	Bath.
---	--------------------	-------

Product

6. Selling price of the building in the project.

6.1 - Single house 1 Story / 2 Bed room. 2 wc.

292 Unit 14,600.00 Sq.w.

Cost

-Land cost	50	sq.w. @	3,766 B./sq.w.	^{Total}	188,297.01 Bath./Units.
-Construction cost	111	sq.m. @	9,040 B./sq.m.	^{Total}	1,003,427.00 Bath./Units.
-Gate & Fence 30 m.(according BOQ.)					51,000.00 Bath./Units.
Total					1,242,724.01 Bath./Units.

Price on sales.

-Land Sales.	50	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	^{Total}	450,000.00 Bath./Units.
-Construction Sale	111	sq.m. @	13,784 B./sq.m.	^{Total}	1,530,000.00 Bath./Units.
Total					1,980,000.00 Bath./Units.

6.2 - Twin house 2 Story / 3 Bed room. 3 wc.

22 Unit 792.00 Sq.w.

Cost

-Land cost	36	sq.w. @	3,766 B./sq.w.	^{Total}	135,573.84 Bath./Units.
-Construction cost	144	sq.m. @	8,000 B./sq.m.	^{Total}	1,152,000.00 Bath./Units.
-Gate & Fence 30 m.(according BOQ.)					51,000.00 Bath./Units.
Total					1,338,573.84 Bath./Units.

Price on sales.

-Land Sales.	36	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	^{Total}	324,000.00 Bath./Units.
-Construction Sale	144	sq.m. @	13,722 B./sq.m.	^{Total}	1,976,000.00 Bath./Units.
Total					2,300,000.00 Bath./Units.

6.3 - Townhouse 2 Story / 2 Bed room. 2 wc.

70 Unit 3,765.94 Sq.w.

Cost

-Land cost	18	sq.w. @	3,766 B./sq.w.	^{Total}	67,786.92 Bath./Units.
-Construction cost	80	sq.m. @	9,375 B./sq.m.	^{Total}	750,000.00 Bath./Units.
-Gate & Fence 30 m.(according BOQ.)					30,000.00 Bath./Units.
Total					847,786.92 Bath./Units.

Price on sales.

-Land Sales.	18	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	^{Total}	162,000.00 Bath./Units.
-Construction Sale	80	sq.m. @	12,975 B./sq.m.	^{Total}	1,038,000.00 Bath./Units.
Total					1,200,000.00 Bath./Units.

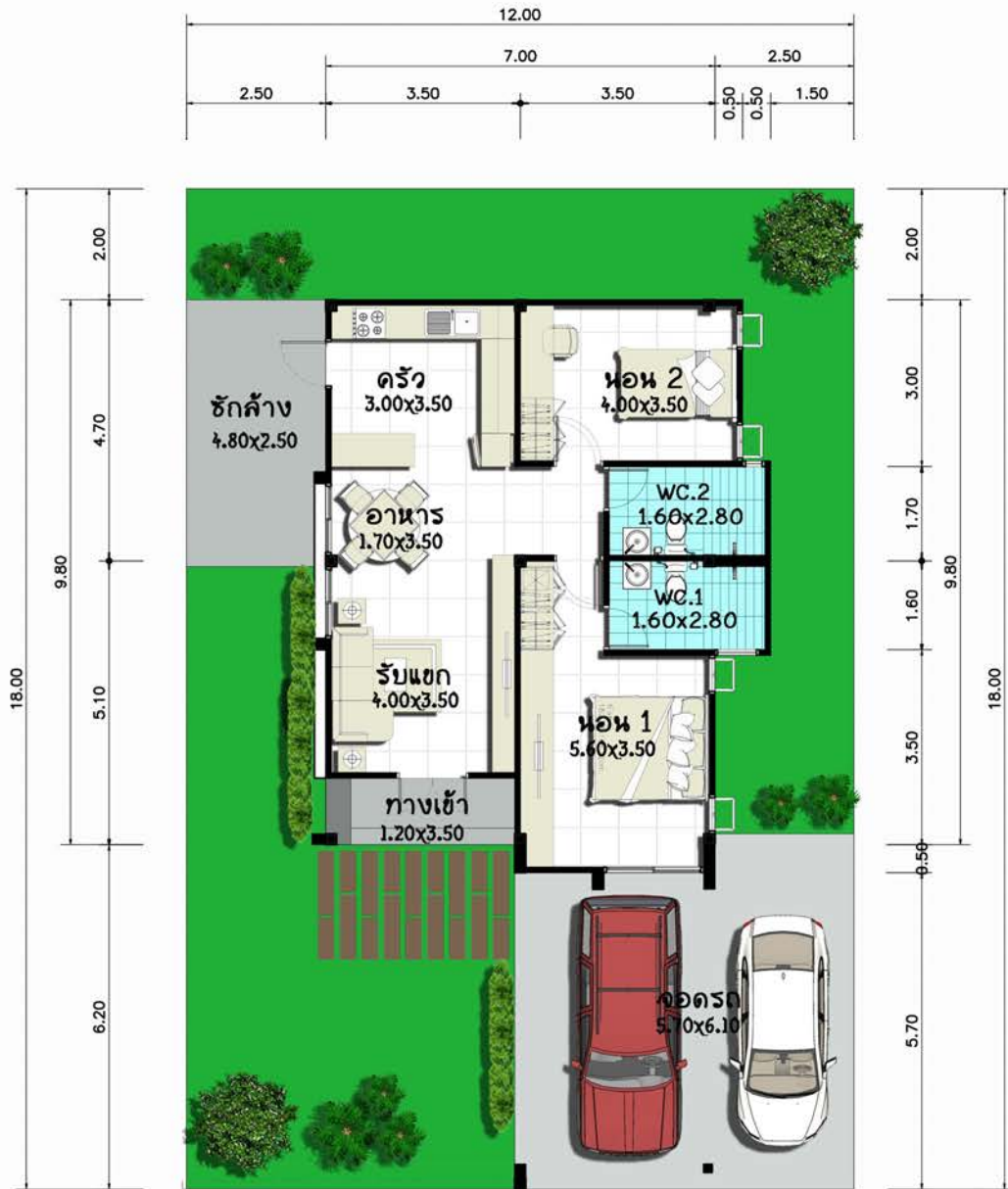
Excess area sale price

-Land Sales.	3,450.00	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	^{Total}	31,050,000.00 Bath.
--------------	----------	---------	----------------	------------------	---------------------

Total area	26,000.00	sq.w.			
Public area	7,950.00	sq.w.			
Sale area	14,600.00	sq.w.			
Excess sales area	3,450.00	sq.w.			



MASTER PLAN



แปดขบบ้านเดี่ยวอรัญเตีงอ 75.35 m2
 ไม่รวมจอดรถ
 ไม่รวมชักร้าง



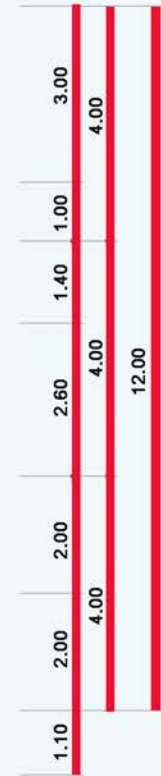
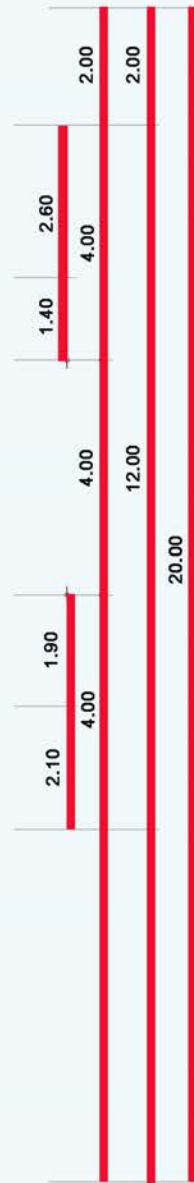
รูปด้านหน้า บ้านเดี่ยวอรัญเตีงอ



รูปด้านขวา บ้านเดี่ยวอรัญเตีงอ



รูปด้านหลัง บ้านเดี่ยวอรัญเตีงอ





ทัศนียภาพ ภายนอก บ้านแฝด 2 ชั้น



Ground Floor

แปลนทาวเฮาส์ 2 ชั้นหน้ากว้าง 4 .00 เมตร



2nd Floor



ทัศนียภาพ ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น

3

PROJECT

**BANN ARMY WELFARE HOUSE PROJECT
@ SURAT THANI**

SURAT THANI PROVINCE

THAILAND.

PROJECT: Baan Amy welfar Department @Surathani

1. Project name: Baan Amy welfar Department

2. Location : Surathani , Thailand

3. Land size : 192,000 Sq.m. (120-0-00 Roi)

Site Analysis (Usesing Space)

	192,000	Sq.m.					
Site Area	48,000	Sq.w.	44	Roi	2	kyan	18 Sq.m.
Sub.Area			193	Plot			
- RC.Road	10,121	Sq.w.	40,484	Sq.m.			
- Green area (Park)	2,400	Sq.w.	9,600	Sq.m.			
- Club House	-	Sq.w.	600	Sq.m.			
- Traffic circle	50	Sq.w.	201	Sq.m.			
Sale Area	35,429	Sq.w.	141,115	Sq.m.			

Housing type.

- Single house 1 Story / 3 Bed room. 3 wc. 350 Units.

Total	350	Units.
--------------	------------	---------------

4.Site Cost Analysis

Land Development.

4.1 Site value + Land fillng and Clearing (Estim 48,000 Sq.w. @ 1,500 Total 72,000,000 Bath.

Total	72,000,000	Bath.
-------	------------	-------

4.2 Infarstrution cost

-RC. Road	40,484	SQ.m. @	850	Bath.	Total	34,411,400	Bath.
- Rc.drain System (under ground)	7,284	m. @	750	Bath.	Total	5,463,000	Bath.
- Rc. Manhole	914	set. @	1,500	Bath.	Total	1,371,000	Bath.
- Wet water treatment.	2	set. @	20,000	Bath.	Total	40,000	Bath.
- Footbath and Curb	696	SQ.m. @	750	Bath.	Total	522,000	Bath.
-V Gutter (RC.)	7,284	m. @	650	Bath.	Total	4,734,600	Bath.
- Project Fence (Rc. H= 3.00 m.)	2,248	m. @	3,200	Bath.	Total	7,193,600	Bath.
- Units Fence (Rc. H= 1.50 m.)	-	m. @	-	Bath.	Total	-	Bath.
- Project Water Supply.	350	sum.	15,000	Bath.	Total	5,250,000	Bath.
- Project Electicity	350	sum.	20,000	Bath.	Total	7,000,000	Bath.
-Club House Building	1	Unit	8,000,000	Bath.	Total	8,000,000	Bath.
- Garden and Guardhouse.	1	sum.	800,000	Bath.	Total	800,000	บาท

Total	74,785,600	บาท
-------	------------	-----

4.3 Cost operating divided the title deed

- Processing fee for land allocation	(1,900/Units.)	665,000 Bath.
- Deed fee, various fees.	(2,000/Units.)	700,000 Bath.
- Land area masterfee	piece 15 Bath.	21,000 Bath.
- Allocated license fee	500 Bath/Roi	22,000 Bath.
- Professional service fee(design,permit)	0.50%	2,373,000 Bath.
- Fee for building construction permission	(1,500/Units.)	525,000 Bath.

Total	4,306,000	Bath.
--------------	------------------	-------

4.4 Expenses for conducting various surveys.

- Project plan adjustment fee	1 (sum)	38,600 Bath.
- Surveys and deed count		386,000 Bath.

Total	424,600	Bath.
--------------	----------------	-------

Total 4.3 , 4.4	4,730,600	Bath.
------------------------	------------------	-------

Total lands cost + development fee	151,516,200	Bath.
---	--------------------	-------

Summary of cost of developed land	3,157	Bath./sq.w
--	--------------	-------------------

4.5 Construction cost.

- Single house 1 Story / 3 Bed room. 3 wc.	350 Units. Pric	1,356,000 Bath/Unit. =	474,600,000 บาท
--	-----------------	------------------------	-----------------

Total of construction Cost.	474,600,000	บาท
------------------------------------	--------------------	-----

4.6 Project operation fee.

- Office expenses and Office supplie.	(Unit x 1,000)	193,000 Bath.
- employee salary	(Unit x 8,000)	1,544,000 Bath.
- Advertising and public relations fees.	(Unit x 2,000)	386,000 Bath.
- Sales service fees.	(Unit x 5,000)	965,000 Bath.
- Other.		200,000 Bath.

รวม	3,288,000	Bath.
------------	------------------	-------

5. Summary Profit & Loss.

5.1 Price of sales.

- Single house 1 Story / 3 Bed room. 3 wc.	350 Units. @	2,300,000 Bath.	Total	805,000,000 Bath.
- Excess sales area.	9,179.00 sq.w. @	9,000 Bath.	Total	82,611,000 Bath.

Total	887,611,000	Bath.
--------------	--------------------	-------

5.2 project expenses.

- Land cost.		72,000,000 Bath.
- Infrastructure cost		74,785,600 Bath.
- Construction cost.	350 Units.	474,600,000 Bath.
- Land Processing Fee		4,730,600 Bath.
- Sale management Fee		3,288,000 Bath.
- Land Tax	(Sale area x Saleprice x 3.3%)	10,522,413 Bath.

Total	639,926,613	Bath.
--------------	--------------------	-------

5.3 Profit project before dividend and tax	247,684,387	Bath.
---	--------------------	-------

38.71 %

Product

6. Selling price of the building in the project.

6.1 - Single house 1 Story / 3 Bed room. 3 wc.

350 Unit 26,250.00 Sq.w.

Cost

-Land cost	75	sq.w. @	3,157 B./sq.w.	^{Total}	236,744.06 Bath./Units.
-Construction cost	150	sq.m. @	9,040 B./sq.m.	^{Total}	1,356,000.00 Bath./Units.
-Gate & Fence 30 m.(according BOQ.)					61,000.00 Bath./Units.

Total	1,653,744.06	Bath./Units.
--------------	---------------------	---------------------

Price on sales.

-Land Sales.	75	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	^{Total}	675,000.00 Bath./Units.
-Construction Sale	150	sq.m. @	10,833 B./sq.m.	^{Total}	1,625,000.00 Bath./Units.

Total	2,300,000.00	Bath./Units.
--------------	---------------------	---------------------

Excess area sale price

-Land Sales.	9,179.00	sq.w. @	9,000 B./sq.w.	^{Total}	82,611,000.00 Bath.
--------------	----------	---------	----------------	------------------	---------------------

82,611,000.00	Bath.
----------------------	--------------

Total area	48,000.00	sq.w.
Public area	12,571.00	sq.w.
Sale area	26,250.00	sq.w.
Excess sales area	9,179.00	sq.w.

โครงการ บ้านสวัสดิการกองทัพบก

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี



MASTER PLAN

8:09 PM



125 m2

NORDIC 3 rm.3 wc.



4

PROJECT

Bann Ua-althon (Welfare Residence)

@Theparak-4

@ SURAT THANI

**Theparak Soi 4, Theparak,
SURAT THANI PROVINCE
Samuthprakarn Proviance,**

THAILAND.



การเคหะแห่งชาติ
National Housing Authority

THEPARAK - 4
The Condominium Resident

เทพารักษ์ 4 ที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม

Presentation Information

演示信息

THEPARAK - 4

The Condominium Resident

เทพารักษ์ 4 ที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม

Location : THEPARAK ROAD
SAMUTPRAKAN PROVINCE THAILAND



คุณกัทธ์ พิริยะพันธ์ 092 602-9292

บริษัท ดวงฤทัย วิลเลจ จำกัด

1/17 ถนนร่มเกล้า ซอยร่มเกล้า 11/1 แขวงแสง, มีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510

 tigerchan177@gmail.com, teawank@gmail.com

/ PROJECT SUMMARIES /

Propose : Condominium Welfare residence Project under National Housing Authority of Thailand

Project : Welfare residence condominium (license) 5,670 units project

Attention : financial institution, Banker,

We are propose & presented the project to developmenete loan to take over project

Detail of asset this following

- A. Name of Project : Baan Ua-athon (Welfare residence)
- B. Location Theparak road, Theparak soi 4 (Thidin Thai) sub-district/Tambon Theparak, District/Amphoe Mueang Samut Prakan Chang Wat Samut Prakan 10270
- C. Building low rise building type,
- D. Total building 42 units, (undered license 126 buildings)
 - 5 storey (high)
 - One biuding total 45 rooms
 - Total 1,890 Rooms/Units (license 126 Building = 5,670 Rooms)
 - Type space size 33 Square meter/unit
- E. Lands size : 125 Rai or 50,000 Squarewah, or 200,000 Squaremeter or 20 Hectare (According to the work onsite conditions)
- F. Price on loan Value = **1,500,000,000.- (TH฿)**
(One thousand five hundred million million Baht.)

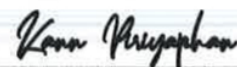
This condition take over project followings

- a) Payment to deposit 10% = 150,000,000.- (TH฿) (One hundred fifty million Baht.)
- b) Buyer can checking all of official document with layer and government department ie. business license
- c) We are create letter of intent with propse to owner with statement included
- G. Period process between on 6 months until October 2019 (can extention between process on) (if

Remarks :

- a) Project of value 6,500, Mil Thai Baht
- b) Price on sell 980,000~ 1,200,000.- Baht
- c) This project under National housing authority of Thailand,
- d) Have Citizen client waiting list
- e) Project under main policy of Thai government
- f) Market lands cost estimate 25,000~30,000.- Baht/Squarewah (4 Sq.meter)

Sincerely,



Mr.Kann Piriayaphan
Presented (092 602-9292)

Evaluation reward return on investment

Presentation : Return on investment, project development

Project: Baan Eua Athorn Samut Prakan Province Thepharak 4 (TeedinThai), government housing welfare

To:

From considering the project Expected to evaluate the sales return, investment, by separating the group (phase) development as follows

A. Development of the first phase (Phase 1):

Phase 1. There is still construction. Waiting for development (license) with	42 buildings
The room (unit) that can sell a total of	1,882 rooms (units)
Estimated revenue from sales divided	
1) 290 rooms (units), selling price 980,000 .- / room, totaling	284,200,000.- baht
2) 1,592 rooms (units), selling price 1,200,000 .- / room, totaling	1,910,400,000.- baht
3) Total sales (Phase 1.)	2,194,600,000.- baht

(Two thousand one hundred ninety four million six hundred thousand baht)

B. Development of the second phase (Phase 2):

Phase 2. There are areas waiting for development license of the with	59 buildings
The room (unit) that can sell a total of	2,647 rooms (units)
Estimated revenue from sales divided	
1) 2,647 rooms (units), sell price 1,200,000.-/room, total amount	3,176,000,000.- baht
2) Total sales (Phase 2.)	3,176,400,000.- baht

(Three thousand one hundred seventy six million four hundred thousand baht)

C. Development of the third phase (Phase 3):

Phase 3. There are areas waiting and license development.	25 buildings
The room (unit) that can sell a total of	1,121 rooms (units)
Estimated revenue from sales divided	
1) 1,125 rooms (units), sell price 1,200,000 .-/room, total amount	1,345,200,000.- baht
2) Total sales (Phase 3.)	1,345,200,000.- baht

(One thousand three hundred forty-five million two hundred thousand baht)

D. Summary of the total of

	126 buildings
Total number of rooms (units) total	5,650 rooms (units)
Summary of the sales value of the room	
Phase 1. (One) 1,882 rooms (units)	2,194,600,000.- baht
Phase 2. (Two) 2,647 rooms (units)	3,176,400,000.- baht
Phase 3. (Three) 1,125 rooms (units)	1,345,200,000.- baht

Totally of 3 phases, 5,650 rooms (units) 126 buildings in total amount 6,716,200,000.- Baht
(Six thousand seven hundred sixteen million two hundred thousand baht only)

Define : Project with 2 types of buildings which are standard. Of the National Housing Authority is Form F6A, 121 buildings (5,445 units) and F6B, 5 buildings (205 units), a total of 126 buildings, totaling 5,650 units., Underconstruction. The progress of the work is about 60%.

Condition of Development following

Take over of project (for continue to development) from National Housing Authority of Thailand :

1,500,000,000.- Thai Baht (One thousand five hundred million baht) fee Included,

Value of Project :

5,537,000,000.- Thai Baht (Five thousand five hundred thirty seven million baht), Total 5,650 (Units)

(base on minimum market price rate 980,000.-/unit/ X 5,650 units,)

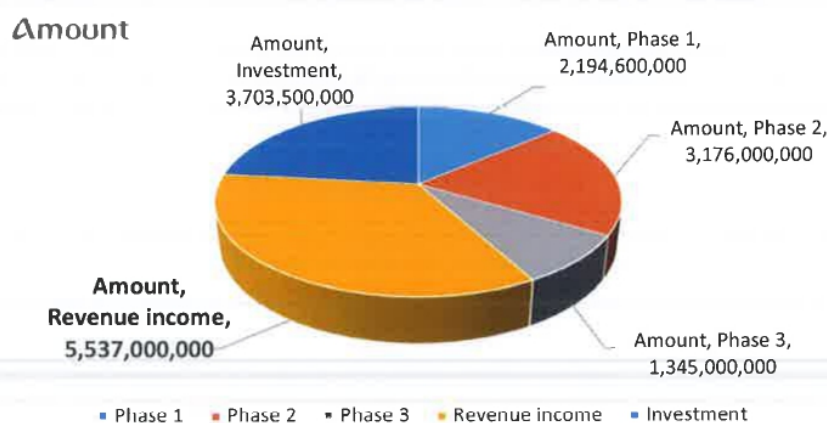
Investment –continue :

Value of Investment (continue) (development print decorate clear clean) 1,977,500,000- THB
(base on ~350,000.-THB./Unit) (One thousand nine hundred seventy seven million baht),

Value of Investment (continue) (Installation lift) 126 set /building 126,000,000- THB
(126 sets/126building, with foundation/building) (One hundred twenty-six million baht),

Total for Investment to development (continue) :

1) Take over project from National Housing Authority	Value =	1,500,000,000.- THB
2) Development (interior design, decorate, door, windows etc.)	Value =	1,977,500,000.- THB
3) Installation lift 126 sets (new with foundation)	Value =	126,000,000.- THB
4) Investment for Infrastructure –common area, park –entrance	Value =	100,000,000.- THB
5) Total value of investment	Value =	3,703,500,000.- THB
6) Project value (market, sell) 5,650 units total	Value =	5,537,000,000.- THB
7) Return of Investment for project total	Value =	1,833,500,000.- THB
8) Percent on investment (Value of project/investment) (%)	Value =	~33.15 % (ROI)
9) Percent on investment (Value of project/profit) (%)	Value =	~49.5 %
10) Period development of Project		24 months (2 years) approximately





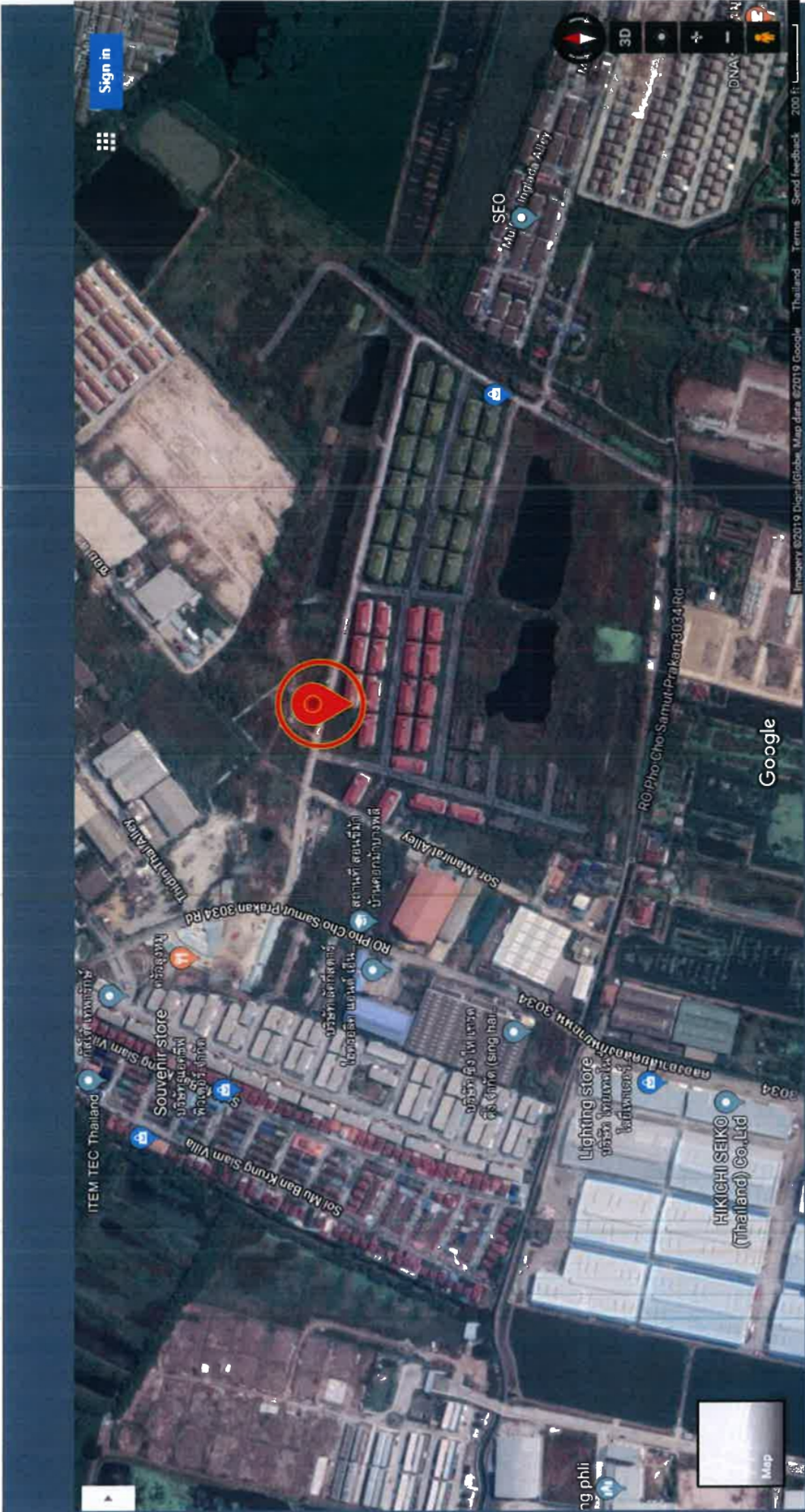
- ส่วนที่ก่อสร้างต่อ
- ส่วนที่ชะลอหน่วย (มีการเริ่มก่อสร้างบางส่วนแล้ว)
- ส่วนระดับโครงการ
- ส่วนที่ไม่มีกำหนดสร้าง

โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์ 4) N

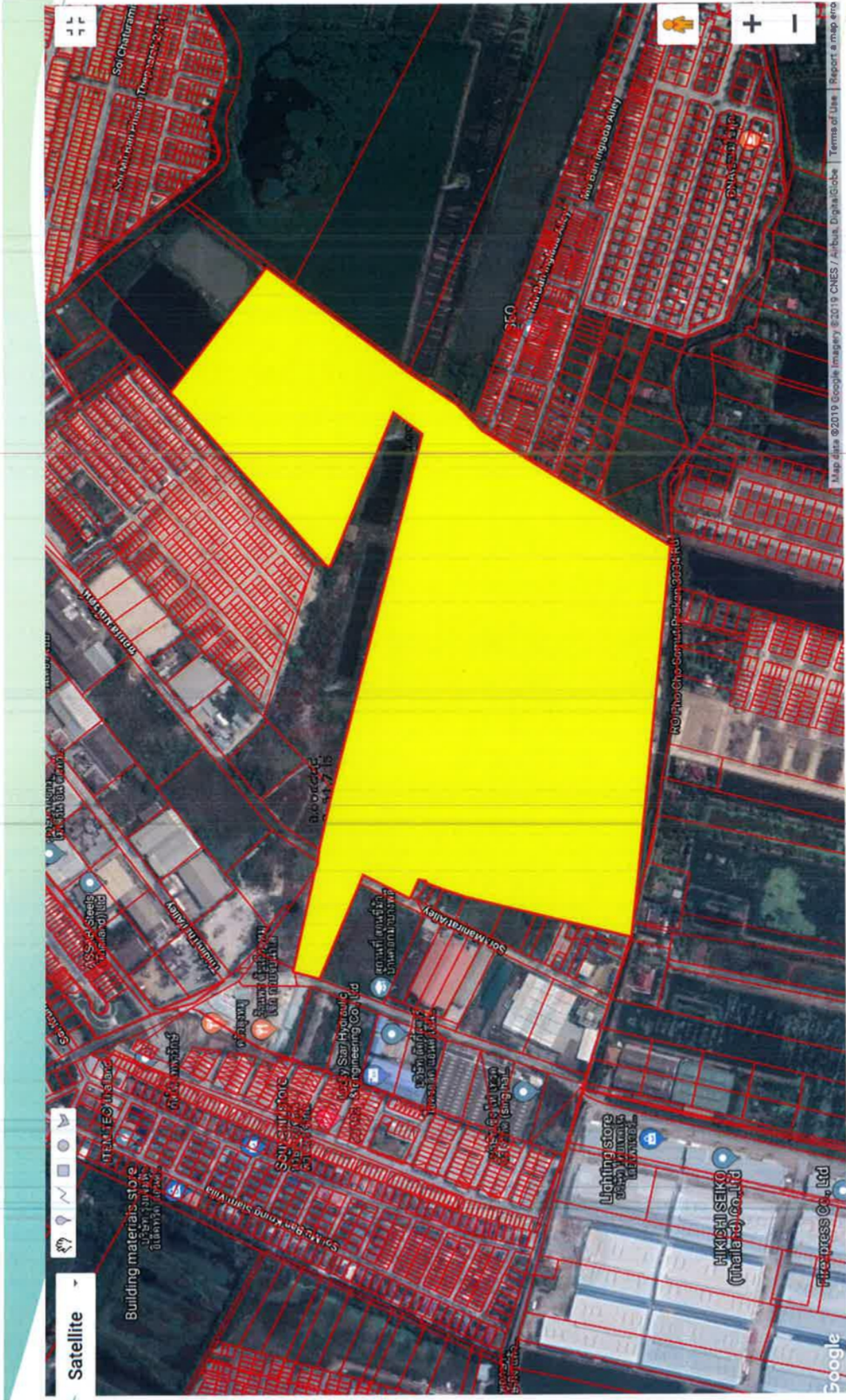


Chansopon Chantabhanak
2011-2014

รูปที่ 2.3.3-2 ผังบริเวณโครงการในปัจจุบัน



Residence Condominium ถนนพหลโยธิน (ซอยที่ 14 ไทย)















Land space @Theparak 4 (Teedin Thai) Samutprakarn,

Propose Project

1. โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์ 4) เฟส 1

Phase 1 (GenerosityHouse SamutPrakarn Province (THEPARAK4))

	<p>ผังบริเวณโครงการ</p>	
	<p>ที่ตั้ง</p>	<p>ถนนเทพารักษ์ ซอยเทพารักษ์4 (ทีดีเมโทร) ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10270</p>
	<p>สถานะ</p>	<p>รอการพัฒนา</p>
	<p>เนื้อที่โครงการ</p>	<p>125 ไร่ (รวมทั้งหมด 3 เฟส) 126 อาคาร, 5,650 ยูนิต</p>
	<p>ลักษณะโครงการ</p>	<p>อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น, อาคารแบบ FA,40 building, แบบFB, 2 building</p>
	<p>จำนวนยูนิต</p>	<p>(เฟสแรก) 1,882 ยูนิต,</p>
	<p>ลักษณะห้องชุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. อาคารสูง 5 ชั้น 2. จำนวนอาคาร 42 อาคาร 3. จำนวนห้อง 1,882 ห้อง
	<p>มูลค่าโครงการ</p>	<p>2,194,600,000 บาท (สองพันหนึ่งร้อยเก้าสิบล้านหกแสนบาท)</p>
	<p>ราคาขายเฉลี่ย/ตร.ม.</p>	<p>ราคาเริ่มต้น 29,700-36,500.-/ตร.ม.</p>
	<p>กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย</p>	<p>มีลูกค้าจองเรียบร้อยแล้ว กับการเดحهแห่งชาติ และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ประมาณ 12,000 ราย)</p>
	<p>จุดเด่นของโครงการ</p>	<p>ใกล้สถานีรถไฟฟ้า, สนามบิณสุวรรณภูมิ, แหล่งนิตมอุตสาหกรรม</p>

Propose Project

2. โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์ 4) เฟส 2

Phase 2 (GenerosityHouse SamutPrakarn Province (THEPARAK4))

	<p>ผังบริเวณโครงการ</p>	
		<p>ที่ตั้ง</p>
	<p>สถานะ</p>	<p>รอการพัฒนา</p>
	<p>เนื้อที่โครงการ</p>	<p>125 ไร่ (รวมทั้งหมด 3 เฟส) 126 อาคาร, 5,650 ยูนิต</p>
	<p>ลักษณะโครงการ</p>	<p>อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น, อาคารแบบ FA, 57 building, IIUBFB, 2 building</p>
	<p>จำนวนยูนิต</p>	<p>(เฟสที่ 2) 2,647 ยูนิต</p>
	<p>ลักษณะห้องชุด</p>	<p>1. อาคารสูง 5 ชั้น 2. จำนวนอาคาร 59 อาคาร 3. จำนวนห้อง 2,655 ห้อง</p>
	<p>มูลค่าโครงการ</p>	<p>3,176,400,000 บาท (สามพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านสี่แสนบาท)</p>
	<p>ราคาขายเฉลี่ย/ตร.ม.</p>	<p>ราคาเริ่มต้น 36,500.-/ตร.ม.</p>
	<p>กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย</p>	<p>มีลูกค้าจองเรียบร้อยแล้ว กับการเคหะแห่งชาติ และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ประมาณ 12,000 ราย)</p>
	<p>จุดเด่นของโครงการ</p>	<p>ใกล้สถานีรถไฟฟ้า, สนามบิณสุวรรณภูมิ, แหล่งนันทนาการ</p>

Propose Project

3. โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์ 4) เฟส 3

Phase 3 (GenerosityHouse SamutPrakam Province (THEPARAK4))

	<p>ผังบริเวณโครงการ</p>	
	<p>ที่ตั้ง</p>	<p>ถนนเทพารักษ์ ซอยเทพารักษ์ 4 (ที่ดินไทย) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10270</p>
	<p>สถานะ</p>	<p>รอการพัฒนา</p>
	<p>เนื้อที่โครงการ</p>	<p>125 ไร่ (รวมทั้งหมด 3 เฟส) 126 อาคาร, 5,650 ยูนิต</p>
	<p>ลักษณะโครงการ</p>	<p>อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น, อาคารแบบ FA, 24 building, แบบFB, 1 building</p>
	<p>จำนวนยูนิต</p>	<p>(เฟสที่ 3) 1,121 ยูนิต</p>
	<p>ลักษณะห้องชุด</p>	<p>1. อาคารสูง 5 ชั้น 2. จำนวนอาคาร 25 อาคาร 3. จำนวนห้อง 1,125 ห้อง</p>
	<p>มูลค่าโครงการ</p>	<p>1,345,200,000 บาท (หนึ่งพันสามร้อยสี่สิบล้านสองบาท)</p>
	<p>ราคาขายเฉลี่ย/ตร.ม.</p>	<p>ราคาเริ่มต้น 36,500.-/ตร.ม.</p>
	<p>กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย</p>	<p>มีลูกค้าจองเรียบร้อยแล้ว กับการเดحهแห่งชาติ และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ประมาณ 12,000 ราย)</p>
	<p>จุดเด่นของโครงการ</p>	<p>ใกล้สถานีรถไฟฟ้า, สนามบิณสุวรรณภูมิ, แหล่งนิตมอุตสาหกรรม</p>

Previous Construction 以前的建设



Previous Construction 以前的建设









THEPARAK - 4
The Condominium Resident
โครงการ 4 ไร่ใจกลางเมือง หนองจอก

Presentation Information

演示信息





บริษัท ตราสิน จำกัด
TASIN COMPANY LIMITED

Mobile : +6692-593-9782 E-Mail : tasin@tasin02.com

2. Supplier for EN590 10PPM in SOUTH EAST ASIA



บริษัท ตราสิน จำกัด TASIN COMPANY LIMITED

45 ซอย เทพสง่า 2 แขวง บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
45 Soi Thepsanga 2, Bang Chak Subdistrict, Phra Khanong District, Bangkok 10260
(CO. REG. NO: 0105545087817)

Date: 11th DECEMBER, 2023
REF#: TSCL/FTLCL/CI-002

COMMERCIAL INVOICE

COMMODITY:	DIESEL FUEL EN590 10PPM ULSD
COUNTRY OF ORIGIN:	NON- SANCTIONED COUNTRY
PRODUCT SPECIFICATION:	Specification as per ASTM
TRIAL QUANTITY:	200,000 METRIC TONS
CONTRACT QUANTITY:	200,000 METRIC TONS PER MONTH
QUALITY:	STANDARD EXPORT QUALITY AND SPECIFICATION
DESTINATION PORT:	SINGAPORE, JURONG PORT
CONTRACT TERM:	TRIAL WITH 12 MONTHS R&E CONTRACT
CONTRACTUAL PRICE:	USD580.00 PER METRIC TON (TANK TO VESSEL)

TRIAL DEAL

QUANTITY	DESCRIPTION	UNIT PRICE (USD)	TOTAL VALUE (USD)
200,000 MT	EN590 10PPM ULSD		
TOTAL DUE (USD):			
UNITED STATES DOLLAR (USD) :			MILLION ONLY
PAYMENT TERMS:			TT / MT103

CONTRACT DEAL PER MONTH (12 MONTHS R&E)

QUANTITY	DESCRIPTION	UNIT PRICE (USD)	TOTAL VALUE (USD)
200,000 MT	EN590 10PPM ULSD		
TOTAL DUE (USD):			
UNITED STATES DOLLAR (USD) :			MILLION ONLY
PAYMENT TERMS:			SBLC MT760 / TT / MT103



บริษัท ตราสิน จำกัด TASIN COMPANY LIMITED

45 ซอย เทพสง่า 2 แขวง บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
45 Soi Thepsanga 2, Bang Chak Subdistrict, Phra Khanong District, Bangkok 10260
(CO. REG. NO: 0105545087817)

FREE ON BOARD (FOB): TANK TO VESSEL (TTV) TRANSACTION PROCEDURE DESTINATION: JURONG PORT, SINGAPORE

1. Buyer Issues ICPO addressed to the Seller through the Seller Mandate along with,
 - a) Buyer's Charter Party Agreement CPA
 - b) Buyer's Company Registration Certificate
 - c) Buyer's Passport Copy
 - d) Latest Poof Of Funds
2. Seller acknowledges Buyer's ICPO and issues the Commercial Invoice (CI) & ICC Warning Letter. Buyer signs and returns back the endorsed Commercial Invoice (CI) & ICC Warning Letter to the Seller.
3. Seller provides Buyer with the below listed PPOP documents:
 - a) Authorization to Sell and Collect (ATSC)
 - b) Dip Test Authorization (Unconditional DTA)
 - c) Allocation Transaction Passport Code Certificate – Issued by the Refinery.
 - d) Statement of Product Availability
 - e) Letter of Commitment to Supply
 - f) Tank Storage Receipt (TSR)
 - g) Authorization To Verify (ATV) the existence of product from the storage tank company via email or phone call.
4. Buyer verifies the PPOP and feedback to Seller within 48 hours. Buyer has optional in carrying out the Dip Test Inspection on the product inside Seller's Storage Tanks via SGS / Saybolt at Buyer's own expenses.
5. All relevant intermediaries / parties sign LETTER OF UNDERTAKING / NCNDA / IMFPA.
6. Upon successful Dip Test Inspection, Buyer provides Q88, Authorization To Inject (ATI), as well as Injection Notice of Readiness (INOR) to Seller. Likewise, Seller shall immediately arrange and commence the injection of the product into Buyer's Chartered Vessel in accordance to the CPA provided.
7. Buyer disburses FULL Payment within 48 hours through the means of TT / MT103 to Seller's Nominated Bank Account, according to the Total Value of Product injected into Buyer's Chartered Vessel.
8. Upon Seller receives the FULL Payment for the Total Value of Product from the Buyer, Seller issues the Title Ownership of the product, as well as all relevant Exporting Documents of the Product to Buyer.
9. Seller disburses the commission to all intermediaries involved as per the executed LETTER OF UNDERTAKING / NCNDA / IMFPA for this successful transaction within 48 hours upon receipt of FULL Payment from Buyer.
10. Seller and Buyer execute the signing of Sales & Purchase Agreement (SPA) for 12 months' supply with R&E terms. The subsequent 12 months shipments shall be continually proceeding in accordance with the same Transaction Procedures as above stipulated.



บริษัท ตราสิน จำกัด TASIN COMPANY LIMITED

45 ซอย เทพสง่า 2 แขวง บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
45 Soi Thepsanga 2, Bang Chak Subdistrict, Phra Khanong District, Bangkok 10260
(CO. REG. NO: 0105545087817)

SELLER'S COMPANY INFORMATION

COMPANY NAME:	TASIN COMPANY LIMITED
COMPANY ADDRESS:	45 Soi Thepsanga2, Bangchak Sub District, Prakanong District, Bangkok, 10260 Thailand
COMPANY REG. NO:	0105545087817
REPRESENTED BY:	MR. PAITON VISAPAK
PASSPORT NO:	AC2980225 (THAI)
DESIGNATION:	MANAGING DIRECTOR
CONTACT NO:	+66 92 5939782 +66 96 5698375
EMAIL ADDRESS:	tasin02@hotmail.com clake88@gmail.com

SELLER'S BANKING ACCOUNT INFORMATION FOR TT / MT103 PAYMENT:

BANK NAME:	KASIKORN BANK PUBLIC COMPANY
BANK ADDRESS :	84/96-100 Moo.6, Rama 2 Road, Samadum Sub-district, Bangkhuntian District, Bangkok 10150 Thailand
ACCOUNT NAME:	TASIN COMPANY LIMITED
ACCOUNT NUMBER:	711-92-0934-4 (USD) 711-92-0935-2 (EUR)
SWIFT CODE:	KASITHBK
BANK OFFICER NAME:	TBA
BANK OFFICER PHONE:	+66 2 888 8822 (Corporate) +66 2 894 0273 – 6 (Branch)
BANK OFFICER EMAIL:	TBA

BUYER'S COMPANY INFORMATION

COMPANY NAME:	FIRST TEAM LOGISTICS CO., LTD.
COMPANY ADDRESS:	No. 58, Sec 2, Zhongshan Road, Tanzi Dist. Taichung City, Taiwan (ROC)
COMPANY REG. NO:	126373
REPRESENTED BY:	MR. CHOU CHING HUI
PASSPORT NO:	360539838 (TAIWANESE)
DESIGNATION:	CHIEF EXECUTIVE OFFICER
CONTACT NO:	TEL: +8864 25357058 FAX: +8864 25356727
EMAIL ADDRESS:	densng1207@icloud.com

BUYER'S BANKING ACCOUNT INFORMATION FOR TT / MT103 PAYMENT REMITTANCE:


BANK NAME:	CTBC BANK COMPANY LIMITED
BANK ADDRESS :	5F, No. 17, Sec 1 Cheng De Road, Taipei City 103, Taiwan (ROC)
ACCOUNT NAME:	FIRST TEAM LOGISTICS CO.,LTD.
ACCOUNT NUMBER:	045 141 005 932
SWIFT CODE:	CTCBTWPXXX
BANK OFFICER NAME:	Chou, Chungheng
BANK OFFICER PHONE:	+886 4 2294 6080 Ext 2713
BANK OFFICER EMAIL:	chungheng.chou@ctcbank.com https:// www.ctcbank.com




บริษัท ตราสิน จำกัด
TASIN COMPANY LIMITED

45 ซอย เทพสง่า 2 แขวง บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
45 Soi Thepsanga 2, Bang Chak Subdistrict, Phra Khanong District, Bangkok 10260
(CO. REG. NO: 0105545087817)

SIGNATORY OF BOTH SELLER & BUYER

SELLER'S SIGNATURE & COMPANY SEAL:	
SELLER'S NAME:	MR. PAITOON VISAPAK
DESIGNATION:	MANAGING DIRECTOR
PASSPORT NO:	AC2980225 (THAI)
DATE:	11 th DECEMBER 2023

BUYER'S SIGNATURE & COMPANY SEAL:	<p>For and on behalf of FIRST TEAM LOGISTICS CO., LTD.</p>  <p>Authorized Signature(s)</p>
BUYER'S NAME:	MR. CHOU CHING HUI
DESIGNATION:	CHIEF EXECUTIVE OFFICER
PASSPORT NO:	360539838 (TAIWANESE)
DATE:	11 th DECEMBER 2023



บริษัท ตราสิน จำกัด TASIN COMPANY LIMITED

45 ซอย เทพสง่า 2 แขวง บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
45 Soi Thepsanga 2, Bang Chak Subdistrict, Phra Khanong District, Bangkok 10260
(CO. REG. NO: 0105545087817)

CERTIFICATE OF INCORPORATION FOR TASIN COMPANY LIMITED



No. E1009172021817

Partnerships and Companies Registration Office
Department of Business Development
Ministry of Commerce

CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION

This is to certify that TASIN COMPANY LIMITED was registered as a juristic person in accordance with the Civil and Commercial Code, on 23 August B.E. 2545 (2002), with Business Registration Number D105545087817. The particulars as shown in the Register of Juristic Person as of the date of issuance of this Certificate are as follows:

1. Name of the Company: TASIN COMPANY LIMITED
2. Number of director(s): 1 as named below:
 1. Mr. Paitoon Visapak
3. Authorized signatories : Mr. Paitoon Visapak signs his name with the company's common seal being affixed.
4. Registered capital: 2,500,000 Baht (Two Million Five Hundred Thousand Baht Only)
5. Location of Head office: 45, Soi Thep Sa-nga 2, Bang Chak Sub-district, Phra Khanong District, Bangkok.
6. The Company Registered 69 items of Business activities, as shown in the copy of in 7 page(s), Document attached hereto and signed by the authorized Registrar.

Issued on 10 July B.E. 2566 (2023)

Wichai Kanrahong

(Mr. Wichai Kanrahong)

Registrar

Note : The original certified document will remain as an electronic file. All printed documents from this file is considered as a copy.



Caution : This Certificate is made in the form of electronic file. Users should always read notes at the end of Certificate carefully.
May verify the Certificate in the system via QR Code and website www.dbd.go.th within 90 days of the issued date.



Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref: E661009172021817
Issued Time : 0000 07 10T14:00:05.060

1/0



บริษัท ตราสิน จำกัด
TASIN COMPANY LIMITED

45 ซอย เทพสง่า 2 แขวง บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
45 Soi Thepsanga 2, Bang Chak Subdistrict, Phra Khanong District, Bangkok 10260
(CO. REG. NO: 0105545087817)

CERTIFICATE OF INCORPORATION FOR FIRST TEAM LOGISTICS CO., LTD.



BELIZE COMPANIES & CORPORATE AFFAIRS REGISTRY

CERTIFICATE OF REGISTRATION

The Belize Companies & Corporate Affairs Registry HEREBY CERTIFIES, pursuant to the BELIZE COMPANIES ACT, 2022 all requirements in respect of registration have been complied with.

FIRST TEAM LOGISTICS CO., LTD.

Registration Number **000008014**

Former Registration Number **126373**

Private Company is this day registered in the Register.

Dated this
05 of November 2012
Certificate No. CERT-REG-23/82773



Deputy Registrar
Belize Companies & Corporate
Affairs Registry

CONFIRMATION LETTER DRAFT 0094762

Deutsche Bank 
Privat-und Geschäftskunden AG
Zentrale Frankfurt am Main



CONFIRMATION LETTER

Zona Date: 11/23/2023
Our Ref De1489/2023
Access Account 69599800
7208805200 Draft:0084750
Deutsche Bank ZL
<https://www.deutsche-bank.de>

First Team Logistics Co.,Ltd

Umsatze Geschäftskonto (00)

11.23.2023-12.22.2023

Sortierung nach: null

Letzter Kontostand

11.23.2023 520.981.500,00 EUR

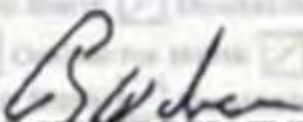
Gebuchte Umsatze

Buchungstag	Wert	Verwendungszweck	Soll	Haben	Wahrung
-------------	------	------------------	------	-------	---------

Kontostand

12.22.2023 520.981.500,00 EUR

Vorgemerkte und noch nicht gebuchte Umsatze sind Bestandteil dieser Übersicht.


FOR CREDIT DEPARTMENT



Issued Date: 06th, November 2023
Expired Date: 13th.Novemember 2024

CHARTER PARTY AGREEMENT REF NUMBER: KV/OPSGCL/230930 – DIESEL EN590 10PPM

SUB LEASE CHARTER PARTY AGREEMENT

Disponent Owner (sub charterer) : **PT Transworld Line Logistics**

Address : SUMMARECON BEKASI RUBY COMMERCIAL BLOK TD 06 JL. Boulevard Selatan Kota Bekasi – Indonesia offers to charter the Vessel described in the charter agreement from **KIHOGO VENTURE (Malaysia ,the Operator)**

Charterer : **First Team Logistics Co., Ltd.**

Address : No. 58 , SEC. 2, ZHONGSHAN ROAD, TANZI DIST. TAICHUNG CITY, TAIWAN

upon the terms and conditions of charter, and acknowledges that he/she has read and understood the terms and conditions and agrees to be bound by such terms and conditions. The Charterer also declares that they will use the Vessel(s) only for the purpose specified in the pre-charter agreement.

In the event of a conflict, the provisions of Part I will prevail over those contained in Part II.

PART: I

VESSEL TYPE: VLCC

MV Bright Sonia (IMO9213296)

Q88 as attached

A Description and Position of Vessel:

Total Cargo: 100,000 MT 5% more or above,

Vessel's option Coated x Yes No

Coiled x Yes No

Last two cargoes:

DIESELEN59010PPM Now:

DIESEL EN59010PPM

Expected Ready: Ready Buyer warrants the nominated vessels (s) will be allowed to discharge her cargo within One Hundred and Twenty (120) free running hours SHINC, plus six (6) hours NOR, and however, maintaining at the ship's manifolds an average discharge pressure of not more than ten(10) kilogram per square centimeter(kg/m2)

A. LAYTIME shall commence upon the expiration of six(6) hours after

- tender of notice of readiness, or upon vessel being all fast in berth, whichever is earlier.
- B. Lay days: 5 days, commencing: cancelling: September - September 2024, two trips during the months.
 - C. Loading Port(s) @ 12.5 NM offshore
 - D. Discharging Port(s): 100,000 MT to be delivered to Port of Singapore Jurong.
 - E. Charterer's option Cargo: MT with Legal Export License only legal.
 - F. Clean Cargoes: MT, (charterer's option)
 - G. Freight Payable to: TBA
 - H. CHARTERFEE: 100,000 MT X US\$ 15 per metric ton = 1,500,000 dollar (Payment for Freight Charges) to be paid by Seller (charterer)
 - I. Freight Charges for Shipment of 100,000 MT is USD 1,500,000\$ (One Million Five Hundred Thousand United States Dollars) with (\$ 1,500,000 USD) payment of the Total value of the Shipment to be paid by (charterer name) after signing this contract. Payment to be made to our appointed account as per freight commercial invoice directly, before sailing of the Vessel to charterer's (Loading) Port (Port of Singapore Jurong.). Note Q88, IMO of vessel and ATB for vessel inspection will be issued 24 Hours upon payment confirmation.
 - J. Total Lay time in Running Hour: 72 hours loading, days discharge.
 - K. Demurrage per day: US \$80,000
 - L. Freight is paid. The place of general average and arbitration proceedings to be Houston (strike out one).
 - M. Special Provisions: Charterer's agents at loading must present with Export License for all products to be loaded. All Products loaded must be of legal origin and with corresponding permits of the Country of origin.

COMMENTS: COA; Owner can nominate any vessel AFRAMAX size to any size or small to cover the obligation of this agreement.

AGREEMENT: This agreement is for the total of One Hundred Thousand Metric Ton (100,000 metric ton) First shipment in one month, to be carried out as from Sept 2023 - Sept 2024 subject to the payment confirmation from any non-Russian Port.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have agreed on this Charter, consisting of a Preamble, Parts I and II, to be executed in duplicate as of the day and year first above written.

CHARTERFEE: USD\$ 1,500,000

In the event of cancellation of the charter agreement, the USD\$ 1,500,000 payment of the total vessel charter charges for the shipment will be re-funded to buyer or its assignee upon first written letter demand.

PART: II.

WARRANTY - VOYAGE - CARGO: The vessel, classed as specified in Part I hereof, and to be so maintained during the currency of this Charter, shall, with all convenient dispatch,

proceed as ordered to Loading Port(s) named in accordance with Clause 4 hereof, or so near thereunto as she may safely get (always afloat), and being seaworthy, and having all pipes, pumps and heater coils in good working order, and being in every respect fitted for the voyage, so far as the foregoing conditions can be attained by the exercise of due diligence, perils of the sea and any other cause of whatsoever kind beyond the Owner's and/or Master's control expected, shall load (always afloat) from the factors of the Charterer a full and complete cargo of petroleum and/or its products in bulk, not exceeding what she can reasonably stow and carry over and above her bunker fuel, consumable stores, boiler feed, culinary and drinking water, and complement and their effects (sufficient space to be left in the tanks to provide for the expansion of the cargo), and being so loaded shall forthwith proceed, as ordered on signing Bills of Lading, direct to the Discharging Port(s), or so near thereunto as she may safely get (always afloat), and deliver said cargo. If heating of the cargo is requested by the Charterer, the Owner shall exercise due diligence to maintain the temperatures requested.

FREIGHT: Freight shall be at the rate stipulated in Part I and shall be computed on intake quantity (except dead freight as per Clause 3) as shown on the Inspector's Certificate of Inspection. Payment of freight shall be made by Charterer without discount upon connecting Hoses and before pumping start. Delivery of cargo at destination, less any disbursements or advances made to the Master or Owner's agents at ports of loading and/or discharge and cost of insurance thereon. No deduction of freight shall be made for water and/or sediment contained in the cargo. The services of the Petroleum Inspector shall be arranged and paid for by the Charterer who shall furnish the Owner with a copy of the Inspector's Certificate.

DEADFREIGHT: Should the Charter fail to supply a full cargo, the Vessel may, at the Master's option, and shall, upon request of the Charterer, proceed on her voyage, provided that the tanks in which cargo is loaded are sufficiently filled to put her in seaworthy condition. In that event, however, dead freight shall be paid at the rate specified in Part I hereof on the difference between the intake quantity and the quantity the Vessel would have carried if loaded to her minimum permissible freeboard for the voyage.

NAMINGLOADINGANDDISCHARGEPORTS:

(a) The Charterer shall name the loading port or ports at least twenty-four (24) hours prior to the Vessel's readiness to sail from the last previous port of discharge, or from bunkering port for the voyage, or upon signing this Charter if the Vessel has already sailed. However, Charterer shall have the option of ordering the Vessel to the following destinations for wireless orders: On a voyage to abort or ports in, Porto f Singapore Jurong.

(b) If lawful and consistent with Part I and with the Bills of Lading, the Charterer shall have the option of nominating a discharging port or ports by radio to the Master on or before the Vessel's arrival at or off the following places: Place on a voyage to a port or ports in, Port of Singapore Jurong.

(c) Any extra expense incurred in connection with any change in loading or discharging ports (so named) shall be paid for by the Charterer and anytime thereby lost to the Vessels shall count as used lay time.

LAYDAYS: Lay time shall not commence before the date stipulated in Part I, except with the Charterer's sanction. Should the Vessel not be ready to load by 4:00 o'clock P.M. (local time) on the cancelling date stipulated in Part I, the Charterer shall have the option of cancelling this Charter by giving Owner notice of such cancellation within twenty-four (24) hours after such cancellation date, otherwise this Charter to remain in full force and effect.

NOTICE OF READINESS: Upon arrival at customary anchorage at each port of loading or discharge, the Master or his agent shall give the Charterer or his agent notice by letter, telegraph, wireless or telephone that the Vessel is ready to load or discharge cargo, berth or no berth, daytime, as hereinafter provided, shall commence upon the expiration of six (6) hours after receipt of such notice, or upon the Vessel's arrival in berth (i.e., finished mooring when at a sea loading or discharging terminal and all fast when loading or discharging along side a wharf), whichever first occurs. However, where delay is caused to Vessel getting into berth after giving notice of readiness for any reason over which Charterer has no control, such delay shall not count as used lay time.

HOURS FOR LOADING AND DISCHARGING: The number of running hours specified as lay time in Part I shall be permitted the Charterer as lay time for loading and discharging cargo; but any delay due to the Vessel's condition or breakdown or inability of the Vessel's facilities to load or discharge cargo within the time allowed shall not count as used lay time. If regulations of the Owner or port authorities prohibit loading or discharging of the cargo at night, time so lost shall not count as used lay time, if the Charterer, shipper or consignee prohibits loading or discharging at night, time so lost shall count as used lay time. Time consumed by the Vessel in moving from loading or discharge port anchorage to her loading or discharge berth, discharging ballast water or slops, will not count as used lay time.

DEMURRAGE: Charterer shall pay demurrage per running hour and pro rata for a part thereof at the rate specified in Part I for all time that loading and discharging and used laytime as elsewhere herein provided exceeds the allowed lay time elsewhere herein specified. If, however, demurrage shall be incurred at ports of loading and/or discharge by reason of fire, explosion, storm or by a strike, lockout, stoppage or restraint of labor or by breakdown of machinery or equipment in or about the plant of the Charterer, supplier, shipper or consignee of the cargo, the rate of demurrage shall be reduced one-half of the amount stated in Part I per running hour or pro rata for part of an hour for demurrage so incurred. The Charterer shall not be liable for any demurrage for delay caused by strike, lockout, stoppage or restraint of labor for Master, officers and crew of the Vessel or tugboat or pilots.

SAFE BERTHING SHIFTING: The Vessel shall load and discharge at any Safe Place or wharf, or alongside Vessels or lighters reachable on her arrival, which shall be designated and procured by the Charterer, provided the Vessel can proceed thereto, lie at, and depart there from always safely afloat, any lighter age being at the expense, risk and peril of the Charterer. The Charterer shall have the right of shifting the Vessel at ports of loading and/or discharge from one safe berth to another on payment of all towage and pilotage shifting to next berth, charges for running lines on arrival at and leaving that berth, additional agency charges and expense, customs overtime and fees, and any other extra port charges or port expenses incurred by reason of using more than one berth. Time consumed on account of shifting shall count as used lay time accepted as otherwise provided in Clause 15.

PUMPING IN AND OUT: The cargo shall be pumped into the Vessel at the expense, risk and peril of the Charterer, and shall be pumped out of the Vessel at the expense of the Vessel, but at the risk and peril of the Vessel only so far as the Vessel's permanent hose connections, where delivery of the cargo shall be taken by the Charterer or its consignee. If required by Charterer, Vessel after discharging is to clear shore pipe lines of cargo by pumping water through them and time consumed for this purpose shall apply against allowed lay time. The Vessel shall supply her pumps and the necessary power for discharging in all ports, as well as necessary hands. However, should the Vessel be prevented from supplying such power by reason of regulations prohibiting fires on board, the Charterer or consignee shall supply, at its expense, all power necessary for discharging as well as loading, but the Owner shall pay for power supplied to the Vessel for other purposes. If cargo is loaded from lighters, the Vessel shall furnish steam at Charterer's expense for pumping cargo into the Vessel, if requested by the Charterer, providing the Vessel has facilities for generating steam and is permitted to have fires on board. All overtime of officers and crew incurred in loading and/or discharging shall be for account of the Vessel.

HOSES: MOORING AT SEATERMINALS: Hoses for loading and discharging shall be furnished by the Charterer and shall be connected and disconnected by the Charterer, or, at the option of the Owner, by the Owner at the Charterer's risk and expense. Lay time shall continue until the hoses have been disconnected. When Vessel loads or discharges at a sea terminal, the Vessel shall be properly equipped at Owner's expense for loading or discharging at such place, including suitable ground tackle, mooring lines and equipment for handling submarine hoses.

DUES - TAXES WHARFAGE: The Charterer shall pay all taxes, dues and other charges on the cargo, including but not limited to Customs overtime on the cargo, C.I.M. Taxes at Discharge port(s) The Charterer shall also pay all taxes on freight at loading or discharging ports and any unusual taxes, assessments and governmental charges which are not presently in effect but which may be imposed in the future on the Vessel or freight. The Owner shall pay all dues and other charges on the Vessel (whether or not such dues or charges are assessed on the basis of quantity of cargo). The Vessel shall be free of Charles worth use of any wharf, dock, place or mooring facility arranged by the Charterer for the purpose of loading or discharging cargo; however, the Owner shall be responsible for charges for such berth when used solely for Vessel's purposes, such as awaiting Owner's orders, tank cleaning, repairs, etc. Before and during, after loading or discharging.

CARGO EXCLUDEDVAPOURPRESSURE: Cargo shall not be shipped which has a vapor pressure at one hundred degrees Fahrenheit (100°F.) In excess of thirteen- and one-half pounds (13.5 lbs.) As determined by the current A.S.T.M. Method (Reid) D-323.

FLASH POINT: Cargo having flash point less than one hundred- and fifteen-degrees Fahrenheit (115°F.) (Closed cup)

A.S.T.M. method D-56 shall not be loaded from lighters but this clause shall not restrict the Charter from loading or topping off Crude Oil from vessels or barges inside or outside the bar at any port or place where bar conditions exist.

ICE:(a) In case port of loading or discharge should be inaccessible owing to ice, the Vessel shall direct her course according to Master's judgment, notifying by telegraph or radio, if available, the Charterers, shipper or consignee, who is bound to telegraph or radio orders for another port, which is free from ice and where there are facilities for the loading or reception of the cargo in bulk. The whole of the time occupied from the time the Vessel is diverted by reason of the ice until her arrival at an ice-free port of loading or discharge, as the case maybe, shall be paid for by the Charterer at the demurrage rate stipulated in Part I.

(b) If on account of ice the Master considers it dangerous to enter or remain at any loading or discharging place for fear of the Vessel being frozen in or damaged, the Master

shall communicate by telegraph or radio, if available, with the Charterer, shipper or consignee of the cargo, who shall telegraph or radio him in reply, giving orders to proceed to another port as per Clause 14 (a) where there is no danger of ice and where there are the necessary facilities for the loading or reception of the cargo in bulk, or to remain at the original port at their risk, and in either case Charterer to pay for the time that the Vessel may be delayed, at the demurrage rate stipulated in Part I. F hereof provides for special groupings or combinations of ports or terminals, any two or more ports or terminals within each such grouping or combination shall count as one port for purposes of calculating freight and demurrage only, subject to the following conditions:

(a) Charterer shall pay freight at the highest rate payable under Part I F hereof for a voyage between the loading and discharge ports used by Charterer.

(b) All charges normally incurred by reason of using more than one berth shall be for Charterer's account as provided in Clause 9 hereof.

(c) Time consumed shifting between the ports or terminals within the particular grouping or combination shall not count as used lay time.

(d) Time consumed shifting between berths within one of the ports or terminals of the particular grouping or combination shall count as used lay time.

GENERALCARGO: The Charterer shall not be permitted to ship any packaged goods or non-liquid bulk cargo of any description, the cargo the Vessel is to load under this Charter is to consist only of liquid bulk cargo ((EN59010PPM)
As specified in Clause 1.

QUARANTINE:(a) Should the Charterer send the Vessel to any port or place where a quarantine exists, any delay thereby caused to the Vessel shall count as used lay time; but should the quarantine not be declared until the Vessel is on passage to such port, the Charterer shall not be liable for any resulting delay.

(b) **FUMIGATION.** If the Vessel, prior to or after entering upon this Charter, has docked or docks at any wharf which is not rat-free or Stegeman-free, she shall, before proceeding to a rat-free or Stegeman-free wharf, be fumigated by the Owners at his expense, except that if the Charterer ordered the Vessel to an infected wharf the Charterer shall bear the expense of fumigation.

CLEANING: The Owner shall clean the tanks, pipes and pumps of the Vessel to the satisfaction of the Charterer's Inspector. The Vessel shall not be responsible for any admixture if more than one quality of oil is shipped, nor for leakage, contamination, or deterioration in quality of the cargo unless the admixture, leakage, contamination or deterioration results from (a) seaworthiness existing at the time of loading or at the inception

of the voyage which was discoverable by the exercise of due diligence, or (b) error or fault of the servants of the Owner in the loading, care or discharge of the cargo.

GENERALEXCEPTIONSCLAUSE: The Vessel, her Master and Owner shall not, unless otherwise in this Charter expressly provided, be responsible for any loss or damage, or delay or failure in performing hereunder, arising or resulting from:- any act, neglect, default or barratry of the Master, pilots, mariners or other servants of the Owner in the navigation or management of the Vessel; fire, unless caused by the personal design or neglect of the Owner; collision, stranding or peril, danger or accident of the sea or other navigable waters; saving or attempting to save life or property; wastage in weight or bulk, or any other loss or damage arising from inherent defect, quality or vice of the cargo; any act or omission of the Charterer or Owner, shipper or consignee of the cargo, their agents or representatives; insufficiency of packing; insufficiency or inadequacy of marks; explosion, bursting of boilers, breakage of shafts, or any latent defect in hull, equipment or machinery; seaworthiness of the Vessel unless caused by want of due diligence on the part of the Owner to make the Vessel seaworthy or to have her properly manned, equipped and supplied, or from any other cause of whatsoever kind arising without the actual fault of the Owner. And neither the Vessel nor Master or Owner, nor the Charterer, shall, unless otherwise in this Charter expressly provided, be responsible for any loss or damage or delay or failure in performing hereunder, arising or resulting from:- Act of God; act of war; perils of the seas; act of public enemies, pirates or assailing thieves; arrest or restraint of princes, rulers or people; or seizure under legal process provided bond is promptly furnished to release the Vessel or cargo; strike or lockout or stoppage or restraint of labor from whatever cause, either partial or general or riot or civil commotion.

ISSUANCEANDTERMSOFBILLSOFLADING:

(a) The Master shall, upon request, sign Bills of Lading in the form appearing below for all cargo shipped but without prejudice to the rights of the Owner and Charterer under the terms of this Charter. The Master shall not be required to sign Bills of Lading for any port which, the Vessel cannot enter, remain at end leave in safety and always alkanofer any blockaded port.

(b) The carriage of cargo under this Charter Party and under all Bills of Lading issued for the cargos hall be subject to the statutory provisions and other terms set forth or specified in sub-paragraphs (I) through (vii) of this clause and such terms shall be incorporated verbatim or be deemed incorporated by the reference in any such Bill of Lading. In such sub

paragraphs and in any Act referred to there in, the word “carrier” shall include the Owner and the Chartered Owner of the Vessel.

(i) **CLAUSEPARAMOUNT.** This Bill of Lading shall have effect subject to the provisions of the Carriage of Goods by Sea Acts of the United States, approved April 16, 1936, except that if this Bill of Lading is issued at a place where any other Act, ordinance or legislation gives statutory effect to the International Convention for the Unification of Certain Rules relating to Bills of Lading at Brussels, August 1924, then this Bill of Lading shall have effect, subject to the provisions of such Act, ordinance or legislation. The applicable Act, ordinance or legislation (hereinafter called the “Act”) shall be deemed to be incorporated herein and nothing herein contained shall be deemed surrender by the Owner of any of its rights or immunities or an increase of any of its responsibilities or liabilities under the Act. If any term of this Bill of Lading be repugnant to the Act to any extent, such terms shall be void to that extent but no further.

(ii) **JASONCLAUSE.** In the event of accident, danger, damage or disaster before or after the commencement of the voyage, resulting from any cause whatsoever, whether due to negligence or not, for which, or for the consequence of which, the Owner is not responsible, by statute, contract or otherwise, the cargo shippers, consignees or owners of the cargo shall contribute with the Owner in General Average to the payment of any sacrifices, losses or expenses of a General Average nature that may be made or incurred and shall pay salvage and special charges incurred in respect of the cargo. If a salving ship is owned or operated by the Owner, salvage shall be paid for as fully as if the said salving ship or ships belonged to strangers. Such deposit as the Owner or His agents may deem sufficient to cover the estimated contribution of the cargo and any salvage and special charges thereon shall, if required, be made by the cargo, shippers, consignees or owners of the cargo to the carrier before delivery.

(iii) **GENERALAVERAGE.** General Average shall be adjusted, stated and settled according to York/Antwerp Rules 1950 and, as to matters not provided for by those rules, according to the laws and usages at the port of New York or at the port of London, whichever place is specified in Part I of this Charter. If a General Average statement is required, it shall be prepared at such port or place in the United States or United Kingdom, whichever country is specified in Part I of this Charter, as may be selected by the Owner, unless otherwise mutually agreed, by an Adjuster appointed by the Owner and approved by the Charterer. Such Adjuster shall attend to the settlement and the collection of the General Average, subject to customary charges. General Average Agreements and/or security shall be furnished by Owner and/or Charterer, and/or Owner and/or Consignee of cargo, if requested. Any cash deposit being made as security to pay General Average and/or salvage shall be remitted to the Average Adjuster and shall be held by him at his risk in a special account in a duly authorized and licensed bank at the place where the

General Average statement is prepared.

(iv) **BOTH TO BLAME.** If the Vessel comes into collision with another ship as a result of the negligence of the other ship and any act, neglect or default of the Master, mariner, pilot or the servants of the Owner in the navigation or in the management of the Vessel, the Owners of the cargo carried hereunder shall indemnify the Owner against all loss or liability to the other or non-carrying ship or her owners in so far as such loss or liability represents loss of, or damage to, or any claim whatsoever of the owners of said cargo, paid or payable by the other or recovered by the other or non-carrying ship or her owners as part of their claim against the carrying ship or Owner. The foregoing provisions shall also apply where the owners, operators or those in charge of any ships or objects other than, or in addition to, the colliding ships or object are at fault in respect of a collision or contact.

(i) **LIMITATION OF LIABILITY.** Any provision of this Charter to the contrary notwithstanding, the Owner shall have the benefit of all limitations of, and exemptions from, liability accorded to the owner or chartered owner of vessels by any statute or rule of law for the time being in force.

(ii) **WARRISKS.**

a) If any port of loading or of discharge named in this Charter Party or to which the Vessel may properly be ordered pursuant to the terms of the Bills of Lading be blockaded, or (a) If owing to any war, hostilities, warlike operations, civil war, civil commotions, revolutions or the operation of international law (a) entry to any such port of loading or of discharge or the loading or discharge of cargo at any such port be considered by the Master or Owners in his or their discretion dangerous or prohibited or (b) it be considered by the Master or Owners in his or their discretion dangerous or impossible for the Vessel to reach any such port of loading or discharge - the Charterers shall have the right to order the cargo or such part of it as may be affected to be loaded or discharged at any other safe port of loading or of discharge within the range of loading or discharging ports respectively established under the provisions of the Charter Party (provided such other ports is not blockaded or that entry thereto or loading or discharge of cargo thereat is not in the Master's or Owner's discretion dangerous or prohibited). If in respect of a port of discharge no orders be received from the Charterers within 48 hours after they or their agents have received from the Owners a request for the nomination of a substitute port, the Owners shall then be at liberty to discharge the cargo at any safe port which they or the Master may in their or his discretion decide on (whether within the range of discharging ports established under the provisions of the Charter Party or not) and such discharge shall be deemed to be due fulfillment of the contract or contracts of freight so far as cargo so discharged is

concerned. In the event of the cargo being loaded or discharged at any such other port within the respective range of loading or discharging ports established under the provisions of the Charter Party, the Charter Party shall be read in respect of freight and all other conditions whatsoever as if the voyage performed were that originally designated. In the event, however, that the Vessel discharges the cargo at a port outside the range of discharging ports established under the provisions of the Charter Party, freight shall be paid as for the voyage originally designated and all extra expenses involved in reaching the actual port of discharge and or discharging the cargo thereat shall be paid by the Charterers or Cargo Owners. In the latter event the Owners shall have a lien on the cargo for all such extra expenses.

(a) The Vessel shall have liberty to comply with any directions or recommendations as to departure, arrival, routes, ports of call, stoppages, destinations, zones, waters, delivery or in any otherwise whatsoever given by the government of the nations under whose flag the Vessel sails or any other government or local authority including any de facto government or local authority or by any person or body acting or purporting to act as or with the authority of any such government or authority or by any committee or person having under the terms of the war risks insurance on the vessel the right to give any such directions or recommendations. If by reason of or in compliance with any such directions or recommendations, anything is done or is not done such shall not be deemed a deviation. If by reason of or in compliance with any such direction or recommendation the Vessel does not proceed to the port or ports of discharge originally designated or to which she may have been ordered pursuant to the terms of the Bills of Lading, the vessel may proceed to any safe port of discharge which the master or Owners in his or their discretion may decide on and there discharge the cargo. Such discharge shall be deemed to be due fulfillment of the contract or contracts of freight and the Owners shall be entitled to freight as if discharge has been affected at the port or ports originally designated or to which the Vessel may have been ordered pursuant to the terms of the Bills of Lading. All extra expenses involved in reaching and discharging the cargo at any such other port of discharge shall be paid by the Charterers and/or Cargo owners and the Owners shall have a lien on the cargo for freight and all such expenses.

(i) **DEVIATION CLAUSE.** The Vessel shall have liberty to call at any ports in any order, to sail with or without pilots, to tow or to be towed, to go to the assistance of Vessels in distress, to deviate for the purpose of saving life or property or of landing any ill or injured person on board, and to call for fuel at any port or ports in or out of the regular Course of the voyage. Any salvage shall be for the sole benefit of the Owner.

LIEN: The Owner shall have an absolute lien on the cargo for all freight, dead freight, demurrage and costs, including attorney fees, of recovering the same, which lien shall continue after delivery of the cargo into the possession of the Charter, or of the holders of

any Bills of Lading covering the same or of any storage man.

AGENTS: The Owner shall appoint Vessel's agents at all ports.

BREACH: Damages for breach of this Charter shall include all provable damages, and all costs of suit and attorney fees incurred in any action hereunder.

ARBITRATION: Any and all differences and disputes of whatsoever nature arising out of this Charter shall be put to arbitration in the City of New York or in the City of London whichever place is specified in Part I of this charter pursuant to the laws relating to arbitration there in force, before a board of three persons, consisting of one arbitrator to be appointed by the Owner, one by the Charterer, and one by the two so chosen. The decision of any two of the three on any point or points shall be final. Either party hereto may call for such arbitration by service upon any officer of the other, wherever he may be found, of a written notice specifying the name and address of the arbitrator chosen by the first moving party and a brief description of the disputes or differences which such party desires to put to arbitration. If the other party shall not, by notices served upon an officer of the first moving party within twenty days of the service of such first notice, appoint its arbitrator to arbitrate the dispute or differences specified, then the first moving party shall have the right without further notice to appoint a second arbitrator, who shall be a disinterested person with precisely the same force and effect as if said second arbitrator has been appointed by the other party. In the event that the two arbitrators fail to appoint a third arbitrator within twenty days of the appointment of the second arbitrator, either arbitrator may apply to a Judge of any court of maritime jurisdiction in the city above-mentioned for the appointment of a third arbitrator, and the appointment of such arbitrator by such Judge on such application shall have precisely the same force and effect as if such arbitrator had been appointed by the two arbitrators. Until such time as the arbitrators finally close the hearings either party shall have the right by written notice served on the arbitrators and on an officer of the other party to specify further disputes or differences under this Charter for hearing and determination. Awards made in pursuance to this clause may include costs, including a reasonable allowance for attorney's fees, and judgment may be anti redundancy award made here under in any Court having jurisdiction in the premises.

Washings, dirty ballast, etc., in one compartment, after separation of all possible water has taken place. All water separated to be discharged overboard.

If the Charterer requires that demulsifiers shall be used for the separation of oil/water, such demulsifiers shall be obtained by the Owner and paid for by Charterer.

The oil residues will be pumped ashore at the loading or discharging terminal, either as segregated oil, dirty ballast or co- mingled with cargo as it is possible for Charterers to arrange. If it is necessary to retain the residue on board co- mingled with or segregated from the cargo to be loaded, Charterer s shall pay for any dead freight so incurred.

Should it be determined that the residue is to be co-mingled or segregated on board, the Master shall arrange that the quantity of tank washings be measured in conjunction with cargo suppliers and a note of the quantity measured made in the Vessel's hull age record.

The Charterer agrees to pay freight as per the terms of the Charter Party on any consolidated tank washings, dirty ballast, etc., retained on board under Charterer's instructions during the loaded portion of the voyage up to a maximum of 1% of the total deadweight of the vessel that could be legally carried for such voyage. Any extra expenses incurred by the vessel at loading or discharging port in pumping ashore oil residues shall be for Charterer's account, and extra time, if any, consumed for this operation shall count as used lay time.

FOR OFFICE USE

BILLOFLADING FORMAT

Shipped in apparent good order and condition by _____ on board the _____ Tanker vessel _____ whereof _____ is Master, at the port of _____ to be delivered at the port of or so near thereto as the Vessel can safely get always afloat, unto.

_____ or order on payment of freight at the rate of _____

_____ This shipment is carried under and pursuant to the terms of the contract/charter dated _____

XXXXX/XXXXX _____

Between _____ and _____, as Charterer, and all the terms whatsoever of the said contract/Charterers except the rate and the payment of freight specified therein apply to and govern the right of the parties concerned in this shipment. In witness whereof, the Master has signed _____ Bills of Lading of this tenor and date, one of which being accomplished, the other will be _____ . This _____ dis of _____ void Dated at Master _____

(NATURE/SEAL) BY

DISPONENT OWNER : PT TRANSWORLD LINE LOGISTICS



Bruce [Signature]

CHARTERER : FIRST TEAM LOGISTICS CO., LTD.

For and on behalf of
FIRST TEAM LOGISTICS CO., LTD.

[Signature]
Authorized Signature(s)



OPERATOR : KIHOGO VENTURES

[Signature]



Address: Lot S11, 2nd Floor , Wisma SEDCO wawasan Plaza, 88000 , Kota Kinabalu Sabah
Email : kihogo.V@gmail.com Mobile Number : 019 3285988

1.	GENERAL INFORMATION		
1.1	Date updated:	Oct. 31, 2023	
1.2	Vessel's name (IMO number):	Bright Sonia (9213296)	
1.3	Vessel's previous name(s) and date(s) of change:	SHIRLEY (May 16, 2019) US SHIRLEY (Nov 19, 2018) SEAWAYS SHIRLEY (Oct 11, 2018) OVERSEAS SHIRLEY (Sep 20, 2017)	
1.4	Date delivered/Builder (where built):	Feb. 08, 2001/HYUNDAI HEAVY INDUSTRIES CO LTD	
1.5	Flag/Port of Registry:	Panama/Panama	
1.6	Call sign/MMSI:	3EVY4/351660000	
1.7	Vessel's contact details (satcom/fax/email etc.):	Tel: +1 505 302 3419 / +1 505 933 8082 Fax: Not Applicable Email: brightsonia@stationsatcom.commbox.com	
1.8	Type of vessel (as described in Form A or Form B Q1.11 of the IOPPC):	Oil Tanker	
1.9	Type of hull:	Double Hull	
Ownership and Operation			
1.10	Registered owner - Full style:	VELOSTAR SHIPPING COMPANY AJELTAKE ROAD, AJELTAKE ISLAND, MAJURO, MARSHAL ISLAND.	
1.11	Technical operator - Full style:	SUN SHINE SHIP MANAGEMENT PVT.LTD. UNIT NO.422, 4 TH FLOOR, VIPUL PLAZA, SECTOR-54, GOLF COURSE ROAD GURUGRAM-122001, INDIA. Tel: N/A Fax: N/A Telex: N/A Email: SM-Operations@shipmanager.in Web: N/A Company IMO#:6178580	
1.12	Commercial operator - Full style:	Prime Ocean Shipping LLC PO Box: 123195 Buisness Bay, Dubai, United Arab Emirates Email: info@primeocean.ae	
1.13	Disponent owner - Full style:	Navigation Key Inc 3301 Chetumal Street Belize City Belize Email: chartering@navigation-key.com	
Insurance			
1.14	P & I Club - Full Style:	RO MARINE AS Radhusgata 25 0158 Oslo, Norway Tel: + 47 46701000 Email: uw@romarine.no Email: www.romarine.no Web: www.maritime-mutual.com	
1.15	P & I Club pollution liability coverage/expiration date:	1,000,000,000 US\$	Sept 21, 2024
1.16	Hull & Machinery insured by - Full Style: (Specify broker or leading underwriter)	AL DHAFRA INSURANCE COMPANY Zayed the 2 nd Street, P.O. 319, UAE Ph: 02 6949444	
1.17	Hull & Machinery insured value/expiration date:	14,000,000 US\$	Jun 24, 2024

Classification				
1.18	Classification society:	Indian Registrar of Shipping		
1.19	Class notation:	*A1, SUL, OIL TANKER, ESP, DOUBLE HULL, LOAD COMP(3), IY, SYJ, NV, BWT ,VCS 1		
1.20	Is the vessel subject to any conditions of class, class extensions, outstanding memorandums or class recommendations? If yes, give	No None		
1.21	If classification society changed, name of previous and date of change:	ABS/15 FEB. 2021		
1.22	Does the vessel have ice class? If yes, state what level:	No		
1.23	Date/place of last dry-dock:	Feb 26, 2021/ Asry, Bahrain		
1.24	Date next dry dock due/next annual survey due:	Dec. 20, 2023	Dec. 20, 2023	
1.25	Date of last special survey/next special survey due:	Feb 26, 2021	Feb 25, 2026	
1.26	If ship has Condition Assessment Program (CAP), what is the latest overall	Yes, (CAP-1)		
Dimensions				
1.27	Length overall (LOA):	250.17 Metres		
1.28	Length between perpendiculars (LBP):	240.44 Metres		
1.29	Extreme breadth (Beam):	44.03 Metres		
1.30	Moulded depth:	21.00 Metres		
1.31	Keel to masthead (KTM)/ Keel to masthead (KTM) in collapsed condition, if	48.40 Metres	48.40	
1.32	Distance bridge front to center of manifold:	83.70 Metres		
1.33	Bow to center manifold (BCM)/Stern to center manifold (SCM):	123.52 Metres	126.65	
1.34	Parallel body distances	Normal Ballast	Summer Dwt	
	Forward to mid-point manifold:	60.00 Metres	60.40	
	Aft to mid-point manifold:	53.20 Metres	60.40	
	Parallel body length:	113.20 Metres	120.80	
Tonnes				
1.35	Net Tonnage:	35,342.00		
1.36	Gross Tonnage/Reduced Gross Tonnage (if applicable):	62,385.00	49,243	
1.37	Suez Canal Tonnage - Gross (SCGT)/Net (SCNT):	63,293.00	55,169.9	
1.38	Panama Canal Net Tonnage (PCNT):			
Loadline Information				
1.39	Loadline	Freeboard	Deadweight	Displacement
	Summer:	6.417 Meters	112,056.40 Metric Tones	131,060.40 Metric Tones
	Winter:	6.72 Meters	109,065.20 Metric Tones	128,069.20 Metric Tones
	Tropical:	6.13 Meters	115,047.80 Metric Tones	134,051.80 Metric Tones
	Lightship:	18.62 Meters	-	19,004.00 Metric Tones
	Normal Ballast Condition:	13.49 Meters	44,776.00 Metric Tones	63,780.00 Metric Tones
	Segregated Ballast Condition:	13.49 Meters	44,776.00 Metric Tones	63,780.00 Metric Tones
1.40	FWA/TPC at summer draft:	283.75 Millimeters		95.95 Metric Tones
1.41	Does vessel have multiple SDWT? If yes, please provide all assigned loadlines:	No		
1.42	Constant (excluding fresh water):	410 Metric Tonnes		
1.43	What is the company guidelines for Under Keel Clearance (UKC) for this vessel?	Open Sea: The minimum UKC in the dynamic condition is 20% of the static draft or 3.5m whichever is greater Restricted Waters/Port Approaches/Harbour Transits: The minimum UKC in the dynamic condition is 10% of the deepest draft. Inside Port: 10% of deepest draft but not less than 0.6m.		

1.44	What is the max height of mast above waterline (air draft)	Full Mast	Collapsed Mast
	Summer deadweight:	33.78 Metres	0
	Normal ballast:	39.90Metesr Metres	0
	Lightship:	43.91 Metres	0

2.	CERTIFICATES	Issued	Last Annual	Last Intermediate	Expires
2.1	Safety Equipment Certificate (SEC) (Short Term)	AUG 09, 2023	AUG 09, 2023	N/A	DEC 20, 2023
2.2	Safety Radio Certificate (SRC):	FEB 06, 2023	FEB 06, 2023	N/A	SEP 20, 2025
2.3	Safety Construction Certificate (SCC):(Short Term)	AUG 09, 2023	AUG 09, 2023	N/A	DEC 20, 2023
2.4	International Load line Certificate (ILC):(Short Term)	AUG 09, 2023	AUG 09, 2023	N/A	DEC 20, 2023
2.5	International Oil Pollution Prevention Certificate (IOPPC):	FEB 06,2023	FEB 06,2023	N/A	SEP 20, 2025
2.6	International Ship Security Certificate (ISSC):	May 31, 2022	N/A	N/A	MAY 12, 2027
2.7	Maritime Labour Certificate (MLC):	May 30, 2022	N/A	N/A	May 12, 2027
2.8	ISM Safety Management Certificate (SMC):	May 25, 2022	N/A	N/A	May 12, 2027
2.9	Document of Compliance (DOC):	Apr 27, 2021	Dec 19,2022	N/A	Mar 17, 2026
2.10	USCG Certificate of Compliance (USCGCOC):	N/A	N/A	N/A	N/A
2.11	Civil Liability Convention (CLC) 1992 Certificate:	Sept 21, 2023	N/A	N/A	Sept 21, 2024
2.12	Civil Liability for Bunker Oil Pollution Damage Convention (CLBC) Certificate:	Sept 21, 2023	N/A	N/A	Sept 21, 2024
2.13	Liability for the Removal of Wrecks Certificate (WRC):	Sept 21, 2023	N/A	N/A	Sept 21, 2024
2.14	U.S. Certificate of Financial Responsibility (COFR):	N/A	N/A	N/A	N/A
2.15	Certificate of Class (COC): (Short Term)	AUG 09, 2023	AUG 09, 2023	N/A	DEC 20, 2023
2.16	International Sewage Pollution Prevention Certificate (ISPPC):	Oct 15, 2021	N/A	N/A	Sep 20, 2025
2.17	Certificate of Fitness (COF):	N/A	N/A	N/A	N/A
2.18	International Energy Efficiency Certificate (IEEC):	Oct. 07, 2023	AUG 09, 2023	N/A	Jan. 02, 2024
2.19	International Air Pollution Prevention Certificate (IAPPC): (Short Term)	Oct. 07, 2023	AUG 09, 2023	N/A	Jan. 02, 2024

Documentation		
2.20	Owner warrant that vessel is member of ITOPF and will remain so for the entire duration of this voyage/contract:	Yes
2.21	Does vessel have in place a Drug and Alcohol Policy complying with OCIMF guidelines for Control of Drugs and Alcohol Onboard Ship?	Yes
2.22	Is the ITF Special Agreement on board (if applicable)?	N/A
2.23	ITF Blue Card expiry date (if applicable):	Not Applicable

3.	CREW	
3.1	Nationality of Master:	Indian
3.2	Number and nationality of Officers:	13 11-Indian, 2-Ukrainian
3.3	Number and nationality of Crew:	14 13-Indian,1- Sri Lankan
3.4	What is the common working language onboard:	English
3.5	Do officers speak and understand English?	Yes
3.6	If Officers/ratings employed by a manning agency - Full style:	Officers: DARYA SHIPPING PVT LTD 4 TH FLOOR, VIPUL PLAZA, SECTOR-54,SUNCITY, GOLF COURSE ROAD GURUGRAM-122002,HARYANA (INDIA) Tel: N/A Fax: N/A Email: N/A Web: N/A Crew: Same

4.	FOR USA CALLS	
4.1	Has the vessel Operator submitted a Vessel Spill Response Plan to the US Coast Guard which has been approved by official USCG letter?	NA

4.2	Qualified individual (QI) - Full style:	Not Applicable NA Tel: NA Fax: NA Telex: N/A Email: NA Web: NA
4.3	Oil Spill Response Organization (OSRO) - Full style:	Not Applicable

		NA Tel: NA Fax: NA Telex: NA Email: NA Web: NA
4.4	Salvage and Marine Firefighting Services (SMFF) - Full Style:	Not Applicable NA Tel: NA Fax: NA Telex: NA Email: NA Web: NA

5.	SAFETY/HELICOPTER	
5.1	Is the vessel operated under a Quality Management System? If Yes, what type of system? (ISO9001 or IMO Resolution A.741(18) as amended):	Yes IMO Resolution A.741(18)
5.2	Can the ship comply with the ICS Helicopter Guidelines?	Yes
5.2.1	If Yes, state whether winching or landing area provided:	Landing
5.2.2	If Yes, what is the diameter of the circle provided:	13.00 Meters

6.	COATING/ANODES				
6.1	Tank Coating	Coated	Type	To What Extent	Anodes
	Cargo tanks:	Yes	TAR EPOXY	BELOW DECK/ TOP SIDE AND BOTTOM	No
	Ballast tanks:	Yes	LIGHT COLOURED EPOXY	Whole Tank	Yes
	Slop tanks:	Yes	EPOXY	Whole Tank	No

7.	BALLAST				
7.1	Pumps	No.	Type	Capacity	At What Head (sg=1.0)
	Ballast Pumps:	2	Centrifugal	1,500 Cu. Meters/Hour	25 Meters
	Ballast Educators:	1	Ellen hammer Stripping Ejector - Type 150-200-200/115-55	200 Cu. Meters/Hour	20 Meters

8.	CARGO			
Double Hull Vessels				
8.1	Is vessel fitted with centerline bulkhead in all cargo tanks? If Yes, solid or perforated:	Yes, Solid		
Cargo Tank Capacities				
8.2	Number of cargo tanks and total cubic capacity (max% per company policy: 98%, 97%, 96% or 95%) excluding slops tanks:	12 C.O.T.	124,586 Cu. M 98% Capacity	
8.2.1	Capacity (max% per company policy: 98%, 97%, 96% or 95%) of each natural segregation with double valve (specify tanks):	Seg#1: 39240.80 m3 (C.O.T. 1 P/S, 4 P/S) Seg#2: 43168.80 m3 (C.O.T. 2 P/S & 5 P/S) Seg#3: 42176.40 m3 (C.O.T. 3 P/S & 6 P/S)		
8.2.2	IMO class (Oil/Chemical Ship Type 1, 2 or 3):	N/A		
8.3	Number of slop tanks and total cubic capacity (max% per company policy: 98%, 97%, 96% or 95%):	2	2,841.80 Cu. Meters	

8.3.1	Specify segregations which slops tanks belong to and their capacity with double valve:	Seg#1:SLOP P- 480 m3 / SLOP S-1077 m3- OILY WATER	
8.3.2	Residual/retention oil tank(s) capacity (98%), if applicable:	NA	
SBT Vessels			
8.3.3	What is total SBT capacity and percentage of SDWT vessel can maintain?	42,923.30 Cu. M	38.30 %
8.3.4	Does vessel meet the requirements of MARPOL Annex I Reg 18.2:	Yes	
Cargo Handling and Pumping Systems			

8.4	How many grades/products can vessel load/discharge with double valve segregation:	3	
8.5	Are there any cargo tank filling restrictions? If yes, specify number of slack tanks, max s.g., ullage restrictions etc.:	No Not Applicable	
8.6	Max loading rate for homogenous cargo	With VECS	Without VECS
	Loaded per manifold connection:	3,666 Cu. Metres/Hour	3,666 Cu. Metres/Hour
	Loaded simultaneously through all manifolds:	11,000.00 Cu. Metres/Hour	11,000.00 Cu. Metres/Hour

Cargo Control Room			
8.7	Is ship fitted with a Cargo Control Room (CCR)?	Yes	
8.8	Can tank innage/ullage be read from the CCR?	Yes	

Gauging and Sampling			
8.9	Is gauging system certified and calibrated? If no, specify which ones are not calibrated:	Yes, NA	
	What type of fixed closed tank gauging system is fitted:	SAAB RADAR	
	Are high level alarms fitted to the cargo tanks? If Yes, indicate whether to all tanks or partial:	Yes, All	
8.9.1	Can cargo be transferred under closed loading conditions in accordance with ISGOTT 11.1.6.6?	Yes	
8.9.2	Are cargo tanks fitted with multipoint gauging? If yes, specify type and locations:	Yes, UTI Fore and aft	
8.10	Number of portable gauging units (example- MMC) on board:	4	

Vapor Emission Control System (VECS)			
8.11	Is a vapour return system (VRS) fitted?	Yes	
8.12	Number/size of VECS manifolds (per side):	2	400 Millimetres
8.13	Number/size/type of VECS reducers:	2 / 12" / ANSI	

Venting			
8.14	State what type of venting system is fitted:	MAST RISER AND HIGH VELOCITY P/V VALVES	

Cargo Manifolds and Reducers			
8.15	Total number/size of cargo manifold connections on each side:	3 x 16" Millimetres	
8.16	What type of valves are fitted at manifold:	Butterfly	
8.17	What is the material/rating of the manifold:	STEEL / ANSI 150 PSI/	
8.17.1	Does vessel comply with the latest edition of the OCIMF 'Recommendations for Oil Tanker Manifolds and Associated Equipment'?	Yes	
8.18	Distance between cargo manifold centers:	2,500.00 Millimetres	
8.19	Distance ships rail to manifold:	4,400.00 Millimetres	
8.20	Distance manifold to ships side:	4,600.00 Millimetres	
8.21	Top of rail to center of manifold:	600.00 Millimetres	
8.22	Distance main deck to center of manifold:	2,100.00 Millimetres	
8.23	Spill tank grating to center of manifold:	900.00 Millimetres	
8.24	Manifold height above the waterline in normal ballast/at SDWT condition:	15.59 Metres	8.52 Metres
8.25	Number/size/type of reducers:	6 x 500/400mm (20/16") 6 x 500/300mm (20/12") 6 x 500/250mm (20/10") 1 x 300/200mm (12/8") 1 x 250/200mm (10/8") ANSI	
8.26	Is vessel fitted with a stern manifold? If yes, state size:	No,	

Heating				
8.27	Cargo/slop tanks fitted with a cargo heating system?	Type	Coiled	Material
	Cargo Tanks:	Heating Coils	Yes	Other
	Slop Tanks:	Heating Coils	Yes	Carbon steel

8.28	Maximum temperature cargo can be loaded/maintained:	69.0 °C / 156.2 °F	66 °C / 150.8 °F		
8.28.1	Minimum temperature cargo can be loaded/maintained:	10 °C / 50.0 °F	10.0 °C / 50.0 °F		
Inert Gas and Crude Oil Washing					
8.29	Is an Inert Gas System (IGS) fitted/operational?	Yes/Yes			
8.29.1	Is a Crude Oil Washing (COW) installation fitted/operational?	Yes/Yes			
8.30	Is IGS supplied by flue gas, inert gas (IG) generator and/or nitrogen:	Flue Gas			
Cargo Pumps					
8.31	How many cargo pumps can be run simultaneously at full capacity:	3			
8.32	Pumps	No.	Type	Capacity	At What Head (sg=1.0)
	Cargo Pumps:	3	Centrifugal	3000 M3/HR	130 Meters 130 Meters 130 Meters
	Cargo Eductors:	2	Elle hammer Stripping Ejector - Type 150-200-250/122-55	250 Cu. Meters/Hour	25 Meters
	Stripping:	1	Reciprocating	150 Cu. Meters/Hour	130 Meters
8.33	Is at least one emergency portable cargo pump provided?	No			

9.	MOORING					
9.1	Wires (on drums)	No.	Diameter	Material	Length	Breaking Strength
	Forecastle:	4	36.00 Millimetres	WIRE	220.00 Metres	83.00 Metric Tonnes
	Main deck fwd:	4	36.00 Millimetres	WIRE	220.00 Metres	83.00 Metric Tonnes
	Main deck aft:	2	35.00 Millimetres	WIRE	220.00 Metres	83.00 Metric Tonnes
	Poop deck:	6	35.00 Millimetres	WIRE	220.00 Metres	83.00 Metric Tonnes
9.2	Wire tails	No.	Diameter	Material	Length	Breaking Strength
	Forecastle:	4	64.00 Millimetres	POLYESTER/ POLYOLEFIN DUAL FIBRE	11.00 Metres	103.00 Metric Tonnes
	Main deck fwd:	4	72.00 Millimetres	POLYESTER/ POLYOLEFIN DUAL FIBRE	11.00 Metres	103.00 Metric Tonnes
	Main deck aft:	2	64.00 Millimetres	POLYESTER/ POLYOLEFIN DUAL FIBRE	11.00 Metres	103.00 Metric Tonnes
	Poop deck:	6	72.00 Millimetres	POLYESTER/ POLYOLEFIN DUAL FIBRE	11.00 Metres	103.00 Metric Tonnes
9.3	Ropes (on drums)	No.	Diameter	Material	Length	Breaking Strength
	Forecastle:	0		Not Applicable		
	Main deck fwd:	0		Not Applicable		
	Main deck aft:	0		Not Applicable		
	Poop deck:	0		Not Applicable		
9.4	Other lines	No.	Diameter	Material	Length	Breaking Strength
	Forecastle:	2	72.00 Millimetres	POLYESTER/ POLYSTEEL	220.00 Metres	98.00 Metric Tonnes
	Main deck fwd:	0		Not Applicable		
	Main deck aft:	0		Not Applicable		
	Poop deck:	2	72.00 Millimetres	POLYESTER/ POLYSTEEL	220.00 Metres	98.00 Metric Tonnes
9.5	Winches	No.	No. Drums	Motive Power	Brake Capacity	Type of Brake
	Forecastle:	2	Double Drums	Hydraulic	52.20 Metric Tonnes	HAND BRAKE
	Main deck fwd:	2	Double Drums	Hydraulic	52.20 Metric Tonnes	HAND BRAKE
	Main deck aft:	1	Double Drums	Hydraulic	52.20 Metric Tonnes	HAND BRAKE
	Poop deck:	3	Double Drums	Hydraulic	52.20 Metric Tonnes	HAND BRAKE

9.6	Bits, closed chocks/fairleads	No. Bits	SWL Bits	No. Closed Chocks	SWL Closed Chocks
	Forecastle:	4	92 Metric Tonnes	4	90 Metric Tonnes
	Main deck fwd:	2	92 Metric Tonnes	4	90 Metric Tonnes
	Main deck aft:	2	92 Metric Tonnes	4	90 Metric Tonnes
	Poop deck:	4	92 Metric Tonnes	4	90 Metric Tonnes
Anchors/Emergency Towing System					
9.7	Number of shackles on port/starboard cable:			13/13	
9.8	Type/SWL of Emergency Towing system forward:			CHAFING CHAIN	200 Metric Tonnes
9.9	Type/SWL of Emergency Towing system aft:			ETS4000 AS-AJ	200 Metric Tonnes
9.10.1	What is size of closed chock and/or fairleads of enclosed type on stern			600mmx450mm	
Escort Tug					
9.10.2	What is SWL of closed chock and/or fairleads of enclosed type on stern:			200.00 Metric Tonnes	
9.11	What is SWL of bollard on poop deck suitable for escort tug:			200.00 Metric Tonnes	
Lifting Equipment/Gangway					
9.12	Derrick/Crane description (Number, SWL and location):			Hose handling Cranes: 1 x 15.0 Tonnes Main deck, Midship Area Provision Crane: 3.2 T (PORT & STBD)	
9.13	Accommodation ladder direction:			Aft	
	Does vessel have a portable gangway? If yes, state length:			Yes, 15 Metres	
Single Point Mooring (SPM) Equipment					
9.14	Does the vessel meet the recommendations in the latest edition of OCIMF 'Recommendations for Equipment Employed in the Bow Mooring of Conventional Tankers at Single Point Moorings (SPM)'?			Yes	
9.15	If fitted, how many chain stoppers:			2	
9.16	State type/SWL of chain stopper(s):			TONGUE TYPE	200.00 Metric Tonnes
9.17	What is the maximum size chain diameter the bow stopper(s) can handle:			76.00 Millimetres	
9.18	Distance between the bow fairlead and chain stopper/bracket:			3,000.00 Metres	
9.19	Is bow chock and/or fairlead of enclosed type of OCIMF recommended size (600mm x 450mm)? If not, give details of size:			Yes Not Applicable	

10.	PROPULSION				
10.1	Speed		Maximum	Economical	
	Ballast speed:		15.50 Knots (WSNP)	8 Knots (WSNP)	
	Laden speed:		15 Knots (WSNP)	7 Knots (WSNP)	
10.2	What type of fuel is used for main propulsion/generating plant:		VLSFO / MDO	VLSFO / MDO	
10.3	Type/Capacity of bunker tanks:		Fuel Oil: 2,559.80 Cu. Metres Diesel Oil: 242.30 Cu. Metres		
10.4	Is vessel fitted with fixed or controllable pitch propeller(s):				
10.5	Engines	No	Capacity	Make/Type	
	Main engine:	1	14,280 Kilowatt	Hyundai B&W 7S 60MC	
	Aux engine:	3	640 Kilowatt	DAIHATSU 6DK20	
	Power packs:	0			
	Boilers:	2	50.00 Metric Tonnes/Hour	HYUNDAI/ TWO DRUM TYPE (HMT-25)	
Bow/Stern Thruster					
10.6	What is brake horse power of bow thruster (if fitted):			No,	
10.7	What is brake horse power of stern thruster (if fitted):			No,	
Emissions					
10.8	Main engine IMO NOx emission standard:			Tier I	
10.9	Energy Efficiency Design Index (EEDI) rating number:				

11.	SHIP TO SHIP TRANSFER				
11.1	Does vessel comply with recommendations contained in OCIMF/ICS Ship To Ship Transfer Guide (Petroleum, Chemicals or Liquefied Gas, as applicable)?			Yes	

11.2	What is maximum outreach of cranes/derricks outboard of the ship's side:	5.20 Metres
11.3	Date/place of last STS operation:	24 SEPT 2022 / SINGAPORE EOPL

12.	RECENT OPERATIONAL HISTORY	
12.1	Last three cargoes/charterers/voyages (Last/2nd Last/3rd Last):	CRUDE OIL //BITUMEN MIXTURE // BITUMEN MIXTURE
12.2	Has vessel been involved in a pollution, grounding, serious casualty, unscheduled repair or Collision incident during the past 12 months? If yes, provide details:	Pollution: No, N/A Grounding: No, N/A Casualty: No, N/A Repair: Not Applicable Collision: No, N/A
12.3	Date and place of last Port State Control inspection:	Mar. 21, 2023/ Longkou, China
12.4	Any outstanding deficiencies as reported by any Port State Control? If yes, provide details:	Yes, Pls contact owner for details.
12.5	Recent Oil company inspections/screenings (To the best of owners knowledge and without guarantee of acceptance for future business)*: <i>* "Approvals" are not given by Oil Majors and ships are accepted for the voyage on a case by case basis.</i>	MAXCOM, ALMA PETROLI
12.6	Date/Place of last SIRE inspection:	Sep. 03, 2022 / Yantai, China
12.7	Additional information relating to features of the ship or operational characteristics:	

Revised 2018 (INTERTANKO/Q88.com)

Form completed on <http://www.q88.com/integration.aspx> Please email support@q88.com an updated copy if this is not the latest version.

06th January, 2024

Ref. No. JEAL/ICPO/EN590-0064

IRREVOCABLE CORPORATE OFFER (ICPO)

To : TASIN COMPANY LIMITED

Attn : EXPORT DIRECTOR

Thru : VEGA CONSULTANCY & REFERRAL AGENCY

Email: vegaconsultancy75@yahoo.com

Dear Gentlemen:

We, JE AVIATION LINKS INC. state and represent that it is our intention to purchase, and we hereby confirm that we are ready, willing, and able to purchase the following commodity as per the specification and in the quantity and for the price as specified in the terms and conditions as stated below. This representation is made with full corporate authority and responsibility of the above.

PRODUCT	DIESEL EN590 10PPM
Origin	NON-SANCTIONED COUNTRY
ASTM	Specification as per sASTM
Quantity	150,000 Metric Tons SPOT DEAL RFQ
Contract Quantity	150,000mt - 300,000 Metric Tons per month
Contract Period	AS PER AGREEMENT
Price	USD \$ 580/MT– Gross
Validity	07 Days from the date of Offer
Destination Port	SINGAPORE PORT, TITLE TAKE OVER
Delivery Time	FOB INCOTERMS
Payment Terms	DIP and PAY, Payment after DIP Test result, 100% by MT103/TT
Inspection	SGS or Equivalent International Inspection

TRANSACTION PROCEDURE – TTO CIF ASWP

1. BUYER ISSUES OFFICIAL ICPO IN ACCORDANCE TO SELLERS TERMS AND CONDITIONS INCLUDING BUYER COMPANY CERTIFICATE AND BUYER INTERNATIONAL PASSPORT TO THE SELLER
2. SELLER ISSUES SPA/MOU TO BUYER FOR REVIEW AND BUYER SIGN AND SEND BACK SIGNED SPA/MOU.
3. SELLER ISSUES PROOF OF PRODUCT AND SHIPPING DOCUMENTS AS LISTED BELOW.

- A. Certificate of origin of Product
- B. Bill of Lading (BL)
- C. Vessel Q88 Document
- D. Cargo manifest
- E. Ullage Report
- F. Vessel Details
- G. Product Passport (Quantity & Quality analytical report)
- H. Consignee Company Certificate + Passport of CEO

• **PROFORMA INVOICE FOR TITLE TAKEOVER. - (INVOICE FOR CARGO THAT WILL PAY AFTER SGS - DIP TEST SUCCESSFULLY)**

4. UPON RECEIPT OF POP DOCUMENTS WITHIN 48 HOURS VERIFIES THE VESSEL/POSITION BY TRACKING THE VESSEL VIA IMO AND (**DELETE - BUYER MAKE 3% DEPOSIT TO SELLER FIDUCIARY ACCOUNT THROUGH TT/MT103**)
5. WITHIN 24 HOURS SELLER ISSUE TITLE HOLDER CERTIFICATE AND RE-REUT OF THE VESSEL TO BUYER DESIGNATED PORT.
6. WITHIN 48 HOURS SELLER RELEASE THE BELOW LISTED POP DOCUMENTS IN BUYER COMPANY NAME.
 - CERTIFICATE OF CONFORMITY
 - COMPANY REGISTRATION CERTIFICATE
 - VESSEL ESTIMATED TIME OF ARRIVAL (ETA)
 - MARINE INSURANCE CERTIFICATE
 - MATERIAL SAFETY DATA SHEET (MSDS)
 - ULLAGE REPORT
7. THE FREIGHT FORWARDING AGENTS TO PROCESS THE CUSTOMS FILING AND OBTAIN INBOUND OPERATION NOTICE (PORT ENTRY NOTICE).
8. UPON ANCHOR OF THE VESSEL AT THE BUYER DISCHARGE PORT OR IPL PONT THAT BUYER INFORMATION AT MY or SG . THE INSPECTION TEAM DESIGNATED BY THE BUYER CONDUCT SAMPLING INSPECTION ON THE PRODUCT.
9. AFTER DIPTTEST RESULT SUCCESSFULLY, BUYER MAKE PAYMENT FOR GOODS WITHIN 2-3 WORKING DAYS VIA MT103/TT WIRE TRANSFER. ALL THE GOODS RIGHTS SHALL BE TRANSFERRED BY THE SAME DELIVERY.
10. MANDATES/ INTERMEDIARIES RECEIVE THEIR COMMISSIONS ACCORDING TO SPOT DELIVERY,

Sincerely,



Elpidio G. Perucho
President

jeaerospace@gmail.com





JE AVIATION LINKS, INC.

"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
20126 Opus Drive Riverside California 9250
WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
WhatsApp: +1 (909) 213 3779
Phone: +1 (909) 213 3779

BUYER'S COMPANY INFORMATION

COMPANY NAME	JE AVIATION LINKS INC.
Company Address	202126 OPUS DRIVE, RIVERSIDE CALIFORNIA 92507, USA
Company Registration No	C4629618
Represented by	MR. ELPIDIO G. PERUCHO
Job Title	CHIEF EXECUTIVE OFFICE/PRESIDENT
Telephone	+1 ((909)213 3779
Email address	fceo@jeaviationlinks.com/eperucho@jeaviations.com

BUYER'S BANK AND ACCOUNT INFORMATION FOR MT103 PAYMENT

BANK NAME	BANK OF AMERICA
Bank Address	201 Pennsylvania Ave SE, Washington, DC 20003
Account Name	DC IOLTA Trust Accounts Kernan and Associates Law Group, LLP
Account Signatory	Patrick B. Kernan
Account Number	2260 0425 0326
SWIFT CODE	BOFAUS3N

EXIT BUYER'S COMPANY INFORMATION

Company Name	DE CRYSTAL OIL SDN BHD
Company Address	NO. 2 JALAN MAKMUR 4, BANDAR TUN RAZAK, CHERAS 56000 KUALA LUMPUR, MALAYSIA
Company Registration No	256832
Represented by	KHAIRIL ANUAR BIN ZAINUDDIN
Job Title	DIRECTOR

EXIT BUYER'S BANK INFORMATION

BANK NAME	RHB BANK BERHAD
Bank Address	GROUND FLOOR, RHB CENTRE, 426 JALAN TUN RAZAK, 50400 KUALA LUMPUR
Account Name	DE CRYSTAL OIL SDN BHD
Account Signatory	KHAIRIL ANUAR BIN ZAINUDDIN
Account Number	66453500000013 (MULTI CURRENCY)
SWIFT CODE	RHBBMYKLXXX
Bank Officer Name	SHAHRIK AZLAN BIN ROSLI
Bank Officer Email	shahril.azlan.rosli@rhbgroup.com



JE AVIATION LINKS, INC.

"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
20126 Opus Drive Riverside California 9250
WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
WhatsApp: +1 (909) 213 3779
Phone: +1 (909) 213 3779

EXIT BUYER'S POF

SUCCESS PROJECT MANAGEMENT SDN BHD
富达辉成功项目有限公司 (202101001035-140333-M)



POINT BANK LTD
202 LIVERPOOL ROAD, LONDON, ENGLAND N1 1LE UK
info@point-bank.co.uk

POF23-003J78-2461

Date: 06.12.2023
Subject: PROOF OF FUNDS No.23/2461
Assign to: MY OFFICE/SHERLAKE SDN BHD

GHURAF RAFANDA BUILDER SDN. BHD.

BANK CONFIRM LETTER (BCL)
CONFIRMATION OF FUNDS CERTIFICATE
BANK NAME POINT BANK LTD
ADDRESS 202 LIVERPOOL ROAD, LONDON, ENGLAND N1 1LE.
TELEPHONE +44 2036456420
SWIFT POITGB21
ROUTING# 111906006
ACCOUNT NAME SHERLAKE SDN BHD
ACCOUNT NUMBER 017-308-1480

I, THE UNDERSIGNED BANK OFFICER, HEREBY CONFIRM WITH FULL RESPONSIBILITY THAT THE AMOUNT OF USD 360 MILLION AS AT THE DATE OF THIS LETTER IS AVAILABLE IN THIS BANK AT THE REQUEST OF MR DOMINIC ONG FOR EXECUTION OF A SALES AND PURCHASE AGREEMENT FOR THE PURCHASE OF DIESEL FUEL EN590 (ULSD 10PPM). UNDER SUCCESS PROJECT MANAGEMENT SDN BHD AND YOUR GOODSELF.

THESE FUNDS ARE AVAILABLE FOR THE PURCHASE OF THE ABOVE IDENTIFIED PRODUCTS. IN THIS REGARD, THE FUNDS CAN BE DELIVERED INTO A CONFIRMING, REVOLVING, DIVISIBLE, IRREVOCABLE, FULLY TRANSFERABLE AND CALLABLE LETTER OF CREDIT.
THANK YOU.

FOR VERIFICATION PURPOSES PLEASE CONTACT THROUGH E-MAIL: INFO2@POINT-BANK.CO.UK

FOR AND BEHALF OF POINT BANK LTD,

SOCRATIS SOCRATUS/ITF/1707
CERTIFYING OFFICER/BUSINESS DEVELOPMENT
TRADE FINANCE DEPARTMENT
BIC: POITGB21



CORPORATE OFFICE:
UG01-05 C180 COMMERCIAL CENTER, JALAN 180/1, DATARAN C180, 43200 CHERAS SELANGOR, MALAYSIA

EMAIL: admin@spmsb.asia Tel: +603-9764-3702 www.spmsb.asia





Ref No: POF23-003JTP-2461
Date: 13 December 2023

DE' CRYSTAL OIL SDN BHD
NO.2, Jalan Makmur 4, Bandar Tun Razak, Cheras
56000 Kuala Lumpur

Attention: Dr. Shamsiah Binti Ismail (Chairman)
Mr. Khairil Anuar Bin Zainuddin (Managing Director)

C.c : SHERLAKE SDN BHD
POINT BANK LTD.

Joint Venture Agreement for POF Point Bank Ltd.

We, SUCCESS PROJECT MANAGEMENT SDN BHD (140333-M) hereby state and represent that it is our corporate intention to engage in a joint venture agreement as follows:

Success Project Management Sdn Bhd (140333-M), UG 03, C180 Commercial Centre, Jalan 180/1, Dataran C180, 43200 Cheras Selangor, Malaysia represented by **Mr Dominic Ong (CEO)**.

&

De Crystal Oil Sdn Bhd (256832-A), No 2, Jalan Makmur 4, Bandar Tun Razak Cheras, 56000 Kuala Lumpur represented by **Dr. Shamsiah Binti Ismail** and **Mr Khairil Anuar Bin Zainuddin** (Hp No: +6016 217 4769 / +6016 354 6996) for the procurement of the following:

Product Details : EN590 10 PPM DIESEL and Others Petroleum product
Loading & Unloading Destination : JURONG / ROTTERDAM, / FUJAIRAH PORT.

This Joint Venture Agreement is valid only for the procurement of the above mentioned product. As per this Joint Venture Agreement, De Crystal Oil Sdn Bhd (256832-A) can produce our **POF**

CORPORATE OFFICE:
UG01-05 C180 COMMERCIAL CENTER, JALAN 180/1, DATARAN C180, 43200 CHERAS SELANGOR,
MALAYSIA

EMAIL: admin@spmsb.asia Tel: +603-9764-3702 www.spmsb.asia





JE AVIATION LINKS, INC.





"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
20126 Opus Drive Riverside California 9250
WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
WhatsApp: +1 (909) 213 3779
Phone: +1 (909) 213 3779



(Proof Of Funds) No.23/2461 with POINT BANK LTD,UK as endorsed to procure the petroleum product only.

CONFIRM, AGREED AND ACCEPTED BY ALL RESPECTIVE PARTIES IN THIS JOINT AGREEMENT

Success Project Management (140333-M)	De Crystal Oil Sdn Bhd (256832-A)
REPRESENTED BY: Mr Dominic Ong	REPRESENTED BY: Mr Khairil Anuar Bin Zainuddin (Managing Director)
STAMP/SIGNATURE:  	STAMP/SIGNATURE:  

CORPORATE OFFICE:

UG01-05 C180 COMMERCIAL CENTER, JALAN 180/1, DATARAN C180, 43200 CHERAS SELANGOR, MALAYSIA



EMAIL: admin@spmsb.asia Tel: +603-9764-3702 www.spmsb.asia

JE AVIATION LINKS, INC.
202126 Opus Drive, Riverside, California 92507 USA
WhatsApp and Viber: 1.909.213.3779

JOINT VENTURE STATEMENT



DE' CRYSTAL OIL SDN. BHD (REG NO. 256832-A)

No.2, Jalan Makmur 4, Bandar Tun Razak Cheras 56000 Kuala Lumpur,
Malaysia Tel : +6016 217 4769 , +6016 354 6996
Email: sales@decrystaloil.com dcrystaloil@gmail.com

DATE: 05th JANUARY 2024
REFERENCE NO: 0501-JVJE-215

JOINT VENTURE STATEMENT

TO : JE AVIATION LINKS INC

ATTN: ELPIDIO PERUCHO (CEO/PRESIDENT)

VIA: VEGA CONSULTANCY AND REFERRAL AGENCY

Dear Sir,

We are pleased to announce that JE AVIATION LINKS INC., represented by its Director Mr. ELPIDIO PERUCHO have entered a joint venture to purchase diesel oil. This joint venture will Allow us to combine our resources and expertise to acquire the necessary diesel oil at a competitive price.

As per our Agreement both companies will contribute to the purchase of the diesel oil and distribution and use of the diesel oil will be shared between the companies'. We believe that this joint venture will be mutually beneficial to both companies and will strengthen our business relationship. We Are committed to ensuring that this joint venture is successful, and we will work closely with Prefunding JE AVIATION LINKS INC.

TRADING to ensure that the necessary Arrangements Are made to Acquire the diesel oil. We will Also ensure that the distribution And use of the diesel oil Are carried out in An efficient And effective manner. We look forward to A successful joint venture with OIL Refinery. If you have Any further question or concerns, please do not hesitate to contact us.

Thank You.

Truly Yours,



MR KHAIRIL ANUAR ZAINUDDIN
MANAGING DIRECTOR
5TH JANUARY 2024



JE AVIATION LINKS, INC.

"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
20126 Opus Drive Riverside California 9250
WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
WhatsApp: +1 (909) 213 3779
Phone: +1 (909) 213 3779

BUYER'S COMPANY BUSINESS CERTIFICATE

IRS DEPARTMENT OF THE TREASURY
INTERNAL REVENUE SERVICE
CINCINNATI OH 45999-0023

JE AVIATION LINKS INC
392 N SMITH AVE
CORONA, CA 92878

Date of this notice: 09-03-2020

Employer Identification Number:
85-2862586

Form: SS-4

Number of this notice: CP 575 A

For assistance you may call us at:
1-800-829-4933

IF YOU WRITE, ATTACH THE
STUB AT THE END OF THIS NOTICE.

WE ASSIGNED YOU AN EMPLOYER IDENTIFICATION NUMBER

Thank you for applying for an Employer Identification Number (EIN). We assigned you EIN 85-2862586. This EIN will identify you, your business accounts, tax returns, and documents, even if you have no employees. Please keep this notice in your permanent records.

When filing tax documents, payments, and related correspondence, it is very important that you use your EIN and complete name and address exactly as shown above. Any variation may cause a delay in processing, result in incorrect information in your account, or even cause you to be assigned more than one EIN. If the information is not correct as shown above, please make the correction using the attached tear off stub and return it to us.

Based on the information received from you or your representative, you must file the following form(s) by the date(s) shown.

Form 1120 04/15/2021

If you have questions about the form(s) or the due date(s) shown, you can call us at the phone number or write to us at the address shown at the top of this notice. If you need help in determining your annual accounting period (tax year), see Publication 538, *Accounting Periods and Methods*.

We assigned you a tax classification based on information obtained from you or your representative. It is not a legal determination of your tax classification, and is not binding on the IRS. If you want a legal determination of your tax classification, you may request a private letter ruling from the IRS under the guidelines in Revenue Procedure 2004-1, 2004-1 I.R.B. 1 (or superseding Revenue Procedure for the year at issue). Note: Certain tax classification elections can be requested by filing Form 8832, *Entity Classification Election*. See Form 8832 and its instructions for additional information.

IMPORTANT INFORMATION FOR S CORPORATION ELECTION:

If you intend to elect to file your return as a small business corporation, an election to file a Form 1120-S must be made within certain timeframes and the corporation must meet certain tests. All of this information is included in the instructions for Form 2553, *Election by a Small Business Corporation*.



JE AVIATION LINKS, INC.

"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
20126 Opus Drive Riverside California 9250
WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
WhatsApp: +1 (909) 213 3779
Phone: +1 (909) 213 3779



California Secretary of State
Electronic Certified Copy

I, ALEX PADILLA, Secretary of State of the State of California, hereby certify that the attached transcript of 1 page is a full, true and correct copy of the original record in the custody of the California Secretary of State's office.

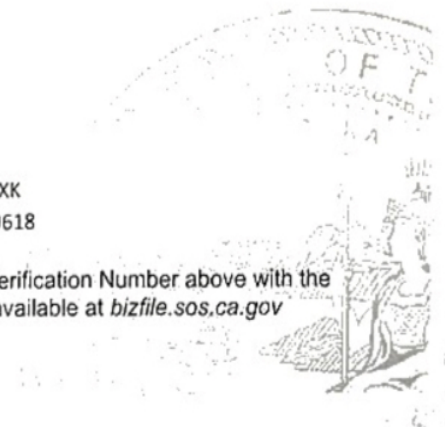


IN WITNESS WHEREOF, I execute this certificate and affix the Great Seal of the State of California on this day of August 20, 2020

ALEX PADILLA
Secretary of State

Verification Number: P9JZAXK
Entity (File) Number: C4629618

To verify the issuance of this certificate, use the Verification Number above with the Secretary of State Electronic Verification Search available at bizfile.sos.ca.gov



JE AVIATION LINKS, INC.
202126 Opus Drive, Riverside, California 92507 USA
WhatsApp and Viber: 1.909.213.3779

EXIT BUYER'S CPA

VOSB BULK SDN BHD

(1323895-H)

53 JALAN MOONLIGHT BAY, VILLA MOONLIGHT BAY,
11100 BATU FERRINGHI, PULAU PINANG, MALAYSIA
+60 117 111 2296

nkuughan@vosbbulk.com / nkuughan@gmail.com



CHARTER PARTY AGREEMENT -TANKER FOR DIESEL EN-590 / 10PPM

CPA NO. : VBSB_DC /10/20/2023-CPA/SIN-FUJAIRAH-EN590
DATE OF ISSUE : 20/10/2023
VALIDITY : 20/10/2024

On behalf of Disponent Owner : "VOSB BULK SDN BHD"

Representative : Kughan Narayana
Address : 53 Jalan Moonlight Bay, Villa Moonlight Bay, 11100 Batu Ferringhi,
Pulau Pinang, Malaysia
Contact No. : +6010 3800306
Mobile No. : +6013 4444475 / +60 117 111 2296
Email : nkuughan@gmail.com / nkuughan@vosbbulk.com

The Charterer : " DE CRYSTAL OIL SDN.BHD"
Representative : Khairil Anuar Bin Zainuddin
Address : No.2, Jalan Makmur 4, Bandar Tun Razak, Cheras 56000,
Kuala Lumpur, Malaysia
Contact No. : +6016 2174769/+6016 3546996
Email : sales@decrystaloil.com / dcrystaloil@gmail.com

ON THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

- PERFORMANCE VESSEL: TBN TANKER VESSEL CLEAN TANKER VESSEL 100,000 MT
- MT TBN LAYCAN: ON BEHALF OF SHIP OWNER
- ALL THROUGHOUT NEGOTIATIONS AND EVENTUAL C/P IF ANY TO BE KEPT STRICTLY P&C.
- CARGO TO BE LOADED/STOWED IN VSL CLEAR MAIN HOLDS ONLY, VESSEL CAPACITY IS ABOUT 100,000 MT IN MAIN HOLDS ONLY EXCEPT WING

VOSB BULK SDN BHD

(1323895-H)

53 JALAN MOONLIGHT BAY, VILLA MOONLIGHT BAY,
11100 BATU FERRINGHI, PULAU PINANG, MALAYSIA
+60 117 111 2296

nkuughan@vosbbulk.com / nkuughan@gmail.com



TANKS/LOCKERS/DEEP TANKS OR SIMILAR PLACES BEING SUITABLE AND AVAILABLE FOR SURCHARGE. VESSEL'S HOLDS ARE WITHOUT ANY OBSTACLES AND LONGITUDINAL BULK HEADS

- COMMODITY: DIESEL (ENS9010 PPM)
- QUANTITY: 100,000 MT (UP TO FULL LOAD OF SINGLE TANKS NOT LESS THAN 100,000 MT, INTAKE ABOUT 100,000 MT)
- LOAD PORT: SINGAPORE/ ROTTERDAM/ FUJAIRAH
- DISCHARGE PORT: TBN ANY PORT AS PER SELLER OPTION
- LOADING RATE: ON BEHALF OF BOTH PARTY AGREEMENT
- DISCHARGE RATE: ON BEHALF OF BOTH PARTY AGREEMENT
- LAYCAN: ON BEHALF OF BOTH AGREEMENT-ITINERARY
- **FREIGHT RATE: USD27/MT, (USD27 X 100,000 MT = USD2,700,000.00)**
- PARTIAL SHIPMENT/PART CARGO: ALLOWED/ACCEPTED MINIMUM 100,000 MT +/- 5 %. AS A TANKER VESSEL OPERATOR, OTHER PORT OF CALLS FOR OTHER CARGO ALLOWED AS PER VESSEL OWNER/OPERATOR CHOICE
- PAYMENT TERMS: 20% FREIGHT TO BE PAID IN ADVANCE AGAINST NOR 7 DAYS BEFORE VESSEL ARRIVE LOADING PORT, 40 % TO BE PAID BY T/T TO OWNER'S BANK UPON VESSEL ARRIVAL WITHIN 2 HOURS, BALANCE 40% TO BE PAID BEFORE SAILING AFTER COMPLETION OF LOADING.
- DEMURRAGE: DEMURRAGE CHARGE WILL BE ADVISED UPON CONFIRM NOR AND VESSEL DECLARATION. DEMURRAGE IF ANY AT DISCHARGE PORT TO BE SETTLED WITHIN 3 DAYS AFTER COMPLETION OF DISCHARGING AND RECEIPT OF RELEVANT LAYTIME DOCUMENTS SUCH AS NOR, SOF... ETC.
- NOR TO BE TENDERED AT WORKING TIME AFTER VLS ARRIVAL PORT ANCHORAGE, LAYTIME SHALL THEN COMMENCE TO COUNT FROM 12 HOURS AFTER NOR TENDERED.
- LAYTIME TO CEASE UPON COMPLETION LOADING & DISCHARGING. CHARTERERS HAVE MAX 3 HOURS TO COMPLETE FORMALITIES AND SUBMIT EXPORT DOCS AND OBTAIN PORT CLEARANCE UPON COMPLETION OF LOADING. ANYTIME ELAPSED AFTER THAT TO COUNT AS DETENTION.



JE AVIATION LINKS, INC.

"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
20126 Opus Drive Riverside California 9250
WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
WhatsApp: +1 (909) 213 3779
Phone: +1 (909) 213 3779

VOSB BULK SDN BHD

(1323895-H)

53 JALAN MOONLIGHT BAY, VILLA MOONLIGHT BAY,
11100 BATU FERRINGHI, PULAU PINANG, MALAYSIA
+60 117 111 2296

nkuughan@vosbbulk.com / nkuughan@gmail.com



- DETENTION: IN CASE VSL IS ORDERED TO STAY AT ANCHORAGE AFTER COMPLETION OF LOADING DUE TO UNAVAILABILITY OF EXPORT DOCS OR ANY OTHER ISSUES, DETENTION TO APPLY FROM THE TIME OF COMPLETION OF LOADING UNTIL VSL OBTAINING PORT CLEARANCE. IN CASE VSL ARRIVES DISCHARGE PORT AND FRT NOT YET RCVD BY OWNERS OR VSL IS NOT ABLE TO ENTER PORT/BERTH DUE TO SHIPPERS/RECEIVERS DISPUTE AT DISCHARGE PORT OR ANY OTHER REASON NOT ATTRIBUTABLE TO OWNERS/VSL, DETENTION TO APPLY ON DAILY BASIS FROM THE TIME VSL TENDERS NOR UNTIL IS ALLOWED TO BERTH. ALL DETENTION CHARGES TO BE CALCULATED AND SETTLED PRIOR BERTHING. DETENTION AMOUNT AT THE SAME RATE AS DEMURRAGE.
- LAYTIME: 168 HRS. TOTAL TFSHINC/SSHINC
- OWNER GUARANTEE SHIP'S PUMPS AND EQUIPMENT'S IN GOOD WORKING ORDER & ALL-TIME WORKING CONDITION AND MUST BE WORKING PROPERLY AS PER VESSEL'S DESCRIPTION, FAILING WHICH, LAYTIME TO COUNT ON PRORATE TO THE WORKING GEARS.

CONOCO WEATHER CLAUSE:

CHARTERERS ARE REQUIRED TO PROCURE A BERTH THAT IS REACH ABLE ON ARRIVAL (ROA). THIS ABSOLUTE WARRANTY APPLIES EQUALLY TO PHYSICAL AND NONPHYSICAL OBSTRUCTIONS. THE CAUSE OF THE UNREACHABILITY IS IMMATERIAL AND A BERTH IS EQUALLY DEEMED TO BE NOT ROA IN INSTANCES WHERE THERE IS UNAVAILABILITY OF TUGS, WHERE THERE IS CONGESTION, OR IN INSTANCES OF BAD WEATHER.

OWNERS WAR RISK CLAUSE:

BASIC ANNUAL WAR RISK INSURANCE PREMIUM TO BE FOR OWNER'S ACCOUNT. ANY WAR RISK INSURANCE PREMIUM COVER AND ABOVE ANNUAL PREMIUMS ARE TO BE FOR CHARTERS ACCOUNT. ANY ADDITIONAL PREMIUMS PAYABLE BY OWNERS IN RESPECT OF WAR RISKS UNDER THEIR POLICIES OF INSURANCE THAT ARE INCURRED BY REASON OF VESSEL TRADING TO EXCLUDED AREAS NOT COVERED BY OWNERS' BASIC WAR RISK INSURANCE

SHALL BE FOR CHARTERS ACCOUNT. ADDITIONAL PREMIUM SHARE PAYABLE TOGETHER WITH FREIGHT WITH SUPPORTING DOCUMENTS TO FOLLOW. OWNER NOT TO BE CHARGED FOR.

VOSB BULK SDN BHD

(1323895-H)

53 JALAN MOONLIGHT BAY, VILLA MOONLIGHT BAY,
11100 BATU FERRINGHI, PULAU PINANG, MALAYSIA
+60 117 111 2296

nkuughan@vosbbulk.com / nkuughan@gmail.com



CANCELLATION CLAUSE:

NOT WITH STANDING ANY OTHER CLAUSE IN THE CP IF THE VESSEL IS UNABLE TO MEET AGREED LAYCAN OWNERS TO ADVISE CHARTERERS A NEW LAYCAN, CHARTERERS AT THEIR OPTION SHOULD EITHER CANCEL THE CP WITHOUT FURTHER RECOURSE, PENALTY OR CLAIM BY EITHER PARTY (WITHIN 2 DAYS FROM OWNER'S NOTIFICATION), OR (IF CHARTERERS FAIL TO CANCEL WITHIN THE AGREED TIME FRAME AS MENTIONED ABOVE) THE NEW LAYCAN IS AUTOMATICALLY ACCEPTED WITHOUT FURTHER RECOURSE, PENALTY OR CLAIM BY EITHER PARTY.

MAX 3 HRS. AWAITING CARGO DOCS LOAD AND DISCHARGE PORT EACH TO BE FOR OWNERS ACCOUNT, THEN TIME TO COUNT AS DETENTION AT DEMURRAGE RATE.

ADDITIONAL CLAUSES:

- A. SIX (06) HOURS NOTICE IS ALWAYS DUE EVEN IF THE VESSEL IS ALREADY ON DEMURRAGE. LAYTIME TO COMMENCE AFTER SIX HOURS FROM THE TIME OF NOR.
- B. SHIFTING FROM ROADS TO BERTH INBOUND AND FROM BERTH TO ANCHORAGE OUTBOUND NEVER TO COUNT AS LAYTIME EVEN IF VESSEL ALREADY ON DEMURRAGE. ADDITIONAL SHIFTING CHARGES AT LOAD / DISCHARGE PORT ON CHARTERS ACCOUNT. SHIFTING TIME FOR STS PURPOSE TO COUNT AS LAYTIME TIME, COST WILL BE ON CHARTERERS ACCOUNT. FOR ANY ADDITIONAL SHIFTING/ANCHORAGE.
- C. MAX 3 HOURS WAITING FOR CARGO DOCS/CLEARANCES TO BE ALLOWED AT LOAD PORT AND DISPORT AFTER HOSES DISCONNECTION THEREAFTER UNTIL PILOT ONBOARD TO CHARTERERS ACCOUNT IN CASE SAILING IS DELAYED DUE TO CHARTERERS OWN OPERATIONAL OR FINANCIAL DELAYS

DOCUMENTATION:

- A. IF NEEDED, CHARTERER SHALL ARRANGE FOR DOCUMENTS CHANGE. "CHARTERERS TO HAVE THE OPTION TO CHANGE CARGO DOCUMENTS, INCLUDING B/L'S ,(CARGO MANIFEST, CERTIFICATE OF ORIGIN, QUALITY AND QUANTITY, ETC.) SUBJECT TO OWNERS CHECKING AND APPROVAL OF THE NEW CARGO DOCUMENTS. TO CHANGE THE CARGO ORIGIN AND PC (PORT CLEARANCE) FOR THE SMOOTH CARGO OPERATION AT THE DISCHARGE PORT, CHARTERER TO ARRANGE FOR DOCUMENT CHANGES. CARGO QUANTITY IN THE NEW DOCUMENTS TO BE IN LINE WITH THE

VOSB BULK SDN BHD
(1323895-H)

53 JALAN MOONLIGHT BAY, VILLA MOONLIGHT BAY,
11100 BATU FERRINGHI, PULAU PINANG, MALAYSIA
+60 117 111 2296
nkuughan@vosbbulk.com / nkuughan@gmail.com



CARGO QUANTITY IN THE OLD DOCUMENTS. ALL /ANY CARGO DOCUMENTS TO BE SIGNED ONLY WITH OWNERS PRIOR CHECKING VERIFICATION AND APPROVAL OF SUCH DOCUMENTS.MASTER/OWNERS'S FINAL CONFIRMATION WHICH WILL NOT BE HELD UNREASONABLY.OWNER / MASTER WILL BE COORDINATING TO SIGN THE REQUESTED CARGO DOCUMENTS INCLUDING B/L'S, CARGO MANIFEST, AS WELL OR AUTHORIZED NOMINATED AGENT BY CHARTERER FOR SIGNING B/L'S.

- B. FOLLOWING PROCEDURE TO BE FOLLOWED FOR RE-DOC: ALL ORIGINAL DOCUMENTS (CARGO MANIFEST, CERTIFICATE OF ORIGIN, QUALITY AND QUANTITY, ETC.) TO BE SURRENDERED TO OWNER ONCE RELEASED FROM THE TERMINAL (15-20 DAYS) AND MARKED NULL AND VOID, ALONG WITH ALL SETS OF ORIGINAL BI'S (1-2-3) CHARTERER SHALL PROVIDE TO THE OWNER THE LOI FOR THIS PURPOSE (OWNER WILL SEND THE LOI FORMAT FOR CHARTERER'S SIGN AND STAMP). ALL DEVIATION/WAITING COST FOR DOCUMENTATION CHANGE SHALL BE FOR CHARTERERS ACCOUNT AND TO BE SETTLED BBB.

SWITCH B/1:

ONCE THE ORIGINAL SET OF CARGO DOCUMENTS ('ORIGINALS') ARE ISSUED AND DELIVERED TO THE LOAD PORT AGENTS ('AGENTS'), THE OWNERS ARE TO GRANT THE AGENTS THE AUTHORITY TO SIGN THE ORIGINALS. AFTER OWNERS CHECK & CONFIRM THE FORMS OF BILL OF LADING. THEN THE ORIGINALS ARE TO BE MARKED NULL AND VOID (THE 'NV'). THE AGENTS ARE TO SEND THE SCANNED COPIES OF THE NV\$ VIA E-MAIL TO THE OWNER NOMINATED.

E-MAIL ADDRESS, ALONG WITH A VIDEO WHERE THE ORIGINALS ARE STAMPED NULL AND VOID WHICH IS TO BE SENT TO A SIGNAL MESSENGER NUMBER NOMINATED BY THE OWNERS. UPON OWNERS CONFIRMATION OF RECEIPT AND VERIFICATION OF THE SCANNED COPIES OF THE NVS, THE CHARTERERS ARE AUTHORIZED TO ISSUE A NEW SET OF CARGO DOCUMENTS.

CHARTERS TO MAKE SURE THAT THE VESSEL WILLHAVE A COMPLETE SET OF NEW CARGO DOCUMENTS AT LEAST 5 DAYS PRIOR ARRIVAL TO THE DISPORT.

BILLS OF LADING/ INDEMNITY CLAUSE:



JE AVIATION LINKS, INC.

"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
20126 Opus Drive Riverside California 9250
WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
WhatsApp: +1 (909) 213 3779
Phone: +1 (909) 213 3779

VOSB BULK SDN BHD

(1323895-H)

53 JALAN MOONLIGHT BAY, VILLA MOONLIGHT BAY,
11100 BATU FERRINGHI, PULAU PINANG, MALAYSIA
+60 117 111 2296
nkuughan@vosbbulk.com / nkuughan@gmail.com



IN CASE THAT AN ORIGINAL BILL OF LADING IS NOT AVAILABLE AT DISCHARGING PLACE (STS) ON THE VESSEL'S ARRIVAL, OWNER WILL ACCEPT HEAD CHARTERER'S LOI BY EMAIL/FAX AS PER OWNER'S WORDING WITHOUT BANK GUARANTEE SIGNED BY CHARTERERS AUTHORIZED OFFICER AND BY ALL CARGO INTERESTS. CHARTERERS AND ALL CARGO INTERESTS INVOLVED (SHIPPERS, RECEIVERS, NOTIFY PARTY ETC.) TO SIGN ALL APPLICABLE LOI'S AS PER OWNERS WORDING SETTING OUT IN FULL THE NAME OF THE SIGNOR AND POSITION AUTHORITY WITHIN THE RESPECTIVE ORGANIZATION.

- a. ANY B/I'S OR LOI OR TRANSFER CERTIFICATE TO BE ISSUED "FREIGHT PAYABLE AS PER CHARTER PARTY".
- b. ALL BILLS OF LADING TO BE ISSUED, TO BE SUBJECT TO HAGUE OR HAGUE VISBY RULES AND ENGLISH LAW/JURISDICTION.
- c. PUMPING CLAUSE SHALL BE AS PER GOVERNING CHARTER PARTY FORM ASBATANK. VESSEL SHALL BE MAINTAINING 100 PSI MANIFOLD PRESSURE DURING WHOLE DISCHARGING OPERATION UNLESS TERMINAL REQUESTED LESS MANIFOLD PRESSURE. AS PER VSL Q88.
- d. STOPPAGE OR DELAY CAUSED BY REASON OF VESSEL'S TECHNICAL CONDITION, HER PREVIOUS EMPLOYMENT OR OWNERS' BUSINESS TO COUNT AS USED LAYTIME OR AS TIME ON DEMURRAGE PAY TO CHARTERERS BY OWNERS.

OWNER OPTION TO BUNKER ON LADEN BALLAST PASSAGE GA/ARBITRATION- LONDON - ENGLISH LAW TO APPLY YORK ANTWERP RULES 1974 AS AMENDED 1990 - ALL PAYMENTS TO BE MADE IN USD

- ANY STS TRANSFER TO BE SAFE, IN ACCORDANCE WITH OCIMF GUIDELINES AND AT CHARTERS RISK AND EXPENSE I.E., OWS NOT TO BE OBLIGED TO MAKE ANY REMITTANCES.
- FOR EXPENSES, DISBURSEMENTS NOR AGENCY FEES, AND FULL TIME TO COUNT WPON WITHOUT EXCEPTION.

CORONAVIRUS CLAUSE:

IF THE VESSEL IS DELAYED IN BERTHING, LOADING AND/OR DISCHARGING DUE TO MEASURES ENACTED BY THE PORT AUTHORITY RELATED TO THE CORONA VIRUS OUTBREAK, INCLUDING VESSEL QUARANTINE, AT ANY OF CHARTERER'S NOMINATED PORTS.

VOSB BULK SDN BHD

(1323895-H)

53 JALAN MOONLIGHT BAY, VILLA MOONLIGHT BAY,
11100 BATU FERRINGHI, PULAU PINANG, MALAYSIA
+60 117 111 2296

nkuughan@vosbbulk.com / nkuughan@gmail.com



{HERE IN AFTER CALLED A "CORONA VIRUS DELAY"), BE THE CORONA VIRUS DELAY PRIOR TO OR AFTER THE EXPIRATION OF LAYTIME, THE LAYTIME USED OR, IF THE VESSEL IS ON DEMURRAGE, TIME ON DEMURRAGE EQUAL TO THE PERIOD OR PERIODS OF CORONA VIRUS DELAY AS JUST DESCRIBED SHALL COUNT AS FULL LAYTIME OR TIME ON DEMURRAGE IF THE VESSEL ALREADY ON DEMURRAGE. TIME SHALL ALSO COUNT AS USED LAYTIME OR TIME ON DEMURRAGE WHERE VALID NOR HAS NOT BEEN TENDERED DUE TO DELAY

IN OBTAINING FREE PRATIQUE AS A RESULT OF PRECAUTIONS PERTAINING TO THE CORONA VIRUS. SHOULD CHARTERER'S NOMINATED PORT BE CLOSED BY THE PORT AUTHORITY DUE TO CORONA VIRUS OR CORONA VIRUS RELATED CAUSES, ALL TIME WAITING CAUSED THEREBY SHALL COUNT AS USED LAYTIME AND/OR TIME ON DEMURRAGE.

CHARTERER WARRANTS TO HOLD THE MASTER AND OWNER'S HARMLESS FOR ANY OIL FOUND IN/AROUND THE TERMINAL, DOCK OR VESSEL NOT CAUSED BY THE VESSEL BUT CAUSED BY, FOR EXAMPLE, NOT LIMITED TO RUPTURED CARGO HOSES, OVERLOADING OF THE VESSEL, AND SABOTAGE.

CHARTERER WARRANTS THAT THE TERMINAL WILL PROVIDE THE NECESSARY COMMUNICATION AND EQUIPMENT WITH/FOR SHORE/TERMINAL PERSONNEL THROUGHOUT THE LOADING.

LOADING OPERATION(S). STRIKE CLAUSE:

IF GENERAL STRIKE IN THE LOADING PORT LAYTIME TO COUNT IN FULL UPON TENDERING NOR AND TO PAY THE FULL DEMURRAGE IF ON DEMURRAGE.

NOR IN THE LOADING/DISCHARGING PORT TO BE CONSIDERED VALID UPON VESSEL ARRIVAL AND TENDERING AT THE NOMINATED AREA OR AS REASONABLY NEAR AS THE VESSEL CAN SAFELY PROCEED TO.

OWNERS HAVE THE RIGHT TO CHANGE NOMINATED ACCOUNT FOR PAYMENT OF FREIGHT, ON SAME BENEFICIARY NAME CAN CHANGE IN SPECIAL CIRCUMSTANCES.

VOSB BULK SDN BHD
(1323895-H)

53 JALAN MOONLIGHT BAY, VILLA MOONLIGHT BAY,
11100 BATU FERRINGHI, PULAU PINANG, MALAYSIA
+60 117 111 2296
nkuughan@vosbbulk.com / nkuughan@gmail.com



DEMURRAGE AND ANY OTHER FUNDS DUE BY CHARTERERS.

UNDER THIS CHARTER:

PART I:

CLAUSE K: PLACE OF GENERAL AVERAGE TO BE: LONDON {NY STRIKE OUT}
CLAUSE L: TO VALOP: TO BE DELETED AS NOT APPLICABLE.

PART II:

CLAUSE 5 LAY DAYS: PLS DELETE "BY 16:00" AND REPLACE WITH "23:59"

CLS 6: DELETE "HOWEVER, WHERE DELAY IS CAUSED TO VESSEL GETTING INTO BERTH AFTER GIVING NOTICE OR READINESS FOR ANY REASON OVER WHICH CHARTERER HAS NO CONTROL, SUCH DELAY SHALL NOT COUNT AS USED LAYTIME."

CLS 8: DELETE "IF, HOWEVER, DEMURRAGE SHALL BE INCURRED AT PORTS OF LOADING AND/OR DISCHARGE BY REASON OF FIRE, EXPLOSION, STORM OR BY A STRIKE, LOCKOUT, STOPPAGE OR RESTRAINT OF LABORER BY BREAKDOWN OF MACHINERY OR EQUIPMENT IN OR ABOUT THE PLANT OF THE CHARTERER, SUPPLIER, SHIPPER OR CONSIGNEE OF THE CARGO, THE RATE OF DEMURRAGE SHALL BE REDUCED ONE-HALF OF THE AMOUNT STATED IN PART I PER RUNNING HOUR OR PRO RATA FOR PART OF AN HOUR FOR DEMURRAGE SO INCURRED.
"DELETE: "OR TUGBOAT OR PILOTS"

CLAUSE 25 - "SUBLET" TO BE

DELETED ROTATION:

GEO ROTATION ALWAYS TO APPLY IN -TRANSIT LOSS:

OWNERS WILL NOT BE RESPONSIBLE FOR IN-TRANSIT LOSS LESS THAN 0.3% AS PER INTERNATIONAL STANDARD PRACTICE. CHARTERERS HAVE THE RIGHT TO CLAIM FROM OWNERS ANY PROVEN AMOUNT EQUAL TO THE FOB PORT OF LOADING VALUE OF SUCH LOST CARGO PLUS FREIGHT AND INSURANCE DUE WITH RESPECT THERETO AS DETERMINED BY TWO INDEPENDENT SURVEYORS ONE APPOINTED AND PAID BY OWS AND ONE APPOINTED AND PAID BY CHARTS. IN TRANSIT LOSS IS DEFINED AS THE DIFFERENCE BETWEEN VESSEL'S GROSS OBSERVED VOLUME TEMPERATURE ADJUSTED AFTER LOADING AND BEFORE

DISCHARGE:



JE AVIATION LINKS, INC.

"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
20126 Opus Drive Riverside California 9250
WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
WhatsApp: +1 (909) 213 3779
Phone: +1 (909) 213 3779

VOSB BULK SDN BHD

(1323895-H)

53 JALAN MOONLIGHT BAY, VILLA MOONLIGHT BAY,
11100 BATU FERRINGHI, PULAU PINANG, MALAYSIA
+60 117 111 2296

nkuughan@vosbbulk.com / nkuughan@gmail.com



AT THE DISCHARGING PORT OWNERS WILL BE RESPONSIBLE UP TO SHIPS RAILS AS HAVE NO CONTROL OVER SHORE FACILITIES AND /OR THE OTHER VESSEL FIGURES.

APPLICABLE IF LOADING FROM MOTHER VESSEL TO BE RESPONSIBLE FOR ANY PROVEN CARGO DIFFERENCE AFTER LOADING AND BEFORE DISCHARGE (UP TO SHIPS RAILS) FOR QUANTITY EXCEED 0.3% TOLERANCE DIFFERENCE.

APPLICABLE IF ANY INTERMEDIATE STS'S VESSEL SHOULD NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY PART CARGO DIFFERENCE THAT MAY ARISE WITH LIGHTERING VESSEL BUT WILL BE RESPONSIBLE FOR ANY PROVEN DIFFERENCE THAT MAY ARISE BETWEEN THE TOTAL CARGO QUANTITY LOSS AFTER LOADING AND BEFORE DISCHARGE IN EXCESS OF 0.3% TOLERANCE DIFFERENCE.

OWNERS AT ANY EVENT WILL BE RESPONSIBLE UP TO SHIPS RAILS AS THEY HAVE NO CONTROL OVER SHORE FACILITIES OR THE MOTHER/LIGHTERING VESSEL.

STS:

CHARTERERS HAVE THE OPTION TO USE THE VESSEL FOR SHIP-TO-SHIP TRANSFER (WEATHER PERMITTING, IN ACCORDANCE WITH OCIMF STANDARDS AND SUBJECT TO MASTER'S APPROVAL WHICH NOT TO BE UNREASONABLY WITHHELD) AT SAFE ANCHOR. CHARTERERS WILL PROVIDE AT THEIR COST, RISKS AND EXPENSE ALL NECESSARY FENDERS, POAC, STS SUPERINTENDENT, MOORING MASTER, LIGHTERING MASTER, HOSES AND ANY OTHER EQUIPMENT TO SAFELY PERFORM THE LOAD/ DISCHARGE OPERATION(S) TO MASTER'S SATISFACTION. ALL TIME COMMENCING FROM VESSEL'S ARRIVAL AT THE STS.

LOCATION UNTIL VESSEL'S BREAK FREE, SHALL RUN CONTINUOUSLY WITHOUT INTERRUPTION AND SHALL COUNT AS FULL LAYTIME USED OR DEMURRAGE IF VESSEL ALREADY ON DEMURRAGE. ALL OUTSTANDING AND ESTIMATED OUTSTANDING DEMURRAGE TO BE PAID AS PER MAIN TERMS AND IN ANY CASE BBB OF LAST DISCHARGE PARCEL. ALL EXPENSES FOR STS OPERATION AT LOAD/ DISCHARGE PORT(S) INCLUDING BUT NOT LIMITED TO POAC, STS

SUPERINTENDENT, MOORING MASTER, LIGHTERING MASTER, TUGS, PILOTAGE, STANDBY SAFETY VESSELS AS WELL AS ANY ADDITIONAL D/A'S TO BE FOR CHARTERERS ACCOUNT AND TO BE SETTLED DIRECTLY BY THEM. TIME TO COUNT UPON. STS ALWAYS AT MASTER SOLELY DISCRETION AND SUBJECT TO OWNER APPROVAL OF STS VESSEL(S), CHARTERERS TO SEND CLASS CERT, UPDATED Q88 (VERS 5), CLC, CLCB, IOPP, IOPP SUPL B, P&I COE, P&I ENTRY VALUE FOR OIL



JE AVIATION LINKS, INC.

"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
20126 Opus Drive Riverside California 9250
WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
WhatsApp: +1 (909) 213 3779
Phone: +1 (909) 213 3779

VOSB BULK SDN BHD

(1323895-H)

53 JALAN MOONLIGHT BAY, VILLA MOONLIGHT BAY,
11100 BATU FERRINGHI, PULAU PINANG, MALAYSIA
+60 117 111 2296

nkuughan@vosbbulk.com / nkuughan@gmail.com



POLLUTION, DOC, SMC, STS PLAN APPROVAL, MOORING DIAGRAM. If THE STS PERFORMED UNDERWAY AND/ OR BY USING VESSEL'S ENGINES EITHER FOR MOVING, SHIFTING, DRIFTING, KEEPING POSITION... ETC. All BUNKERS CONSUMED TO BE FULLY FOR CHARTERS ACCOUNT BASED ON MASTER'S STATEMENT (NONEGOS FROM CHARTERS ON MASTER'S OFFIOAL STATEMENT WILL BE ACCEPTED).

LIGHTERING/STS WILL BE CONDUCTED ALWAYS INACCORDANCE WITH THE LATEST EDITION OF ICS/ COIMF/ STS GUIDE/ ISGOTT AND MARPOL GUIDELINES. MANAGERS/ OWNERS AGREE TO ALLOW PERSONNEL ON BOARD AS NECESSARY TO THE OPERATION, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO POAC, STS SUPERINTENDENT, MOORING MASTER, LIGHTERING MASTER, AT CHARTERERS ARRANGEMENTS, RISK AND EXPENSE.

CHARTERERS SHALL ARRANGE AT THEIR EXPENSE AND TIME ALL NECESSARY SHIP TO SHIP PERMITS AND LICENSES. CHARTERERS HAVE THE OBLIGATION TO PROCURE THE NECESSARY REGISTRATIONS, PERMITS AND LICENSES AS REQUIRED BY THE APPLICABLE REGULATIONS AND LOCAL LAW OF THE COASTAL STATE / PORT STATE, EITHER DIRECTLY OR VIA THEIR NOMINATED AGENTS OR STS ORGANIZERS, IN ORDER TO PERFORM THE STS OPERATION.

CHARTERERS WILL BE RESPONSIBLE FOR ANY AND ALL DELAYS, COSTS AND DAMAGES, WHETHER DIRECT OR CONSEQUENTIAL, ARISING OUT OF THEIR FAILURE TO PROCURE THE NECESSARY REGISTRATIONS, PERMITS AND LICENSES AS REQUIRED IT IS UNDERSTOOD AND AGREED THAT THE NOMINATED AGENTS AND STS ORGANIZERS FOR THE PROPOSED STS OPERATION(S), ARE APPOINTED AND PAID FOR BY THE CHARTERERS DIRECTLY. THEY ACT ON BEHALF OF CHARTERERS AND CHARTERERS ARE RESPONSIBLE FOR THEIR ACTIONS INCLUDING ANY DAMAGES CAUSED.

OTHER TERMS AS PER ISL AS ATTACHED WITH LOGICAL AMENDMENTS AS PER THIS RECAP.



JE AVIATION LINKS, INC.

"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
20126 Opus Drive Riverside California 9250
WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
WhatsApp: +1 (909) 213 3779
Phone: +1 (909) 213 3779

VOSB BULK SDN BHD

(1323895-H)

53 JALAN MOONLIGHT BAY, VILLA MOONLIGHT BAY,
11100 BATU FERRINGHI, PULAU PINANG, MALAYSIA
+60 117 111 2296
nkuughan@vosbulk.com / nkuughan@gmail.com



ON BEHALF OF DISPONENT OWNER:

CHARTERER:
DE CRYSTAL OIL SDN BHD



NAME: KUGHAN NARAYANA

KHAIRIL ANUAR BIN ZAINUDDIN

DATE: 28/12/2023

DATE: 28/12/2023

SELLER / SUPPLIER
(SEAL & SIGN)

DATE: _____

VOSB BULK SDN BHD

EXIT BUYER'S Q88

INTERTANKO CHARTERING QUESTIONNAIRE 88 – OIL/CHEMICAL

Version 5

1.	GENERAL INFORMATION		
1.1	Date updated:	04 July 2023	
1.2	Vessel's name (IMO number):	CONCORD EXPRESS (9247443)	
1.3	Vessel's previous name(s) and date(s) of change:		
1.4	Date delivered/Builder (where built):	Sep 05, 2003 / Hyundai Heavy Industries Co. Ltd	
1.5	Flag/Port of Registry:	PANAMA / PANAMA	
1.6	Call sign/MMSI:	3E3373 / 352978273	
1.7	Vessel's contact details (satcom/fax/email etc.):	Tel: +870 773 066 621 Fax:	
1.8	Type of vessel (as described in Form A or Form B Q1.11 of the IOPPC):	Oil Tanker	
1.9	Type of hull:	Double Hull	
Ownership and Operation			
1.10	Registered owner - Full style:		
1.11	Technical operator - Full style:		
1.12	Commercial operator - Full style:		
1.13	Disponent owner - Full style:	N/A	
Insurance			
1.14	P & I Club - Full Style:	AMERICAN CLUB The American P&I Club 1 Battery Park Plaza, 31st Floor New York, New York 10004 U.S.A Tel: +1.212.847.4500 Fax: +1.212.847.4599 E-mail: info@american-club.com	
1.15	P & I Club pollution liability coverage/expiration date:	1,000,000,000 US\$	Feb 20, 2024
1.16	Hull & Machinery insured by - Full Style: (Specify broker or leading underwriter)	Marsh (Hong Kong) Limited Suite 3402-3406, 34/F, One Taikoo Place 979 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong +852 2301 7000 Fax +852 3009 4168 www.marsh.com/hk	
1.17	Hull & Machinery insured value/expiration date:	12,000,000 US\$	Aug 15, 2023
Classification			
1.18	Classification society:	DNV GL	
1.19	Class notation:	1A1 TANKER FOR OIL ESP EO LCS(SI) VCS-2 SPM NAUTICUS(NEWBUILDING)	



JE AVIATION LINKS, INC.

"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
 20126 Opus Drive Riverside California 9250
 WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
 WhatsApp: +1 (909) 213 3779
 Phone: +1 (909) 213 3779

1.20	Is the vessel subject to any conditions of class, class extensions, outstanding memorandums or class recommendations? If yes, give details:			No None	
1.21	If classification society changed, name of previous and date of change:			Not Applicable	
1.22	Does the vessel have ice class? If yes, state what level:			No, N/A	
1.23	Date/place of last dry-dock:			Nov 24, 2021 / Shekou, China	
1.24	Date next dry dock due/next annual survey due:			May 20, 2023	May 20, 2023
1.25	Date of last special survey/next special survey due:			Jun 29, 2018	Aug 20, 2023
1.26	If ship has Condition Assessment Program (CAP), what is the latest overall rating:			Yes, 1	
Dimensions					
1.27	Length overall (LOA):			256.17 m	
1.28	Length between perpendiculars (LBP):			246.26 m	
1.29	Extreme breadth (Beam):			44.80 m	
1.30	Moulded depth:			20.40 m	
1.31	Keel to masthead (KTM)/ Keel to masthead (KTM) in collapsed condition, if applicable:			49.23 m	m
1.32	Distance bridge front to center of manifold:			86.20 m	
1.33	Bow to center manifold (BCM)/Stern to center manifold (SCM):			127.07 m	129.10 m
1.34	Parallel body distances		Lightship	Normal Ballast	Summer Dwt
	Forward to mid-point manifold:		25.50 m	65.80 m	66.50 m
	Aft to mid-point manifold:		36.80 m	52.30 m	60.60 m
	Parallel body length:		62.30 m	118.10 m	127.10 m
Tonnages					
1.35	Net Tonnage:			33,416.00	
1.36	Gross Tonnage/Reduced Gross Tonnage (if applicable):			63,213.00	49,406
1.37	Suez Canal Tonnage - Gross (SCGT)/Net (SCNT):			64,382.47	59,250.27
1.38	Panama Canal Net Tonnage (PCNT):			51,927	
Loadline Information					
1.39	Loadline	Freeboard	Draft	Deadweight	Displacement
	Summer:	6.42 m	14.02 m	111,920.00 MT	130,692.00 MT
	Winter:	6.71 m	13.73 m	108,957.60 MT	127,928.40 MT
	Tropical:	6.13 m	14.31 m	114,907.70 MT	133,678.50 MT
	Lightship:	18.18 m	2.27 m	Not Applicable	18,770.80 MT
	Normal Ballast Condition:	13.44 m	7.10 m	43,218.00 MT	61,989.00 MT
Segregated Ballast Condition:	13.44 m	7.00 m	43,218.00 MT	61,989.00 MT	
1.40	FWA/TPC at summer draft:			320.00 mm	102.20 MT
1.41	Does vessel have multiple SDWT? If yes, please provide all assigned loadlines:			No, N/A	
1.42	Constant (excluding fresh water):			500 MT	
1.43	What is the company guidelines for Under Keel Clearance (UKC) for this vessel?			<p>a) In port, not less than 0.60m Note: This applies when navigating within a port (including fairways, channels, canals), secured to a berth, a SPM or conventional buoy mooring b) At sea:</p> <p>- In confined waters and port approaches, a minimum dynamic UKC of 10% of deepest static draft - In open coastal waters, a minimum UKC of 20% of deepest static draft - On ocean passages, keep clear of localised shallow areas and as far as possible in depths over 50m c) Transiting Malacca and Singapore Straits: - When draft is more than 15m or on a tanker greater than 150,000 mt dwt, ensure minimum UKC of 3.5m d) Comply with Company/Local/Charterers UKC requirement, whichever is most stringent</p>	
1.44	What is the max height of mast above waterline (air draft)			Full Mast	Collapsed Mast



JE AVIATION LINKS, INC.

"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
 20126 Opus Drive Riverside California 9250
 WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
 WhatsApp: +1 (909) 213 3779
 Phone: +1 (909) 213 3779

Lightship:	46.96 m	0 m
------------	---------	-----

2.	CERTIFICATES	Issued	Last Annual	Last Intermediate	Expires
2.1	Safety Equipment Certificate (SEC):	May 10, 2023	May 10, 2023		Aug 20, 2023
2.2	Safety Radio Certificate (SRC):	May 10, 2023	May 10, 2023		Aug 20, 2023
2.3	Safety Construction Certificate (SCC):	May 10, 2023	May 10, 2023		Aug 20, 2023
2.4	International Load line Certificate (ILC):	May 10, 2023	May 10, 2023		Aug 20, 2023
2.5	International Oil Pollution Prevention Certificate (IOPPC):	May 10, 2023	May 10, 2023		Aug 20, 2023
2.6	International Ship Security Certificate (ISSC):	Jan 31, 2023			Jan 14, 2027
2.7	Maritime Labor Certificate (MLC):	Jan 10, 2023			Jan 14, 2027
2.8	ISM Safety Management Certificate (SMC):	Jan 10, 2023			Jan 14, 2027
2.9	Document of Compliance (DOC):	Feb 06, 2023	NA		Feb 13, 2027
2.10	USCG Certificate of Compliance (USCGCOC):				
2.11	Civil Liability Convention (CLC) 1992 Certificate:	Feb 10, 2023	Not Applicable	Not Applicable	Feb 20, 2024
2.12	Civil Liability for Bunker Oil Pollution Damage Convention (CLBC) Certificate:	Feb 10, 2023	Not Applicable	Not Applicable	Feb 20, 2024
2.13	Liability for the Removal of Wrecks Certificate (WRC):	Feb 10, 2023	Not Applicable	Not Applicable	Feb 20, 2024
2.14	U.S. Certificate of Financial Responsibility (COFR):		Not Applicable	Not Applicable	
2.15	Certificate of Class (COC):	May 10, 2023	May 10, 2023		Aug 20, 2023
2.16	International Sewage Pollution Prevention Certificate (ISPPC):	May 10, 2023	May 10, 2023		Aug 20, 2023
2.17	Certificate of Fitness (COF):	Not Applicable			Not Applicable
2.18	International Energy Efficiency Certificate (IEEC):	Sep 08, 2021	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
2.19	International Air Pollution Prevention Certificate (IAPPC):	May 10, 2023	May 10, 2023		Aug 20, 2023

Documentation		
2.20	Owner warrant that vessel is member of ITOFP and will remain so for the entire duration of this voyage/contract:	Yes
2.21	Does vessel have in place a Drug and Alcohol Policy complying with OCIMF guidelines for Control of Drugs and Alcohol Onboard Ship?	Yes
2.22	Is the ITF Special Agreement on board (if applicable)?	Yes
2.23	ITF Blue Card expiry date (if applicable):	Feb 20, 2024

3.	CREW	
3.1	Nationality of Master:	CHINA
3.2	Number and nationality of Officers:	8 CHINA/ INDONESIA /MYANMAR
3.3	Number and nationality of Crew:	12 CHINA/ INDONESIA /MYANMAR
3.4	What is the common working language onboard:	English
3.5	Do officers speak and understand English?	Yes
3.6	If Officers/ratings employed by a manning agency - Full style:	NA

4.	FOR USA CALLS	
4.1	Has the vessel Operator submitted a Vessel Spill Response Plan to the US Coast Guard which has been approved by official USCG letter?	NA
4.2	Qualified individual (QI) - Full style:	NA
4.3	Oil Spill Response Organization (OSRO) - Full style:	NA

4.4	Salvage and Marine Firefighting Services (SMFF) - Full Style:	NA
-----	---	----



JE AVIATION LINKS, INC.

"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
 20126 Opus Drive Riverside California 9250
 WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
 WhatsApp: +1 (909) 213 3779
 Phone: +1 (909) 213 3779

5.	SAFETY/HELICOPTER	
5.1	Is the vessel operated under a Quality Management System? If Yes, what type of system? (ISO9001 or IMO Resolution A.741(18) as amended):	Yes MO Resolution A.741(18)
5.2	Can the ship comply with the ICS Helicopter Guidelines?	Yes
5.2.1	If Yes, state whether winching or landing area provided:	Landing
5.2.2	If Yes, what is the diameter of the circle provided:	13.00 m

6.	COATING/ANODES				
6.1	Tank Coating	Coated	Type	To What Extent	Anodes
	Cargo tanks:	Yes	Epoxy	2.0 Mtr down from Dk Head / 1.0 Mtr up from Tk	No
	Ballast tanks:	Yes	Epoxy	Whole Tank	Yes
	Slop tanks:	Yes	Epoxy	Whole Tank	

7.	BALLAST				
7.1	Pumps	No.	Type	Capacity	At What Head (sg=1.0)
	Ballast Pumps:	2	Centrifugal	1,500 m3/hr	45 m
	Ballast Eductors:	1	Venturi	400 m3/hr	m

8.	CARGO				
Double Hull Vessels					
8.1	Is vessel fitted with centerline bulkhead in all cargo tanks? If Yes, solid or perforated:	Yes, Solid			
Cargo Tank Capacities					
8.2	Number of cargo tanks and total cubic capacity (98%):	14	8,229.80 Cu. Meters		
8.2.1	Capacity (98%) of each natural segregation with double valve (specify tanks):	1. 41268.8 Cu.m 1W,4W, SLOP P 2. 44928.1 Cu.m 2W,5W, SLOP S 3. 42500.8 Cu.m 3W, 6W All tanks 98%			
8.2.2	IMO class (Oil/Chemical Ship Type 1, 2 or 3):	N/A			
8.3	Number of slop tanks and total cubic capacity (98%):	2	3,053.70 m3		
8.3.1	Specify segregations which slops tanks belong to and their capacity with double valve:	Slop P - Group 1 Capacity 41268.6 Cu.m Slop S - Group 2 Capacity 44928.1 Cu.m			
8.3.2	Residual/Retention oil tank(s) capacity (98%), if applicable:	m3			
SBT Vessels					
8.3.3	What is total SBT capacity and percentage of SDWT vessel can maintain?	45,077.00 m3	41.28 %		
8.3.4	Does vessel meet the requirements of MARPOL Annex I Reg 18.2:	Yes			
Cargo Handling and Pumping Systems					
8.4	How many grades/products can vessel load/discharge with double valve segregation:	3			
8.5	Are there any cargo tank filling restrictions? If yes, specify number of slack tanks, max s.g., ullage restrictions etc.:	No			
8.6	Max loading rate for homogenous cargo	With VECS	Without VECS		
	Loaded per manifold connection:	m3/hr	3,666 m3/hr		
	Loaded simultaneously through all manifolds:	m3/hr	11,000.00 m3/hr		
Cargo Control Room					
8.7	Is ship fitted with a Cargo Control Room (CCR)?	Yes			
8.8	Can tank innage/ullage be read from the CCR?	Yes			
Gauging and Sampling					
8.9	Is gauging system certified and calibrated? If no, specify which ones are not calibrated:	Yes,			
	What type of fixed closed tank gauging system is fitted:	Radar			



JE AVIATION LINKS, INC.

"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
 20126 Opus Drive Riverside California 9250
 WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
 WhatsApp: +1 (909) 213 3779
 Phone: +1 (909) 213 3779

8.9.1	Can cargo be transferred under closed loading conditions in accordance with ISGOTT 11.1.6.6?	Yes		
8.9.2	Are cargo tanks fitted with multipoint gauging? If yes, specify type and locations:	Yes,		
8.10	Number of portable gauging units (example- MMC) on board:	4		
Vapor Emission Control System (VECS)				
8.11	Is a Vapour Emission Control System (VECS) fitted?	Yes		
8.12	Number/size of VECS manifolds (per side):	2	400 mm	
8.13	Number/size/type of VECS reducers:	N/A		
Venting				
8.14	State what type of venting system is fitted:	Common Line		
Cargo Manifolds and Reducers				
8.15	Total number / size of cargo manifold connections on each side:	3 / 400.00 mm		
8.16	What type of valves are fitted at manifold:	Butterfly		
8.17	What is the material/rating of the manifold:	Steel / ANSI B16.5		
8.17.1	Does vessel comply with the latest edition of the OCIMF 'Recommendations for Oil Tanker Manifolds and Associated Equipment'?	Yes		
8.18	Distance between cargo manifold centers:	2,500.00 mm		
8.19	Distance ships rail to manifold:	4,600.00 mm		
8.20	Distance manifold to ships side:	4,600.00 mm		
8.21	Top of rail to center of manifold:	740.00 mm		
8.22	Distance main deck to center of manifold:	1,860.00 mm		
8.23	Spill tank grating to center of manifold:	900.00 mm		
8.24	Manifold height above the waterline in normal ballast / at SDWT condition:	15.25 m	8.52 m	
8.25	Number / size / type of reducers:	6 x 500/400mm (20/16") 3 x 500/300mm (20/12") 3 x 500/250mm (20/10") 3 x 500/200mm (20/8") 2 x 450/300mm (18/12") ANSI		
8.26	Is vessel fitted with a stern manifold? If yes, state size:	No, mm		
Heating				
8.27	Cargo/slop tanks fitted with a cargo heating system?	Type	Coiled	Material
	Cargo Tanks:	Steam	Yes	Yorkalbro
	Slop Tanks:	Steam	Yes	Yorkalbro
8.28	Maximum temperature cargo can be loaded/maintained:	70.0 Â°C / 158.0 Â°F		57.3 Â°C / 135.14 Â°F
8.28.1	Minimum temperature cargo can be loaded/maintained:			
Inert Gas and Crude Oil Washing				
8.29	Is an Inert Gas System (IGS) fitted / operational?	Yes / Yes		
8.29.1	Is a Crude Oil Washing (COW) installation fitted / operational?	Yes / Yes		
8.30	Is IGS supplied by flue gas, inert gas (IG) generator and/or nitrogen:	Flue Gas		
Cargo Pumps				
8.31	How many cargo pumps can be run simultaneously at full capacity:	All 3		
8.32	Pumps	No.	Type	Capacity
	Cargo Pumps:	2	Centrifugal	3000 M3/HR
		1	Centrifugal. Max 600CST viscosity	3000 M3/HR
	Cargo Eductors:	1	Venturi	500 m3/hr
	Stripping:	1	Reciprocating	300 m3/hr
				At What Head (sg=1.0)
				130 Meters
				130 Meters
				130 Meters
				27 m
				130 m
8.33	Is at least one emergency portable cargo pump provided?	N/A		



JE AVIATION LINKS, INC.

"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
 20126 Opus Drive Riverside California 9250
 WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
 WhatsApp: +1 (909) 213 3779
 Phone: +1 (909) 213 3779

9. MOORING						
9.1	Wires (on drums)	No.	Diameter	Material	Length	Breaking Strength
	Forecastle:	4	34.00 mm	Galvanized Steel	305.00 m	80.40 MT
	Main deck fwd:	4	34.00 mm	Galvanized Steel	305.00 m	80.40 MT
	Main deck aft:	2	34.00 mm	Galvanized Steel	305.00 m	80.40 MT
	Poop deck:	6	34.00 mm	Galvanized Steel	305.00 m	80.40 MT
9.2	Wire tails	No.	Diameter	Material	Length	Breaking Strength
	Forecastle:	4	72.00 mm	Signal B5 yarn and high performance Polyester	11.00 m	103.20 MT
	Main deck fwd:	4	72.00 mm	Signal B5 yarn and high performance Polyester	11.00 m	103.20 MT
	Main deck aft:	2	72.00 mm	Signal B5 yarn and high performance Polyester	11.00 m	103.20 MT
	Poop deck:	6	72.00 mm	Signal B5 yarn and	11.00 m	103.20 MT
9.3	Ropes (on drums)	No.	Diameter	Material	Length	Breaking Strength
	Forecastle:					
	Main deck fwd:					
	Main deck aft:					
	Poop deck:					
9.4	Other lines	No.	Diameter	Material	Length	Breaking Strength
	Forecastle:	3	60.00 mm	Bexcoflex	220.00 m	82.00 MT
	Main deck fwd:		mm	Not Applicable	m	MT
	Main deck aft:		mm	Not Applicable	m	MT
	Poop deck:	2	60.00 mm	Bexcoflex	220.00 m	82.00 MT
9.5	Winches	No.	No. Drums	Motive Power	Brake Capacity	Type of Brake
	Forecastle:	2	Double Drums	Hydraulic	48.20 MT	Manual
	Main deck fwd:	2	Double Drums	Hydraulic	48.20 MT	Manual
	Main deck aft:	1	Double Drums	Hydraulic	48.20 MT	Manual
	Poop deck:	3	Double Drums	Hydraulic	48.20 MT	Manual
9.6	Bits, closed chocks/fairleads		No. Bits	SWL Bits	No. Closed Chocks	SWL Closed Chocks
	Forecastle:		4	79 MT	8	79 MT
	Main deck fwd:		6	79 MT	18	79 MT
	Main deck aft:		4	79 MT	8	79 MT
	Poop deck:		5	79 MT	17	79 MT
Anchors/Emergency Towing System						
9.7	Number of shackles on port / starboard cable:				13 / 13	
9.8	Type / SWL of Emergency Towing system forward:				Chafing Chain with 2 Tongue Stoppers	250 MT
9.9	Type / SWL of Emergency Towing system aft:				Strong Point Fairlead with Towing Wire Pennant	200 MT
Escort Tug						
9.10	What is size/SWL of closed chock and/or fairleads of enclosed type on stern:				600 x 450	250 MT
9.11	What is SWL of bollard on poop deck suitable for escort tug:				250 MT	
Lifting Equipment/Gangway						



JE AVIATION LINKS, INC.

"To perform the highest level of professionalism, support, reliability, fast turnaround times, and quality of repair unparalleled in the aviation industry."

8352 Kimbal Avenue F350 Hanger #3 Chino, California 91708
 20126 Opus Drive Riverside California 9250
 WWW.JEAVIATIONLINKS.COM
 WhatsApp: +1 (909) 213 3779
 Phone: +1 (909) 213 3779

9.12	Derrick/Crane description (Number, SWL and location):	Cranes: 2 x 15.00 Tonnes Cranes: Port and Starboard	
9.13	Accommodation ladder direction:	Aft	
	Does vessel have a portable gangway? If yes, state length:	YES 15M	
Single Point Mooring (SPM) Equipment			
9.14	Does the vessel meet the recommendations in the latest edition of OCIMF 'Recommendations for Equipment Employed in the Bow Mooring of Conventional Tankers at Single Point Moorings (SPM)'?	Yes	
9.15	If fitted, how many chain stoppers:	2	
9.16	State type/SWL of chain stopper(s):	Tongue	250 MT
9.17	What is the maximum size chain diameter the bow stopper(s) can handle:	76.00 mm	
9.18	Distance between the bow fairlead and chain stopper/bracket:	3.20 m	
9.19	Is bow chock and/or fairlead of enclosed type of OCIMF recommended size (600mm x 450mm)? If not, give details of size:	Yes	Not Applicable

10. PROPULSION			
10.1	Speed	Maximum	Economical
	Ballast speed:	15 Kts (WSNP)	11 Kts (WSNP)
	Laden speed:	14.50 Kts (WSNP)	10 Kts (WSNP)
10.2	What type of fuel is used for main propulsion/generating plant:	VLSFO	VLSFO
10.3	Type/Capacity of bunker tanks:	Fuel Oil: 1,717 m3 Diesel Oil: 2,086 m3 Gas Oil: m3	
10.4	Is vessel fitted with fixed or controllable pitch propeller(s):	None	
10.5	Engines	No	Capacity
	Main engine:	1	14,280 Kw
	Aux engine:	3	780 Kw
	Power packs:		m3/hr
	Boilers:	2	50.00 MT/Hr
			Aalborg Mission OL
Bow/Stern Thruster			
10.6	What is brake horse power of bow thruster (if fitted):	No, bhp	
10.7	What is brake horse power of stern thruster (if fitted):	No, bhp	
Emissions			
10.8	Main engine IMO NOx emission standard:	Tier I	
10.9	Energy Efficiency Design Index (EEDI) rating number:		

11. SHIP TO SHIP TRANSFER			
11.1	Does vessel comply with recommendations contained in OCIMF/ICS Ship To Ship Transfer Guide (Petroleum, Chemicals or Liquefied Gas, as applicable)?	Yes	
11.2	What is maximum outreach of cranes/derricks outboard of the ship's side:	8.70 m	
11.3	Date/place of last STS operation:	03/July/2023 , 07-00S/085-00W	

12. RECENT OPERATIONAL HISTORY			
12.1	Last three cargoes/charterers/voyages (Last/2nd Last/3rd Last):	Gasoil/Gasoil/Gasoil	
12.2	Has vessel been involved in a pollution, grounding, serious casualty, unscheduled repair or collision incident during the past 12 months? If yes, provide details:	Pollution: No, Grounding: No, N/A Casualty: No, N/A Repair:	

12.4	Any outstanding deficiencies as reported by any Port State Control? If yes, provide details:	No N/A	
12.5	Recent Oil company inspections/screenings (To the best of owners knowledge and without guarantee of acceptance for future business)*: * "Approvals" are not given by Oil Majors and ships are accepted for the voyage on a case by case basis.	Contact owner for details.	
12.6	Date/Place of last SIRE inspection:	4 Feb , 2023 / IDEMITSU /Mailiao,Taiwan	
12.6.1	Date/Place of last CDI inspection:		
12.7	Additional information relating to features of the ship or operational characteristics:	No N/A	

Revised 2018 (INTERTANKO/Q88.com)



บริษัท ตราสิน จำกัด
TASIN COMPANY LIMITED

<https://www.tasin02.com/>



บริษัท ตราสิน จำกัด

TASIN COMPANY LIMITED

www.tasin02.com

E-mail : tasin@tasin02.com

Origin

- Kazakstan

TERM

- TTV, TTT
- CIF with DLC / SBLC

PORT

- JURONG
- FUJAIRAH

香港海關
CUSTOMS AND EXCISE DEPARTMENT
香港法例第615章
《打擊洗錢及恐怖分子資金籌集條例》
ANTI-MONEY LAUNDERING AND COUNTER-TERRORIST FINANCING ORDNANCE
CHAPTER 615, LAWS OF HONG KONG

A類註冊人註冊證明書 (第615章 第53ZUG條)
Certificate of Registration for Category A Registrant (Section 53ZUG, Cap 615)

Origin

- Brazil
- Thailand

Certificate

- GACC Register
- Specification



We Tasin Co. Ltd., a trading firm with headquarters in Thailand that was founded in 2002, Due to the exceptional COVID-19 pandemic outbreak, underwent a significant shift from a construction company to a trade company. As a result, although our foray into the trade sector has been difficult, it has also given us a fresh viewpoint and unequalled insight into the nuances of the manufacturing and trading sectors.

“PY PETROLEUM CO.,LTD.

“S.A.P. TOOLONG SYSTEM LTD., PART”

“SURANARAI CO., LTD.”

Are ours group of Tasin Co., Ltd. As a trading company, we supplying a variety of consumer products and goods from Thailand and the Southeast Asian region, including EN590-10 PPM , cooking oil, plastic products, Sugar, Gold and several of consumer products. We take great satisfaction in our ability to find top-notch goods from reliable suppliers, guaranteeing that our customers get the best prices of products available.

Tasin Co. Ltd. believes that developing lasting relationships with our clients is essential. As a result, we collaborate closely with our valued clients, taking into account their goals and preferences in order to deliver solutions that are specifically tailored to their needs. and suggest a new customers to tasin in future.

We appreciate you thinking of We Tasin Co. Ltd. as a potential trading partner. We are eager to collaborate with you and establish a long-lasting business connection and share to your friends for ours services.

ที่ 100922046754



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2545 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105545087817
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ตราสิน จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายไพฑูรย์ วิศภักดิ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายไพฑูรย์ วิศภักดิ์ ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 2,500,000.00 บาท / สองล้านห้าแสนบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 45 ซอยเทพสง่า 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 6 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 6 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

(นายวีรวิทย์ พันธุรัตน์)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ 100922046754



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 100922046754

1. นิตินบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม กัดตาดูบาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล ปรึกษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงแรมรสอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สน้ำหนักสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
 - (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



วัตถุประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน/บริษัท~~ นี้ มี.....69.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการค้าเครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่รวมทั้งอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(23) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(24) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่าสะพานเบสีย์ สะพานเหล็กแบบตอประกอบได้ สะพานคนข้าม สะพานลอย งานโครงสร้างเหล็ก งานหลังคาทุกแบบ ตลอดจนสินค้าอะไหล่และอุปกรณ์สำหรับสินค้าดังกล่าว

(25) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่ากล้องถ่ายภาพ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด กล้องส่องดูเวลากลางคืน กล้องส่องดูการกระจายความร้อน เครื่องถ่ายภาพนิ่งฟิล์มถ่ายภาพ ฟิล์มเอ็กซเรย์ ฟิล์มกระจกถ่ายภาพ ไปสการ์ด ผลิตภัณฑ์ไอศกรีมทุกชนิด ทุกแบบทุกประเภทตลอดจนสินค้า อะไหล่และอุปกรณ์สำหรับสินค้าดังกล่าวทุกชนิด

(26) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย ให้เช่า ผลิต ระบบตรวจสอบป้ายทะเบียนรถยนต์ ระบบตรวจสอบได้ทั้งรถ ระบบจอครบ ระบบส่งสัญญาณภาพ เสียง ข้อมูล ทางไกลแบบไร้สาย ระบบเสียงตามสายทุกประเภท ระบบโฆษณาแบบเคลื่อนย้าย ระบบเซนเซอร์ด้วยภาพ (Image Sensing) ระบบเซนเซอร์ระยะไกล

(27) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่า ผลิต เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องวัดแอลกอฮอล์ทุกแบบ ทุกประเภท เครื่องวัดความเร็วรถยนต์ด้วยแสงเลเซอร์ และด้วยระบบเรดาร์ เครื่องตรวจระเบิด เครื่องตรวจยาเสพติด

(28) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ผลิต คิดค้น ซ่อมบำรุง ออกแบบ ซอร์แวร์ทุกชนิดทุกประเภท ระบบตรวจวัดด้วยกล้อง ระบบอ่านป้ายทะเบียนรถอัตโนมัติ ระบบเซนเซอร์ระยะไกล ระบบคัดแยกรถยนต์ ระบบจอครบอัตโนมัติ ระบบตรวจสภาพจราจรทุกแบบทุกประเภท ระบบตรวจจับฝ่าฝืนสัญญาณจราจร ระบบตรวจจับคนโทรศัพท์เวลาขับรถ

(29) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่า ผลิต เครื่องชั่งน้ำหนักยานพาหนะแบบเคลื่อนที่ เครื่องชั่งน้ำหนักขณะยานพาหนะหยุดนิ่ง เครื่องชั่งน้ำหนักขณะยานพาหนะกำลังเคลื่อนที่ด้วยความเร็วระดับต่างๆ เครื่องชั่งน้ำหนักทุกแบบ ทุกประเภท

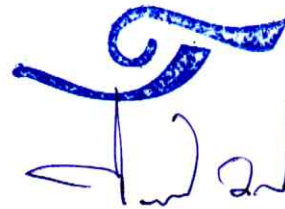


วัตถุประสงค์ของ หุ้นหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....66.....ข้อ ดังนี้

- (30) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทอแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (31) ประกอบกิจการค้ายา ยารักษาโรค เกษภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ บัญยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (32) ประกอบกิจการค้าเครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องสำอาง และเครื่องใช้เสริมความงาม
- (33) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (34) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (35) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (36) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่น ซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (37) ประกอบกิจการค้ายางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าว โดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (38) ส่งเข้าจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (39) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (40) ประกอบกิจการวิศวกรรมที่ปรึกษา ให้บริการด้านการคำนวณ ออกแบบ เขียนแบบ ราคาก่อสร้าง รวมทั้งรับจัดทำสัญญา และจัดเตรียมเอกสารประกอบสัญญา เพื่อการประกวดราคา เพื่อการก่อสร้าง และการควบคุมงานด้านต่างๆ คือ ด้านวิศวกรรมโยธา วิศวกรรมชลประทาน วิศวกรรมแหล่งน้ำ วิศวกรรมสุขาภิบาล วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมเครื่องกล วิศวกรรมการบิน วิศวกรรมเหมืองแร่ วิศวกรรมอุตสาหกรรม วิศวกรรมไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ วิศวกรรมปิโตรเลียม วิศวกรรมอื่นๆ และงานคลังน้ำมัน รวมทั้งงานออกแบบ และควบคุมการติดตั้งเครื่องจักรกล เครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างและอุตสาหกรรมของแต่ละงานวิศวกรรมดังกล่าวข้างต้น




- วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....69.....ข้อ ดังนี้
- (41) ประกอบกิจการด้านบริการ วิศวกรรมวางแผน และวิเคราะห์โครงการ วิศวกรรมความเหมาะสมของโครงการ.....
- (42) ประกอบกิจการด้านการออกแบบ ด้านสถาปัตยกรรม ประติมากรรม การตกแต่งมีผนังศิลป์ และงานภูมิสถาปัตยกรรม
อื่น ๆ ทุกชนิด.....
- (43) ประกอบกิจการด้านบริการออกแบบพร้อมก่อสร้าง และการบริหารงาน รวมทั้งรับจ้างทำงานก่อสร้างด้านวิศวกรรม
สาขาต่าง ๆ ทุกชนิด
- (44) ประกอบกิจการเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำแก้ปัญหาด้านกฎหมาย ทางด้านพาณิชย์กรรม เกษตรกรรม การประมง
กรมป่าไม้และอุตสาหกรรมต่างๆ
- (45) ประกอบกิจการวิศวกรรมที่ปรึกษา ให้บริการด้านการศึกษาความเหมาะสม และวิเคราะห์ระบบสิ่งแวดล้อม วางแผน
แม่บท และออกแบบด้านวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ออกแบบและประมาณการด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านการตลาด ด้านเศรษฐศาสตร์การเงิน
อัตราภาษีศุลกากร ด้านเทคโนโลยี ด้านการปฏิบัติการ ด้านสังคมวิทยา ด้านการค้นคว้าและวิจัยด้านวางแผนการเงินสำหรับ โครงการ
ต่างๆ
- (46) ประกอบกิจการวิศวกรรมที่ปรึกษาและให้บริการด้านอนุรักษ์พลังงานในอาคารควบคุม และแก้ปัญหาสิ่งแวดล้อม
- (47) ประกอบกิจการด้านบริการออกแบบ ตกแต่ง ต่อเติมพร้อมก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย
สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (48) ประกอบกิจการ โรงสี โรงเลื่อย โรงงานไผ่ไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิต
เครื่องปั้นดินเผา โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระดาษ โรงงานทอผ้า โรงงานผลิตและหล่อคอกขงรถยนต์
โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสุรา โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิต
เครื่องใช้พลาสติก โรงงานผลิตประตุน้ำต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานประกอบรถยนต์
- (49) ประกอบกิจการพัฒนาที่ดินในรูปแบบต่างๆ การค้าที่ดิน ตลอดจนการค้าเนินการธุรกิจ บ้านจัดสรร คอนโดมิเนียม
บ้านแถว อาคารพาณิชย์และตลาด




วัตถุประสงค์ของ พหุภัณฑ์กลุ่ม/บริษัท นี้ มี.....69.....ข้อ ดังนี้

(50) บริษัทจะออกหุ้นในราคาที่สูงกว่ามูลค่าหุ้นที่กำหนดไว้ก็ได้

(51) ประกอบกิจการบริการสำรวจ ขุดเจาะ ทดสอบ วิศวกรเห่ หรือกระทำได้ด้วยวิธีอื่นใดก็ได้ มาซึ่งข้อมูลเกี่ยวกับ ดิน น้ำ
สินแร่ ทรัพยากรธรรมชาติทุกชนิด และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง

(52) ทำการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเข้าทำสัญญาหรือเข้าร่วมทุนกับองค์การเอกชน องค์กรของรัฐบาล
หรือองค์การระหว่างประเทศ เกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง การติดตั้งอุปกรณ์ทุกประเภท และการให้บริการด้านต่างๆ ตามวัตถุประสงค์
ของบริษัท

(53) ประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าจากแหล่งพลังงานทดแทน ได้แก่ แสงอาทิตย์ ลม น้ำ ชีวมวล แก๊สชีวภาพ และจากแหล่งอื่นๆ
ที่ทดแทนได้ เพื่อทำการจำหน่ายไฟฟ้า หรือซื้อ ขาย ไฟฟ้า กับ การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย (การไฟฟ้านครหลวง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค)
ในฐานะผู้ผลิต ไฟฟ้าขนาดเล็กมาก (VSPP.Vary Small Power Producer)

(54) ประกอบกิจการให้บริการเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำด้านพัฒนาธุรกิจ และด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ การสื่อสาร
ระบบการจัดการและข้อมูลข่าวสารทุกชนิด

(55) ประกอบกิจการให้เช่าหอพัก ห้องพักอาศัยเดือน ให้เช่าเฟอร์นิเจอร์

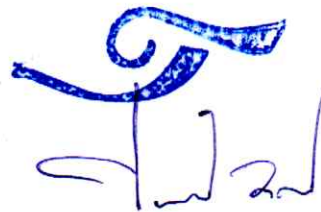
(56) ประกอบกิจการสูบน้ำแบบลิตร ตู้กดเครื่องดื่มกระป๋อง และเครื่องดื่มอื่น ๆ

(57) ประกอบกิจการตู้ซักผ้าหยอดเหรียญ ตู้อบ

(58) ประกอบกิจการให้บริการสัญญาณอินเตอร์เน็ต ขายบัตรเติมเงิน บัตรเติมอินเตอร์เน็ตต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกัน

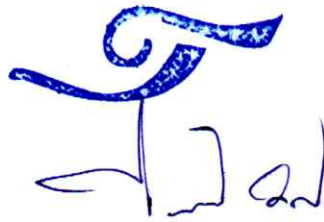
(59) ประกอบกิจการร้านขายของชำ ขายสินค้าอุปโภค บริโภคทั่วไป เครื่องดื่ม

(60) ประกอบกิจการร้านอาหาร จำหน่ายอาหารสำเร็จรูป อาหารประเภทแช่แข็ง อาหารสด อาหารแห้ง




วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 69 ข้อ ดังนี้

- (61) ประกอบกิจการรับเหมารื้อถอน อาคาร โรงงาน ถนน สะพาน และสิ่งปลูกสร้างทุกชนิด ทุกประเภท
- (62) ประกอบกิจการซื้อขาย โครงสร้าง โรงงาน อาคาร สิ่งปลูกสร้างทุกชนิด ทุกประเภท
- (63) ประกอบกิจการรับเหมาระบ่อบาดาล
- (64) ประกอบกิจการเป็นตัวแทนขายเชื้อเพลิง และเครื่องปฏิกรณ์
- (65) ประกอบกิจการซื้อ ขาย น้ำมันดีเซล น้ำมันเบนซิน ก๊าซธรรมชาติ และ สินค้าปิโตรเคมีแบบครบวงจร
- (66) ประกอบกิจการรับเหมารื้อถอน บ่อ หนองน้ำ บึง คลอง และขุดดิน เคศิษฐ์
- (67) ประกอบกิจการค้า ผลิต นำเข้า จำหน่าย ส่งออกถุงมือยางสังเคราะห์ทางการแพทย์แบบ ไม่มีแป้ง ถุงมือยางพารา ทั้งในประเทศ และต่างประเทศ
- (68) ประกอบกิจการค้า ผลิต นำเข้า จำหน่าย ส่งออกถุงมือทางการแพทย์ และถุงมือทั่วไป ทุกชนิด ทุกประเภท ทั้งในประเทศ และต่างประเทศ
- (69) ประกอบกิจการค้า ผลิต นำเข้า จำหน่าย ส่งออกอุปกรณ์ทางการแพทย์ และเครื่องมือแพทย์ทุกชนิด ทุกประเภท ทั้งในประเทศ และต่างประเทศ



Maintenance	<ul style="list-style-type: none"> * Manufacturing line maintenance. * Modification. * General modification.
Electrical and instrument	<ul style="list-style-type: none"> * Lighting systems. * Wiring systems. * High voltage. * Industrial electrical and instrument systems. * Air condition systems.
Interior	<ul style="list-style-type: none"> * Landscape. * Apartment and Condominium Interior . * Office inferior.
Equipment and consumable supply.	
<p>This items shall be general supply of materials and consumable including with equipment and spare part by import and or export services.</p>	



ที่ อว ๖๗.๓๙/๖๕๖

คณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
๙๙ หมู่ ๑๘ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๒๑

หนังสือรับรองผลงาน

หนังสือฉบับนี้ออกให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท ทราสิน จำกัด ซึ่งมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๔๑/๑๑ ซอยสีลม ๑๙ ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้รับจ้าง ปรับปรุงอาคารกิจกรรมนักศึกษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต เป็นโรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (อาคาร ๒) ศูนย์รังสิต จำนวน ๑ งาน เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ๕๘,๒๗๑,๐๓๖.๗๑ บาท (ห้าสิบบแปดล้านสองแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันสามสิบกบาทเจ็ดสิบเอ็ดสตางค์) ตามสัญญาจ้างเลขที่ C๐๓/๒๕๖๑(LSED) ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑ ครบกำหนดส่งมอบวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ และบริษัท ทราสิน จำกัด ได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ ถูกต้องครบถ้วนตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างทุกประการ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒

คณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จึงออกหนังสือรับรองผลงานไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒

(รองศาสตราจารย์ ดร.อนุชาติ พวงสำลี)
คณบดีคณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



ที่ ยธ ๐๗/๒๘/๓๗๖๗

ทัศนสถานหญิงกลาง กรมราชทัณฑ์
๓๓/๓ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

หนังสือรับรองผลงาน

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท ตราสิน จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๔๑/๑๑ ซอยสีชม ๑๙ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โรงงานฝึกวิชาชีพ ๔ ชั้น ขนาด ๑๒ x ๓๒ เมตร จำนวน ๑ หลัง ตามสัญญาจ้าง เลขที่ ๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐ และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม รวมมูลค่างานก่อสร้าง ๑๘,๓๕๐,๐๐๐.- บาท (สิบแปดล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และคณะกรรมการตรวจงานจ้าง ได้ตรวจรับงานงวดสุดท้าย เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ปรากฏว่างานถูกต้องตามแบบรูปรายการสัญญาจ้างทุกประการ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นางชฎาพร รักษาทรัพย์)
ผู้อำนวยการทัศนสถานหญิงกลาง



บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล กรุ๊ป จำกัด
1/814 หมู่ 17 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130
โทรศัพท์ 0-2532-3623-33 (อัตโนมัติ) โทรสาร 0-2532-3566 อีเมล : admin@index.co.th
เลขที่ผู้เสียภาษีอากร / Tax ID 0105526037818
INDEX INTERNATIONAL GROUP CO., LTD.
1/814 Moo 17, Khukot, Lamlukka, Pathumthani 12130.
Tel. 0-2532-3623-33 (Auto) Fax. 0-2532-3566 E-mail : admin@index.co.th



หนังสือรับรองผลงาน

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท ตราสิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่ 41/11 ซอยสีลม19 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ได้เป็นผู้รับจ้างออกแบบและก่อสร้างอาคารจอดรถข้างอาคารหอพัก โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ ณ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ให้กับ บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล กรุ๊ป จำกัด สำนักงานเลขที่ 1/814 ซอยพหลโยธิน 60 ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ 17 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130 ตามสัญญาเลขที่ 493/2560 ลงวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2560 ราคางาน 115,061,874.84 บาท (หนึ่งร้อยสิบห้าล้านบาทหนึ่งพันแปดร้อยเจ็ดสิบสี่บาทแปดสิบสี่สตางค์)

มีรายละเอียดของงานดังนี้

- ออกแบบและก่อสร้างอาคารจอดรถ 4 ชั้น โดยใช้โครงสร้างเหล็ก ผสมคอนกรีต ขนาดตัวอาคาร กว้าง 45.5 เมตร ยาว 88.5 เมตร สูง 12.5 เมตร รวมพื้นที่ 16,107 ตารางเมตร
 - อาคารจอดรถเป็นโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ จำนวน 1 อาคาร โดยการประกอบยึดด้วยสลักเกี้ยว และวางทับด้วยแผ่นพื้นสำเร็จรูป Hollow Core พร้อมคอนกรีตทับหน้า โครงสร้างเหล็กรูปพรรณได้ทาสีป้องกัน โครงสร้างด้วยสีทนไฟ และทาทับหน้าด้วยสีน้ำมัน
 - ออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า ,ระบบไม้กั้นลานจอดรถ ,ระบบกล่องวงจรปิด เต็มพื้นที่
 - ออกแบบและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ขุดดินวางถังน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เดินท่อน้ำดี-น้ำเสีย ภายในโครงการ
 - ออกแบบและติดตั้งระบบเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm System) และระบบน้ำดับเพลิง (Fire Pump & Sprinkler & Fire Hose cabinet)
 - ทำการปรับปรุงภูมิทัศน์พื้นที่ภายนอกอาคารให้ดูสวยงาม
- โดยเริ่มดำเนินการเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ.2560 แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ.2561 บริษัท ตราสิน จำกัด ได้ดำเนินการให้แก่ บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล กรุ๊ป จำกัด ครบถ้วนและเป็นไปตาม สัญญาที่กำหนดจึงออกหนังสือไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2561

(นาย ธวัช เบญจพลชัย)

ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานวิศวกรรม
บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล กรุ๊ป จำกัด



บริษัท เคแอลเค โปรดักส์ จำกัด

KLK PRODUCTS CO., LTD.

สำนักงานใหญ่

9 ซอย พระยาสุเรนทร์ 41 แขวงสามวาตะวันตก

เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510

9 Soi Prayasuren 41, Samwatawankok,

Klongsamwa, Bangkok, Thailand. 10510

สาขา

20/3/1 หมู่ 3 ตำบลคลองอุดมชลจร

อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา 24000

20/3/1 Moo 3, Klong-Udomchonlajorn,

Muang-Chachoengsao, Chachoengsao, Thailand. 24000

หนังสือรับรองผลงาน

ออกโดย บริษัทเคแอลเค โปรดักส์ จำกัด

สำนักงานเลขที่ 20/3/1 หมู่ที่ 3 ตำบล คลองอุดมชลจร

อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด ฉะเชิงเทรา 24000

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ตราสิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่ 41/11 ซอยสีลม19 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ ฯ 10500 ได้เป็นผู้รับจ้างเหมา ก่อสร้างอาคารโรงงาน โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ขนาดพื้นที่ 38x102 เมตร รวมพื้นที่ 3,876 ตารางเมตร จำนวน 1 หลัง , ฐานรากสำหรับวางเครื่องจักร รวมถึง อาคารโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก ห้องน้ำ ห้อง MDB ห้อง COMPRESSOR ROOM และ รั้วกำแพงกันดิน ถนนรอบโรงงาน รางระบายน้ำและปรับปรุงพื้นที่ให้ดูสวยงาม ตามสัญญาจ้างเลขที่ 003 และ เอกสารฉบับเพิ่มเติม

ประกอบด้วยงาน

- ก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นพื้นโรงงาน รับน้ำหนักบรรทุกจร 3000 กก./ตร.ม.โดยใช้เสาเข็มเป็นตัวรับน้ำหนักพื้นอาคาร
- ก่อสร้างโครงสร้างเหล็กรูปพรรณเป็นองค์อาคารโรงงาน ตั้งแต่เสา จนถึงโครงหลังคา โดยการประกอบยึดด้วยสลักเกลียว โดยโครงสร้างเหล็กรูปพรรณในส่วนโครงสร้างหลักนั้นได้ทาสีป้องกันโครงสร้างด้วยสีทนไฟ และ ทาทับหน้าด้วยสีน้ำมัน
- ทำการก่อสร้างฐานรากเพื่อทำการติดตั้งเครื่องจักร สำหรับปั๊มขึ้นส่วนรถยนต์ จำนวนสองรายผลิต ขนาดเครื่องจักร 800 ตัน , 630 ตัน , 350ตัน , 150 ตัน และ อีกรายผลิต เครื่อง 1800 ตัน , 1600 ตัน โดยทำการขุดฐานรากลึก 5.00 ม.ต่ำจากระดับพื้นของอาคาร
- ทำการก่อสร้างรั้วกำแพงกันดิน ถนนรอบโรงงาน รางระบายน้ำ และ ปรับปรุงพื้นที่ให้ดูสวยงาม

ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2556 ในวงเงิน 59,032,710.28 (ห้าสิบล้านสามหมื่นสองพันเจ็ดร้อยสิบบาทยี่สิบแปดสตางค์) โดยเริ่มดำเนินการตามสัญญา วันที่ 1 สิงหาคม 2556 สัญญาสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2557 และแล้วเสร็จเรียบร้อย

จึงออกหนังสือไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2558

ลงชื่อ.....

(นาย มงคล พิมเสน)

ผู้จัดการโครงการ



บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
The Bangchak Petroleum Public Company Limited
สำนักงานใหญ่ : ชั้น 10 อาคาร A
ศูนย์อำนวยการยามฉุกเฉิน 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Head Office : 10th Floor, Building A,
Energy Complex, 555/1 Vibhavadi Rangsit Rd.,
Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand.
Tel : 66 (0) 2140 8999 Fax : 66 (0) 2140 8900

โรงกลั่น : 210 หมู่ 1 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Refinery : 210 Moo 1 Soi Sukhumvit 64,
Sukhumvit Rd., Bangchak, Phrakonong,
Bangkok 10260, Thailand.
Tel : 66 (0) 2335 4999
Fax : 66 (0) 2335 4009

ทะเบียนเลขที่ 0107536000269
www.bangchak.co.th

หนังสือรับรองผลงาน

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ตราสิน จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 41/11 ซอยสีลม 19 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10500 ได้เป็นผู้รับจ้างโครงการ ก่อสร้างสนามกีฬาเอนกประสงค์ ณ ลานจอดรถหน้าแฟลต 9 บริเวณพื้นที่สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม(สพ.) สุขุมวิท 64 สัญญาเลขที่ 4110006426 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2557 ราคางานทั้งหมด 17,175,885 บาท (สิบเจ็ดล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นห้าพันแปดร้อยแปดสิบห้าบาท) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยเริ่มงานตั้งแต่วันที่ 28 กรกฎาคม 2557 มีรายละเอียดงานดังนี้

งานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคา Metal Sheet ขนาดกว้าง 24 เมตร ยาว 47.1 เมตร สูง 14.15 เมตร

1 หลัง ประกอบด้วยงาน

1. งานเบ็ดเตล็ด
2. งานโครงสร้าง
3. งานสถาปัตยกรรม
4. งานประปา
5. งานไฟฟ้า
6. งานระบบปรับอากาศ

โดยงานทั้งหมดได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งขณะนี้อยู่ในช่วงรับประกันผลงาน

ให้ไว้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559


(นายวัชรพงษ์ สุขพิทักษ์)

ผู้จัดการอาวุโส

ส่วนพัฒนาประสิทธิภาพสำนักงาน



Mektec

Mektec Manufacturing Corporation (Thailand) Ltd.

560 Moo 2 Bangpa-In Industrial Estate, Udom-Sorayuth Road, Bangpa-In, Ayutthaya 13160, Thailand.

Tel. # (66 35) 258888 Fax. # (66 35) 258270

ที่ 1024
...../2560

บริษัท เม็กเทค แมนูแฟคเจอร์ริง คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
สำนักงานเลขที่ 560 หมู่ที่ 2 ถนนอุตสาหกรรม ตำบลคลองจิก
อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท ตราสิน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 41/11 ซอยสีลม 19 ถนนสีลม แขวง
สีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ ได้เป็นรับจ้างเหมาก่อสร้างถนนคอนกรีตภายในโรงงาน ตามใบสั่งจ้างเลขที่ SW002797N ลง
วันที่ 20 มกราคม 2560 วงเงินรับเหมาจำนวน 5,850,000.00 บาท (ห้าล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เริ่มดำเนินงาน
ตามสัญญาตั้งแต่วันที่ 20 มกราคม 2560 ครบกำหนดอายุสัญญา วันที่ 30 เมษายน 2560 โดยมีรายละเอียดของงานที่
รับเหมาดังนี้

- 1) งานก่อสร้างถนนคอนกรีตรับน้ำหนักปลอดภัย ไม่เกิน 30 ตัน งานวางท่อคอนกรีตระบายน้ำขนาด
เส้นผ่าศูนย์กลาง 80.00 เซนติเมตร พร้อมบ่อพัก ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร รวมพื้นที่ทั้งหมดจำนวน 1,760
ตารางเมตร
- 2) งานก่อสร้างถนนคอนกรีตรับน้ำหนักปลอดภัยไม่เกิน 3 ตัน พร้อมวางท่อคอนกรีตระบายน้ำขนาด
เส้นผ่าศูนย์กลาง 40.00 เซนติเมตร พร้อมบ่อพัก ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร รวมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดจำนวน
1,140 ตารางเมตร

บริษัท ตราสิน จำกัด ได้ทำงานแล้วเสร็จและส่งมอบงานให้กับ บริษัท เม็กเทค แมนูแฟคเจอร์ริง คอร์ปอเรชั่น
(ประเทศไทย) จำกัด เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2560 และผู้รับจ้างเหมา รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของ
งานที่ก่อสร้างเป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงานแล้วเสร็จ

จึงออกหนังสือรับรองไว้เป็นหลักฐาน



ให้ไว้ ณ วันที่ 28 มิถุนายน 2560

(นาย ปราโมทย์ เกตีสำอาง)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เม็กเทค แมนูแฟคเจอร์ริง คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

ที่ อก 5101.1.3/ 3651



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

หนังสือรับรองผลงาน

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ตราสิน จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 41/11 ซอยสีลม 19 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นผู้รับจ้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานมาตรฐาน (ระยะที่ 2) ภายในนิคมอุตสาหกรรมยางพารา (Rubber City) ตามสัญญาเลขที่ กพด. 17/2560 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2559 และบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญา (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ 3 เมษายน 2560 และบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญา (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2560 เป็นเงินรวมภาษีมูลค่าเพิ่มทั้งสิ้น 34,559,895.25 บาท (สามสิบล้านห้าแสนห้าหมื่นเก้าพันแปดร้อยเก้าสิบบาทยี่สิบห้าสตางค์) มีกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาระหว่างวันที่ 24 พฤศจิกายน 2559 ถึงวันที่ 3 เมษายน 2560

บริษัท ตราสิน จำกัด ได้ดำเนินการให้แก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยครบถ้วน และเป็นไปตามสัญญากำหนด จึงออกหนังสือรับรองไว้เป็นหลักฐาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. 2560

(นางสาวฐานันดร พิทักษ์วงศ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติงานแทน

ผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายบริหาร

กองพัสดุ

โทรศัพท์ 0 2253 0561 ต่อ 1140 - 1143

โทรสาร 0 2255 1319

PROJECT	COST	PERIOD	LOCATION
THAI MITSUWA	58,000,000.00	2011	Korat
SHARP	105,000,000.00	2011	Bangnatard km.39
NAKAGAWA	20,000,000.00	2011	Rayong
THREE BOND	9,000,000.00	2011	Chonburi
Jelly Belly	26,000,000.00	2011	Rayong
Y.M.P.D	11,840,000.00	2011-2012	Chonburi
Thai Nikken Food	43,000,000.00	2011-2012	Rayong
บ้านสวนตะวันธรรม	25,700,000.00	2012	Rayong
Ekk	1,550,000.00	2012	Chonburi
Y.L.H	2,352,175.20	2012	Papradang
S.C.G	1,838,000.00	2012	Ayuttaya
Thai gypsum	5,828,356.91	2013	Bangpain-Ayuttaya
Idec	58,328,000.00	2013	Saraburi
Sekisui Plastics	67,000,000.00	2013	Saraburi
SCG-TPT PORT	3,966,900.00	2013	Samut Prakan
Bangkok Metal Work	2,000,000.00	2013	Bangplee
Fukui Byora	25,000,000.00	2014	Rayoung
Kincho	45,500,000.00	2014	Saraburi
LINTEC	1,785,000.00	2014	Chachoengsao
สกลชัย	1,636,597.00	2014	Bangna

PROJECT	COST	PERIOD	LOCATION
KLK	39,500,000.00	2014	Chachoengsao
MINORU	1,000,000.00	2014	Rayong
ZUJIRUSHI	5,300,000.00	2014	Bangnatard km.39
KITAKAWA	7,300,000.00	2014	Rayong
TOYOTA BAN POH	3,000,000.00	2014	Chachoengsao
MATSUDA	41,000,000.00	2014	Rayong
BANGCHAK	18,000,000.00	2014	Sukumvit 64
FISH POOL FARM	28,000,000.00	2014-2015	Prachuap khiri khan
K.L.K.	25,000,000.00	2014-2015	Chachoengsao
ชินไถฮั่ว	5,000,000.00	2014	Khlong tan
TIW	1,000,000.00	2015	Phra pradaeng
DAIKIN	6,000,000.00	2015	Rayong
NISSEI TRADING	31,663,655.00	2015	Chachengsao
SCG (CDC) วังน้อย	6,749,212.00	2015	Ayuttaya
SCG สยามกราฟ	15,250,000.00	2015	Ratchaburi

REFERENCES-WORKS

PROJECT	COST	PERIOD	LOCATION
TM	6,180,000.00	2016	PATHUMTANI
TUTSUNO	2,000,000.00	2016	PATHUMTANI
การนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย	34,559,895.25	2016	SONGKHLA
โรงน้ำแข็ง	3,450,000.00	2016	PATHUMTANI
ASION STANLEY	2,390,000.00	2016	RAYONG
ASAHI KANSEI	1,710,000.00	2016	AUATTAYA
MEKTEC	5,850,000.00	2017	AUATTAYA
NISSIN TECHNIS	2,641,450.00	2016	AUATTAYA
สยามเอ็นจีเนียฟอรั่ม	525,000.00	2017	PATHUMTANI
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	110,320,000.00	2019	PATHUMTANI
ทัศนสถานหญิงกลาง	18,350,000.00	2019	BANGKOK
พิธีกรรมการแพทย์	10,786,113.17	2019	PATHUMTANI

PROJECT REFERENCE

PROJECT : THAI MITSUWA-MAGNESIUM FACTORY

LOCATION : Korat

AREA : 42 × 60 m. (2,520 m²)

WORK TIME : 1 Year

COST : 58,000,000.00 Baths









PROJECT : SHARP -NEW FACTORY

LOCATION : Bangna-Trad Rd. km.39

AREA : 40 × 100 m. (4,000 m²)

WORK TIME : 1 Year

COST : 65,000,000.00 Baths





PROJECT : THAI NIKKEN FOOD-NEW FACTORY

LOCATION : Amata City, Rayong

AREA : 41 × 30 m. (1,230 m²)

WORK TIME : 8 Months

COST : 43,000,000.00 Baths







PROJECT : IDEC-NEW FACTORY&OFFICE

LOCATION : Hemaraj Saraburi Industrial Land, Saraburi

AREA : 30 × 100 m. (3,000 m²)

WORK TIME : 8 Months

COST : 58,328,000.00 Baths







PROJECT	: SEKISUI PLASTIC-NEW FACTORY&OFFICE
LOCATION	: Hemaraj Saraburi Industrial Land, Saraburi
AREA	: Factory = 57 × 54 m. (3,078 m ²) : Office = 10 × 20 m. (200 m ²)
WORK TIME	: 8 Months
COST	: 67,000,000.00 Baths







PROJECT : TPT PORT

LOCATION : Samut Prakan

AREA : Repair 10 slabs and 32 beams

WORK TIME : 2 Months

COST : 3,966,900.00 Baths







PROJECT : BMW

LOCATION : Bangplee

AREA : Press Pit 500 tons (AIDA)

WORK TIME : 2 Months

COST : 2,000,000.00 Baths





PROJECT	: KLK PRODUCT
LOCATION	: Chacherngsao
AREA	: W 38 M . X L 102 M. : 3,876 SQ.M
WORK TIME	: 6 Months
COST	: 35,000,000.00 Baths





PROJECT	: MATSUDA DENKI NEW FACTORY
LOCATION	:Amata city rayong
AREA	: 3,800 SQ.M.
WORK TIME	: 6 Months
COST	: 41,000,000.00 Baths





PROJECT	: BANGCHAK SPORT COMPLEX
LOCATION	: sukumvit 64
AREA	: 1200 SQ.M.
WORK TIME	: 6 Months
COST	: 17,000,000 Baths



โครงการ : อาคารกีฬาเอนกประสงค์

เจ้าของโครงการ : บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
 ระยะเวลา : 28 กรกฎาคม 2557 - 8 มกราคม 2558
 ผู้รับเหมา : บริษัท ทรานสิน จำกัด
 ผู้ออกแบบ : บริษัท เดคโก้ อินทีเรีย จำกัด
 ผู้ควบคุมงาน : วัชรพล อภิวัฒน์ Tel. 085-047-2262
 ประธานบ้านพัก : พ.ท. อนุชา เจียมจรรยา
 ผู้ประสานงาน : ธนพัฒน์ เลี้ยงทอง Tel. 082-650-7155
 : ธนภัทร ชัยธรรม Tel. 090-973-6090
 : เอกสิทธิ์ ลำทอง Tel. 080-554-9680
 : คมกฤษณ์ ถนอมนาค Tel. 084-361-2246

บริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
ขออภัยที่ไม่สะดวก



PROJECT	: FISH POOL FARM
LOCATION	: PRACHUAP KHIRI KHUN
AREA	: 1,400 SQ.M
WORK TIME	: 6 Months
COST	: 30,000,000 Baths



PROJECT	NISSEI TRADING_NEW FACTORY
LOCATION	Chachengsao
AREA	33.0 x 66.0 x 7.0
WORK TIME	7 Months
COST	31,663,655.- Baths







PROJECT	NEW FACTORY
LOCATION	Ayuttaya
AREA	400 SQM
WORK TIME	3 Months
COST	6,749,212.-Baths





PROJECT	NEW FACTORY
LOCATION	Ratchaburi
AREA	3,060 SQM
WORK TIME	6 Months
COST	15,250,000 Baths



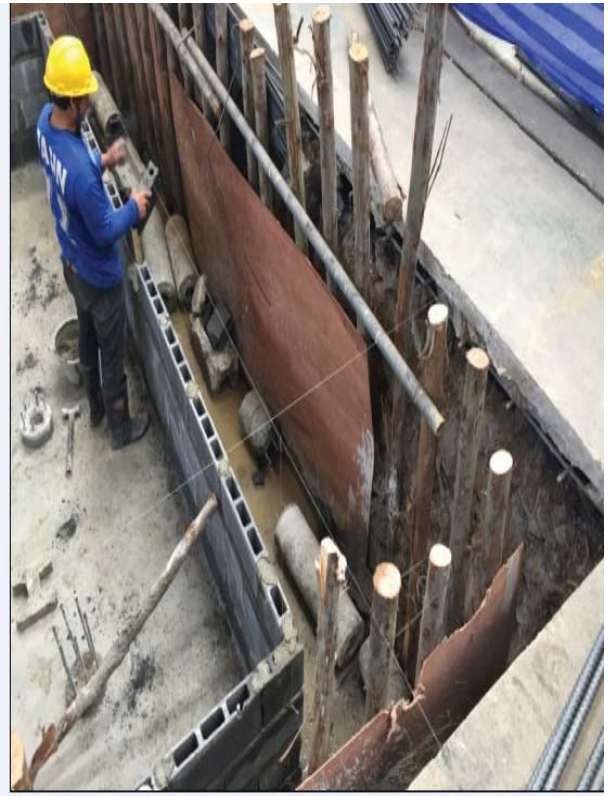


PROJECT	IEAT RUBBER CITY FACTORY
LOCATION	SONGKHLA
AREA	3,500 SQM.
WORK TIME	5 Months
COST	34,559,895.25 Baths





PROJECT	MACHINE BASE
LOCATION	SAMUTPRAKAN
AREA	ฐานรับน้ำหนักเครื่องจักรหนัก 125 ตัน
WORK TIME	2 Months
COST	525,000.00 Baths





PROJECT	PARKING LOT (4 FLOORS)
LOCATION	PATHUM THANI
AREA	16,000 SQM.
WORK TIME	11 Months
COST	115,320,000.00 Baths







บริษัท ตราสิน จำกัด
TASIN COMPANY LIMITED

<https://www.tasin02.com/>

